

	Comune di Vidigulfo (PV) Servizio Entrate e Tributi	codice modulo: ICI-AVV
	Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) ISTRUZIONI, ALIQUOTE E VALORI ASSEGNATI ANNO 2010	rev. : 0.1 (2010-05)

riferimenti normativi:

Decreto legislativo 30.12.1992 n. 504 e successive modifiche ed integrazioni;
 Regolamento Entrate Tributarie, Delib. Cons. Com. n. 19 del 26.04.2007
 Delibera Giunta Comunale n. 29 del 15.3.2010

A decorrere dall'anno d'imposta 2008 il versamento dell'imposta per l'abitazione principale è stato abolito, rimanendo dovuto esclusivamente per le unità immobiliari di categoria A/1, A/8 e A/9 per le quali si continua ad applicare l'aliquota del 5,5 ‰ e la detrazione di € 103,29. Sono equiparate all'abitazione principale e quindi, non devono pagare l'imposta: gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP); le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari; l'unità immobiliare del coniuge separato non assegnatario della casa coniugale, a condizione che non risulti proprietario o titolare di altro diritto reale nello stesso Comune di altra unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Sulla base di quanto previsto dal Regolamento delle Entrate Tributarie Comunali, sono inoltre esonerate dall'imposta: le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale o affini entro il 2° grado; le unità immobiliari adibite ad abitazione di anziani o disabili che acquisiscono la residenza presso istituti di ricovero, a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate; le unità immobiliari adibite ad abitazione dei cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che non risultino locate.

DICHIARAZIONE ICI / COMUNICAZIONI

Le variazioni intervenute nel corso dell'anno 2009 per le casistiche previste dalla normativa vigente, dovranno essere dichiarate entro il 30 giugno 2010 o comunque entro i termini per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2009 (30 settembre 2010 per i contribuenti che effettuano l'invio telematico delle dichiarazioni dei redditi - unico 2010).

Il contribuente che intende avvalersi di agevolazioni è tenuto a farne richiesta scritta, segnalando nelle forme richieste dal Comune (modulo di autocertificazione "ICI-ESE" / "ICI-ESE2") l'immobile concesso in uso gratuito ai familiari; utilizzato dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che abbia acquistato la residenza in Istituto di ricovero a condizione che la stessa non risulti locata; etc...

ALIQUOTA ICI ORDINARIA	2010	si applica a:	terreni agricoli aree fabbricabili altri fabbricati	7,0 ‰
-------------------------------	-------------	---------------	---	--------------

valore assegnato alle aree edificabili con delibera Giunta Com. n. 19 del 26/02/2005 (confermato per 2010)

zone	piano esecutivo	indice	valore assegnato €/m ²
B residenziale di completamento		1,5	€ 102,90
C residenziali di espansione	attuato	1,0	€ 87,46
C residenziali di espansione	non attuato	1,0	€ 69,97
D1 artigianale ed industriale di completamento		0,7	€ 68,35
D2 artigianale ed industriale di espansione	attuato	0,5	€ 58,09
D2 artigianale ed industriale di espansione	non attuato	0,5	€ 46,48
C attrezzature sportive		1,7	€ 68,35
T attrezzature tecnologiche		0,5	€ 58,09
C attrezzature sportive		1,0	€ 68,35

PAGAMENTO ICI

acconto	50% entro il 16 giugno	saldo	50% entro 16 dicembre
----------------	-------------------------------	--------------	------------------------------

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero, per eccesso se superiore a detto importo. Nessun versamento è dovuto se l'importo complessivo annuo per tutti gli immobili è inferiore ad Euro 12,00. Il pagamento può essere effettuato tramite:

**bollettino postale: c/c 88621990 intestato ad EQUITALIA ESATRI SPA, VIDIGULFO-PV-ICI
oppure modello F24**