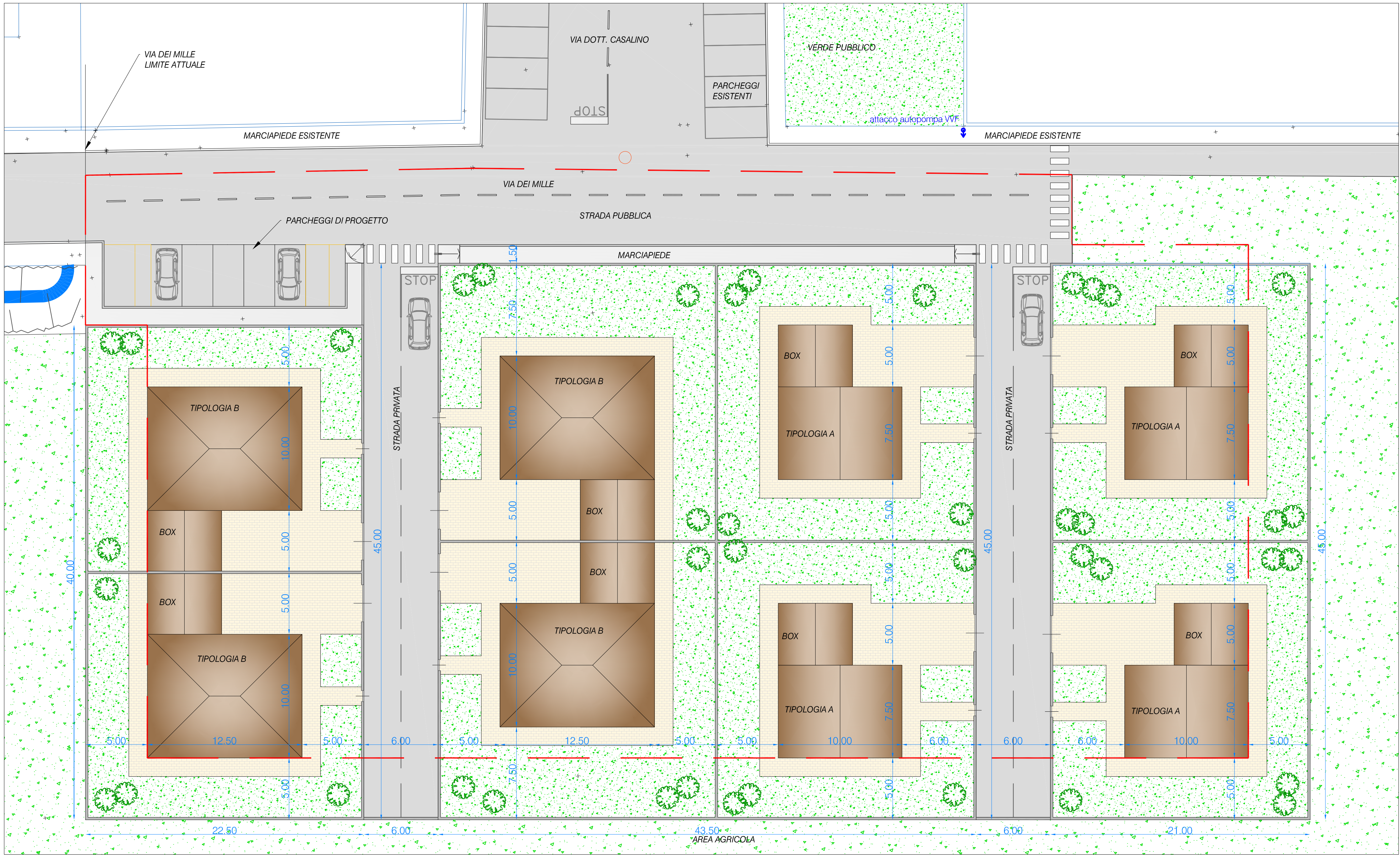


PLANIMETRIA GENERALE



DATI DI PROGETTO E VERIFICHE

St_tot = 4.217 mq
It_min di 0,80 mc/mq

V_min 3.374 mc

Volume di progetto:

