



COMUNE di VIDIGULFO

PROVINCIA di PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 4 del 24/01/2017

Oggetto:	PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PRELIMINARE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 19 E CONNESSA VARIANTE AL PGT - CONTESTUALE PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – AVVIO DEL PROCEDIMENTO
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 19 : 00 , presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SFONDRINI PIETRO ARISTIDE	SINDACO	X	
GALBARINI ANDREA EMILIO	ASSESSORE	X	
LARESE POLONIN ANNA MARIA	ASSESSORE	X	
MAGNI IVANO	VICE SINDACO	X	
ZAVATARELLI MARINA	ASSESSORE	X	
Totale		5	

Assume la presidenza il Sig SFONDRINI PIETRO ARISTIDE , in qualità di sindaco, assistito dal Segretario Comunale DOTT. ANTONIO VOLPE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000	S		

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Vidigulfo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29-09-2010, e successive modificazioni ed integrazioni.

PRESO ATTO che:

in data 22/12/2016 prot. 10666 è pervenuta al protocollo comunale da parte della soc. Linea Service s.r.l. (avente sede in Siziano (PV) – Via Roma, 79 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pavia 02148660182) - in qualità di PROMISSARIO ACQUIRENTE delle aree censite al foglio 1, porzione di particella 421 e porzione di particella 130 (porzioni da frazionare) del NCT del Comune di Vidigulfo – istanza di “attivazione” in variante localizzativa delle previsioni dell’ambito di trasformazione residenziale ATR 19, costituita dalla seguente documentazione allegata alla presente deliberazione:

Relazione illustrativa

Relazione economica di massima

Tavola 1

Tavola 2

Valutazione ambientale strategica della proposta di Variante – RAPPORTO PRELIMINARE;

ESAMINATA la documentazione progettuale a corredo della proposta preliminare di Piano di lottizzazione e connessa variante al PGT (variante consistente esclusivamente nella diversa localizzazione all’interno dell’ambito di proprietà fondiaria) e *ritenutala coerente* con il proprio programma di governo e con gli obiettivi generali di sviluppo del PGT vigente, in particolare poiché lascia sostanzialmente inalterati i parametri urbanistici di dimensionamento dello strumento urbanistico generale.

CONSIDERATO che, oltre all’espressione di coerenza con le previsioni di governo è necessario, al fine di addivenire all’adozione della proposta di Piano di lottizzazione in variante localizzativa al Documento di Piano, avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante connessa alle previsioni di sviluppo del Piano di lottizzazione ATR 19.

VISTA la Legge Regionale 31.2014 in materia di contenimento del consumo di suolo, e dato atto della coerenza delle previsioni della variante al PGT di che trattasi con la L.R. 31 (in particolare l’articolo 5) in quanto non vi è la previsione di consumo di nuovo suolo e la variante, nella sua formulazione di Piano di lottizzazione, è sicuramente volta a garantirne una riorganizzazione planivolumetrica diretta ad accelerare l’attuazione del Piano medesimo.

VISTO l’art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT;

CONSIDERATO che la suindicata norma al comma 2 prevede alla fase di avvio del procedimento, lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

CONSIDERATO che le varianti al Documento di Piano sono da assoggettare al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i., per gli aspetti non già valutati all’interno del processo di VAS all’atto della redazione del PGT vigente;

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n.

9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;

VISTA la Circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi

– VAS nel contesto comunale”;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere all’individuazione e comunicazione dell’autorità procedente, dell’autorità

competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS , dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

RILEVATA l’assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l’individuazione dell’autorità competente in materia;

CON VOTI unanimi favorevoli

DELIBERA

1. LE PREMESSE integrano sostanzialmente la presente deliberazione;

2. DI ESPRIMERE, per quanto di competenza, il proprio parere di coerenza della proposta preliminare di Piano di lottizzazione ATR 19 in variante al Documento di Piano, come formulata negli elaborati citati in premessa e facenti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI AVVIARE, il procedimento di variante del Documento di Piano per il recepimento della variante connessa al PL ATR 19, alle condizioni e prescrizioni in premessa riportate;

3. DI AVVIARE il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i., -Testo Unico Ambientale-, della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007 e D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;

4. DI DARE ATTO che la Responsabilità del Procedimento è affidata al Responsabile del Settore IV Ing. Guadagnolo Arturo;

5. DI DARE ATTO che l’Autorità Procedente è individuata nel Responsabile del Settore IV Ing. Guadagnolo Arturo;

6. DI DARE ATTO che l’Autorità Competente è individuata nel Geom. Venturi Daniele ;

7. Di INDIVIDUARE come appresso riportato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di valutazione ambientale strategica:

a) Soggetti competenti in materia ambientale:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente (ARPA) della Lombardia, Dipartimento di Pavia;

- Azienda Territoriale Sanitaria di Pavia ;

- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (coordina la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici – art. 20 DPR 173/2004);

b) Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Pavia
- Comuni confinanti (Siziano, Lacchiarella, Bornasco, Ceranova, Torrevecchia Pia, Landriano);

dando comunque atto che i soggetti sopra indicati potranno essere integrati e variati a discrezione dell'autorità procedente;

8. DI DARE ATTO di attivare con lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

9. DI DARE ATTO che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune di Vidigulfo;

10. DI DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line del comune, sul sito internet del comune nella sezione Piano di Governo del Territorio, su un giornale a diffusione locale, sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi e sui siti della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas.

11. di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale individuati al precedente punto 7;

12. che sarà messo a disposizione del pubblico, il documento di sintesi del progetto presentato, affinché chiunque ne abbia interesse possa formulare osservazioni, suggerimenti e proposte in merito alla valutazione tesa alla verifica di assoggettabilità alla VAS, entro il limite di trenta giorni successivi alla data, successivamente pubblicizzata, della messa a disposizione del documento di sintesi;

13. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per i necessari adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;

14. di dare atto che è stato espresso ed acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

15. di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, del d.lgs. n. 267/2000.

Successivamente, con separata unanime votazione
DELIBERA
di dichiarare la presente immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE di VIDIGULFO

Seduta di Giunta Municipale

Art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO : PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PRELIMINARE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 19 E CONNESSA VARIANTE AL PGT - CONTESTUALE PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, non costituendo mero atto di indirizzo, viene espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il Responsabile del Settore

Li, 19/01/2017

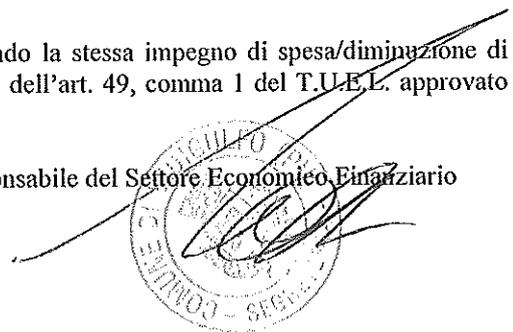


PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, comportando la stessa impegno di spesa/diminuzione di entrata, viene espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Li, 20/01/2017



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SFONDRINI PIETRO ARISTIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.ANTONIO VOLPE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che della presente deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e per quindici giorni consecutivi, ovvero dal giorno 20 GEN. 2017 al giorno 12 FEB. 2017, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

La presente deliberazione è stata:

Trasmessa in data odierna ai Signori Capigruppo Consiliari.

Vidigulfo, li 20 GEN. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.ANTONIO VOLPE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U.E.L.

Vidigulfo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.ANTONIO VOLPE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 24/01/2017**

Vidigulfo, li 20 GEN. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.ANTONIO VOLPE)

