



COMUNE DI VIDIGULFO

Provincia di PAVIA

Determinazione del Responsabile SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTE

N. 192	Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024
Sett. UTC	
Data 21/11/2023	

Il Responsabile del Settore : MENUDO PAOLO ORESTE

premesse che in relazione al disposto dell'art. 109 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", il Sindaco con decreto n. 7 dello 01.07.2023 ha individuato il sottoscritto responsabile del Settore cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di assumere impegni di spesa ai sensi dell'art. 183 comma 9 del citato d.lgs. n. 267/2000;

premesse che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

preso atto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la determina n. 156/UTC del 17.11.2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 487,54 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

considerato che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di Giugno;

vista l'allegata relazione dell'ufficio tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **euro 490,35** al metro quadrato;

vista la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29.03.2023 di approvazione del programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale anno 2023 delle opere pubbliche;

vista la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2023 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;

vista la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;

visto in particolare l'art. 107 e 109 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

in relazione ai motivi indicati in premessa:

1. di approvare e far proprie le premesse sopra riportate;
2. di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione in euro **490,35** al metro quadrato a decorrere dal 1° Gennaio 2024;
3. che la presente determinazione avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del d.lgs. 18/8/2000 n. 267;
4. che la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 27 comma 8 del Decreto Legislativo 77/95 e dell'art. 10 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché all'Area Amministrativa per quanto di competenza.

Vidigulfo, li 21/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Menudo Paolo Oreste

(Atto sottoscritto digitalmente)