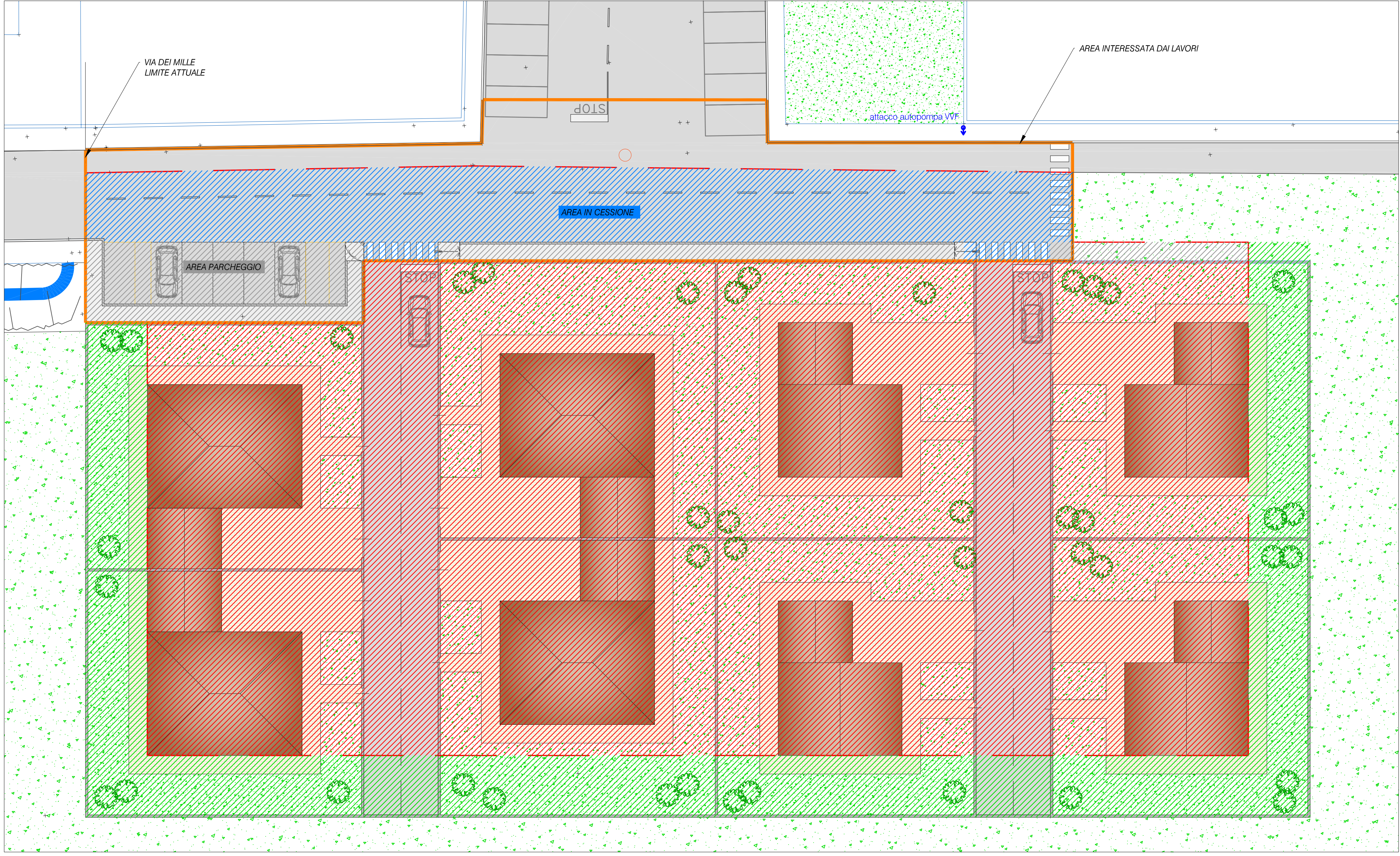
Tipologia A Villa su 2 livelli 75,00 x 6,00 = 450,00 mc x 4 = 1800,00 mc
Tipologia B Villa su un livello 125,00 x 3,00 = 375,00 mc x 4 = 1500,00 mc
TOTALE 3300,00 mc < 3.374,00 mc

Volume residuo 74,00 mc

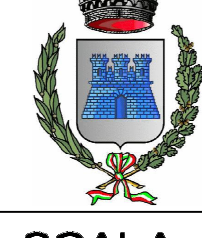
Calcolo superfici in cessione

V_edif = 3.374 mc.
Abit = V_edif / 150 = 23 > minimo n° 22
Area per servizi di perequazione d'ambito:
Area parametriche minime 26,50 mq/abit x 23 abit = 609,50 mq
Area da cedere (destinazione a parcheggio) 6,00 mq/abit x 23 abit = 138,00 mq < 235,00 mq
Parametriche monetizzabili 20,50 mq/abit x 23 abit = 471,50 mq < 490,00 mq
TOTALE 725,00 mq

PLANIMETRIA GENERALE
Dimostrazione superfici



- Superficie interessata dai lavori
- Superficie comparto mq 4217,00
- Superficie edificabile mq 3492,00
- Fascia di rispetto extra comparto mq 878,00
- Superficie a parcheggio in cessione mq 235,00
- Superficie in cessione eccedente mq 490,00

PROGETTAZIONE	COMMITTENTE	IMPRESA
 Studio Tecnico Via Roma 79 - 07010 Saverio (PV) Tel. 0323-611001, fax 0323-611002 Email: info@studio-tecnico.com www.studio-tecnico.eu	 VIDIGULFO RESIDENZA DEI FIORI	
Progettista Ing. Alberto Germani	OGGETTO CONTENUTO TAVOLA PLANIMETRIA GENERALE DIMOSTRAZIONE SUPERFICI VERIFICHE URBANISTICHE	COMUNE DI Vidigulfo SCALA 1:200 1:200
	DATA DICEMBRE 2016 FILE	N° 2 REV.

LA PROPRIETÀ ED I DIRITTI D'AUTORE SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE OD IL TRASFERIMENTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL PROGETTISTA