



COMUNE DI VIDIGULFO

Provincia di PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 22/03/2022

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2022 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di Marzo alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BERTUZZI DOMENICO	Sindaco	X	
PINA CARLOTTA	Consigliere	X	
PORROVECCHIO SALVATORE	Consigliere	X	
RASTELLI STEFANO	Consigliere	X	
MIGLIAVACCA RAMONA MARIA	Consigliere		X
ALBANESE DANIELA	Consigliere	X	
MARZANI PIERO	Consigliere	X	
PREMOLI FEDERICO	Consigliere	X	
ZACCHETTI MARCO	Consigliere	X	
ZAVATARELLI MARINA	Consigliere	X	
CHIOCCHETTI FABIO ANGELO	Consigliere	X	
LARESE POLONIN ANNA MARIA	Consigliere	X	
MAGNI IVANO	Consigliere	X	

Totale	132	1
--------	-----	---

Assume la presidenza il Sig PIERO MARZANI, in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ANTONELLA CARDAMONE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica assegnata all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000	X
Soggetta a controllo ai sensi dell'art. 126 del T.U.E.L.	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- l'art. 1, comma 169 della Legge 27/12/2006, n. 296 che, in via generale, prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il predetto termine relativo al bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 738 della Legge 27/12/2019, n. 160, che dispone che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";
- l'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160, che disciplinano l'applicazione dell'IMU dall'anno di imposizione 2020;

Premesso che la nuova articolazione dell'IMU, non consente la tacita proroga delle aliquote vigenti IMU, ma rende necessaria una approvazione esplicita delle stesse;

Considerato che è comunque intenzione dell'Amministrazione comunale non incrementare l'aggravio fiscale aumentando le aliquote dei tributi locali;

Ritenuto di:

1. individuare per l'anno 2022 le seguenti aliquote e detrazioni da applicarsi all'IMU:

- 0 per mille (esenti) - Abitazioni principali non di lusso e pertinenze (cfr. lett. b, c. 741, art. 1, L. 160/2019), comprese le sole equiparazioni di cui alla lettera c del medesimo articolo;
- 4 per mille - Abitazioni principali di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) - cfr. c. 748, art.1, L. 160/2019;
- Detrazione di € 200,00 per abitazioni principali di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) ed alloggi IACP - cfr. c. 749, art. 1, L. 160/2019;
- 0 per mille - Fabbricati rurali (c. 750, art. 1, L. 160/2019);
- 0 per mille - Fabbricati "bene merce" (c. 751, art. 1, L. 160/2019);
- 8,9 per mille - Terreni agricoli (c. 752, art. 1, L. 160/2019);
- 8,9 per mille - Fabbricati ad uso produttivo cat. D (c. 753, art. 1, L. 160/2019);
- 8,9 per mille - Altri fabbricati ed aree fabbricabili (c. 754, art. 1, L. 160/2019);

2. richiamare le esenzioni d'imposta di cui ai c. 758 e 759, art. 1, L. 160/2019;

3. richiamare la riduzione d'imposta al 50% per le abitazioni locate a canone concordato e loro pertinenze (cfr. c. 760, art. 1, L. 160/2019) con aliquota pari al 8,9 per mille qualora il locatario sia residente e dimori abitualmente nell'immobile ovvero 8,9 per mille qualora non sia residente nell'immobile o non vi dimori abitualmente;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 3, comma 1 e 2 del Regolamento in materia di controlli interni.

Con voti
Consiglieri presenti n. 12
Consiglieri votanti n. 12
Favorevoli n. 12
Astenuiti n. 0
Contrari n. 0

DELIBERA

1. **di individuare per l'anno 2022** le seguenti aliquote e detrazioni da applicarsi all'IMU:
 - 0 per mille (esenti) - Abitazioni principali non di lusso e pertinenze (cfr. lett. b, c. 741, art. 1, L. 160/2019), comprese le sole equiparazioni di cui alla lettera c del medesimo articolo;
 - · 4 per mille - Abitazioni principali di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) - cfr. c. 748, art.1, L. 160/2019;
 - · Detrazione di € 200,00 per abitazioni principali di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) ed alloggi IACP - cfr. c. 749, art. 1, L. 160/2019;
 - · 0 per mille - Fabbricati rurali (c. 750, art. 1, L. 160/2019);
 - · 0 per mille - Fabbricati "bene merce" (c. 751, art. 1, L. 160/2019);
 - · 8,9 per mille - Terreni agricoli (c. 752, art. 1, L. 160/2019);
 - · 8,9 per mille - Fabbricati ad uso produttivo cat. D (c. 753, art. 1, L. 160/2019);
 - · 8,9 per mille - Altri fabbricati ed aree fabbricabili (c. 754, art. 1, L. 160/2019);
2. **di richiamare** le esenzioni d'imposta di cui ai c. 758 e 759, art. 1, L. 160/2019;2;
3. **di richiamare** la riduzione d'imposta al 50% per le abitazioni locatate a canone concordato e loro pertinenze (cfr. c. 760, art. 1, L. 160/2019) con aliquota pari al 8,9 per mille qualora il locatario sia residente e dimori abitualmente nell'immobile ovvero 8,9 per mille qualora non sia residente nell'immobile o non vi dimori abitualmente;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata la necessità di procedere a rendere operativa la decisione e consentire la tempestiva attuazione del contenuto del documento,

Con voti
Consiglieri presenti n. 12
Consiglieri votanti n. 12
Favorevoli n. 12
Astenuiti n. 0
Contrari n. 0

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PIERO MARZANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA CARDAMONE

(Atto Sottoscritto Digitalmente)
