



COMUNE DI VIDIGULFO

Provincia di PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 del 28/01/2026

Oggetto:	AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. N. 12/2005. DETERMINAZIONI TARIFFE PER L'ANNO 2026
-----------------	--

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di Gennaio alle ore 13:50, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SFONDRINI PIETRO ARISTIDE	Sindaco	X	
MAGNI IVANO	Assessore e Vice Sindaco	X	
CASSINI FABIO	Assessore	X	
BRERA LUISELLA	Assessore	X	
CONSIGLIO LUCIA	Assessore	X	

Totale	5	0
---------------	----------	----------

Assume la presidenza il Sig DOTT. PIETRO ARISTIDE SFONDRINI, in qualità di SINDACO, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ANTONELLA CARDAMONE

Sono collegati telematicamente il Sindaco e l'Assessore Ivano Magni.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000	X
Soggetta a controllo	
Soggetta a ratifica	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, all'art. 16 stabilisce che "il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione" e demanda ai Comuni di stabilire l'entità del contributo in base a tabelle parametriche definite dalla regione e che di tale contributo vi è altresì trattazione all'art. 43 della L.R. n. 12/2005;
- la Regione Lombardia con Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60, modificata ed integrata con leggi regionali 05/12/1977 n. 61 e 19/07/1978 n. 44, aveva individuato le norme di attuazione della sopra citata Legge 10/1977, e con deliberazione del Consiglio Regionale 28/07/1977 n. II/557 aveva provveduto ad approvare le tabelle parametriche per la determinazione da parte dei comuni degli oneri di urbanizzazione;
- la Legge 24 dicembre 1993 n. 537, all'art. 7, prescriveva che "gli oneri di urbanizzazione di cui al già articolo 5 della legge 28 gennaio 1977 n.10 fossero aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

Preso atto che:

- all'art. 44 della L.R. 11/03/2005 n. 12 è previsto che: "Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";
- la Regione Lombardia nel citato art. 44 della L.R. n. 12/2005 non ha indicato metodologie né parametri per derivare le tariffe degli oneri di urbanizzazione dai costi delle opere di urbanizzazione previste dal Piano dei Servizi e dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

Dato atto che con deliberazione C.C. n. 42 del 29.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), divenuto efficace in data 01.12.2010 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 48 del 01.12.2010, ai sensi per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della L.R. n. 12/2005;

Atteso che le tariffe degli oneri di urbanizzazione vigenti nel Comune di Vidigulfo sono state approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.03.2021;

Considerato che si rende quindi necessario adempiere all'obbligo normativo di aggiornare gli oneri di urbanizzazione;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, che il Comune ad oggi possa rideterminare autonomamente gli oneri di urbanizzazione vigenti apportando incrementi alle vigenti tariffe utilizzando la seguente rivalutazione:

- **Oneri di urbanizzazione primaria (OOUU I):** sulla base della rivalutazione ISTAT in misura non superiore a quanto derivante dalle variazioni dell'indice dei tronchi stradali accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) che per il periodo intercorrente tra l'aggiornamento del 2021 (Marzo 2021) e la data odierna (ultimo dato disponibile dall'Ufficio Regionale ISTAT per la Lombardia Ottobre 2025) fa registrare un incremento medio del **22,90 %**;
- **Oneri di urbanizzazione primaria (OOUU II):** sulla base della rivalutazione ISTAT in misura non superiore a quanto derivante dalle variazioni dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) che per il periodo intercorrente tra l'aggiornamento del 2021 (Marzo 2021) e la data odierna (ultimo dato disponibile dall'Ufficio Regionale ISTAT per la Lombardia Ottobre 2025) fa registrare un incremento medio del **18,70 %**;
- **Smaltimento rifiuti:** sulla base della rivalutazione ISTAT in misura non superiore a quanto derivante dalle variazioni dell'indice dei prezzi di produzione dell'industria accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) che per il periodo intercorrente tra l'aggiornamento del 2021 (Marzo 2021) e la data odierna (ultimo dato disponibile dall'Ufficio Regionale ISTAT per la Lombardia Ottobre 2025) fa registrare un incremento medio del **31,30 %**;

Preso atto che la presente delibera ha per oggetto solo l'aggiornamento della tabella degli oneri di urbanizzazione e che pertanto la *“relazione di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione”* risulta ancora vigente sulla base della D.G. n. 16 del 10.03.2021;

Viste e richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 54 del 20.12.2012 con la quale veniva determinata la misura degli oneri di urbanizzazione da pagarsi da parte dei richiedenti la concessione edilizia, ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge n.10/1977 ed in applicazione della L.R. 60/1977;
- la Deliberazione della Giunta di Giunta Comunale n. 16 del 10.03.2021, con la quale veniva approvato l'aggiornamento oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/2005;

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

verificato che l'art. 42, comma 2, lettera f), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 e s.m.i. riserva al Consiglio dell'Ente l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, e attribuisce alla Giunta la determinazione delle relative aliquote;

visto l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli

effetti dell'art. 147/bis 1° comma, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis 1° comma, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Per le motivazioni sopra esposte e qui integralmente richiamate, di rideterminare la misura degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché delle opere di smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi, negli importi risultanti dalla tabella allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale nelle quali sono riportate le risultanze dell'aggiornamento delle aliquote derivanti dall'applicazione degli indici di incremento e cioè della variazione dell'indice ISTAT riferito agli indici dei "tronchi stradali" per gli OOUU, del "costo di costruzione di fabbricato residenziale" per gli OOUU II e dai prezzi di produzione dell'industria per lo smaltimento rifiuti, rivalutati da Marzo 2021 alla data odierna (ultimo dato disponibile dall'Ufficio Regionale ISTAT per la Lombardia Ottobre 2025);
2. di stabilire che le tariffe troveranno applicazione per tutti gli interventi, assoggettati a contribuzione, per i quali alla data di approvazione della presente deliberazione non sia stato emesso il relativo provvedimento abilitativo richiesto per l'esecuzione dei lavori;
3. di stabilire che la presente delibera ha per oggetto solo l'aggiornamento della tabella degli oneri di urbanizzazione e che pertanto la *"relazione di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione"* risulta ancora vigente sulla base della D.G. n. 16 del 10.03.2021;
4. Di dare atto che i proventi derivanti dall'applicazione del tariffario di cui al punto precedente verranno introitati nei pertinenti titoli, centro di ricavo ed intervento del bilancio annuale e pluriennale dell'Ente;
5. Di dare atto che i proventi degli anzidetti aggiornamenti sono a vantaggio esclusivamente dell'Amministrazione Comunale;
6. Di dare atto che i nuovi costi si applicano a tutti gli atti che prevedono il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria (OOUU I) / secondaria (OOUU II) e smaltimento rifiuti per istanze o depositi presentati al Protocollo Generale di Comune di Vidigulfo relativi al Servizio Tecnico a partire dalla data di esecutività della presente delibera;
7. Di dare atto che sono da considerarsi revocate, con relativa cessazione degli effetti, le precedenti disposizioni fissate con specifiche deliberazioni;
8. Di allegare ai sensi dell'art. 172, c. 1, lettera e), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

9. Di trasmettere copia della presente deliberazione a tutti i Responsabili degli uffici per gli adempimenti di competenza.
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. PIETRO ARISTIDE SFONDRINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA CARDAMONE

(Atto Sottoscritto Digitalmente)
