



COMUNE DI

**VIDIGULFO**

PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

**13d**

**PdR**

Piano delle Regole

**Fascicolo**

**ANALISI DELLA CITTA' STORICA:  
VAIRANO**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

SINDACO  
Dott. Pietro Sfondrini

PROGETTISTA  
dott. arch. Mario Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dott. Ivano Magni

COLLABORATORI  
dott. urb. Sara Panizzari  
dott. Giulia Natale  
dott. ing. Marcello Mossolani  
geom. Mauro Scano

SEGRETARIO  
Dott.ssa Tiziana della Monica

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL  
COMUNE  
Dott. Ing. Arturo Guadagnolo

STUDI NATURALISTICI  
dott. Massimo Merati  
dott. Niccolò Mapelli



**STUDIO MOSSOLANI**

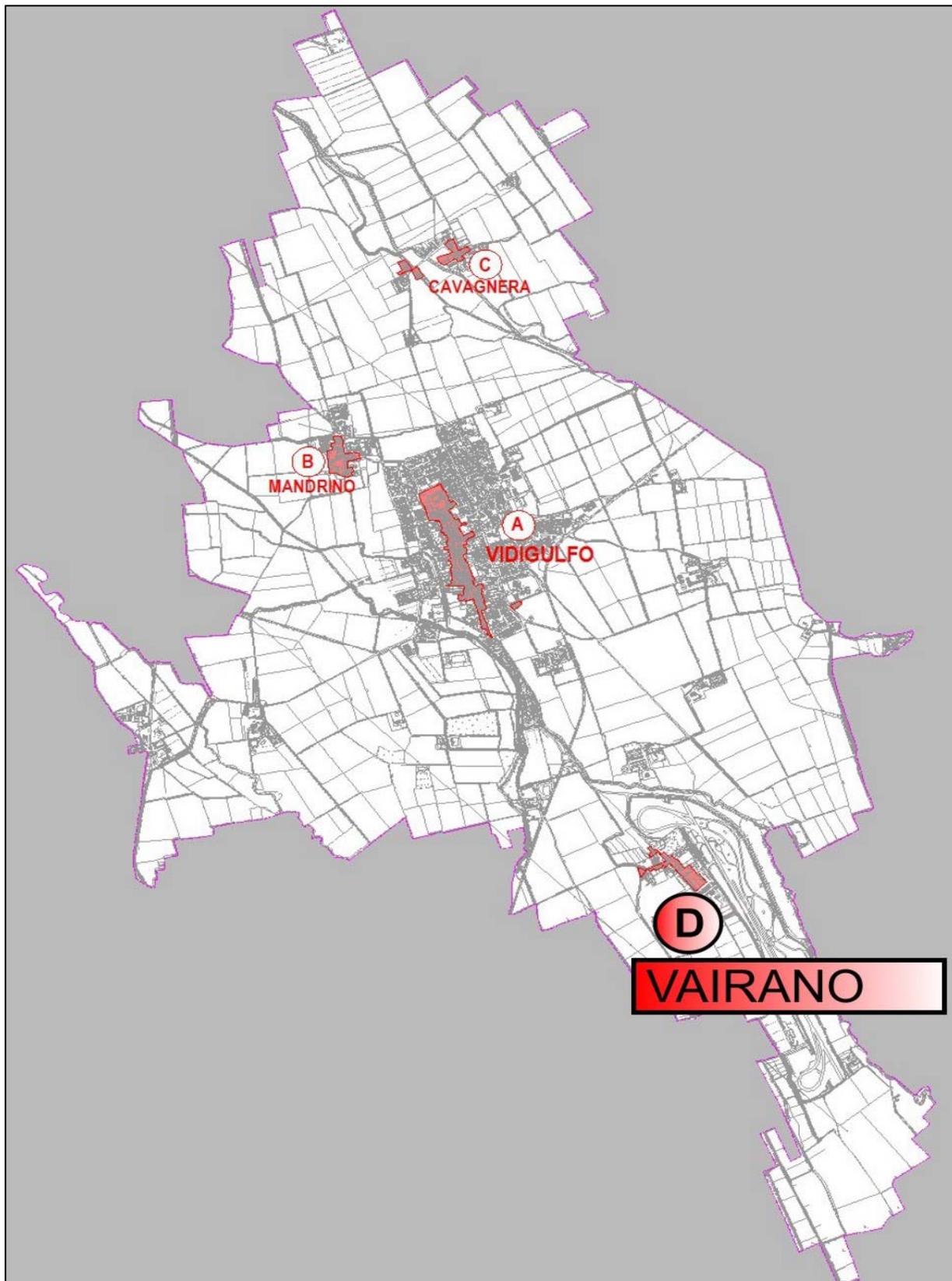
urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - [www.studiomossolani.it](http://www.studiomossolani.it)



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

### CITTA' STORICA



*Inquadramento dei nuclei della Città Storica:*

**A** Vidigulfo

**B** Mandrino

**C** Cavagnera

**D** Vairano



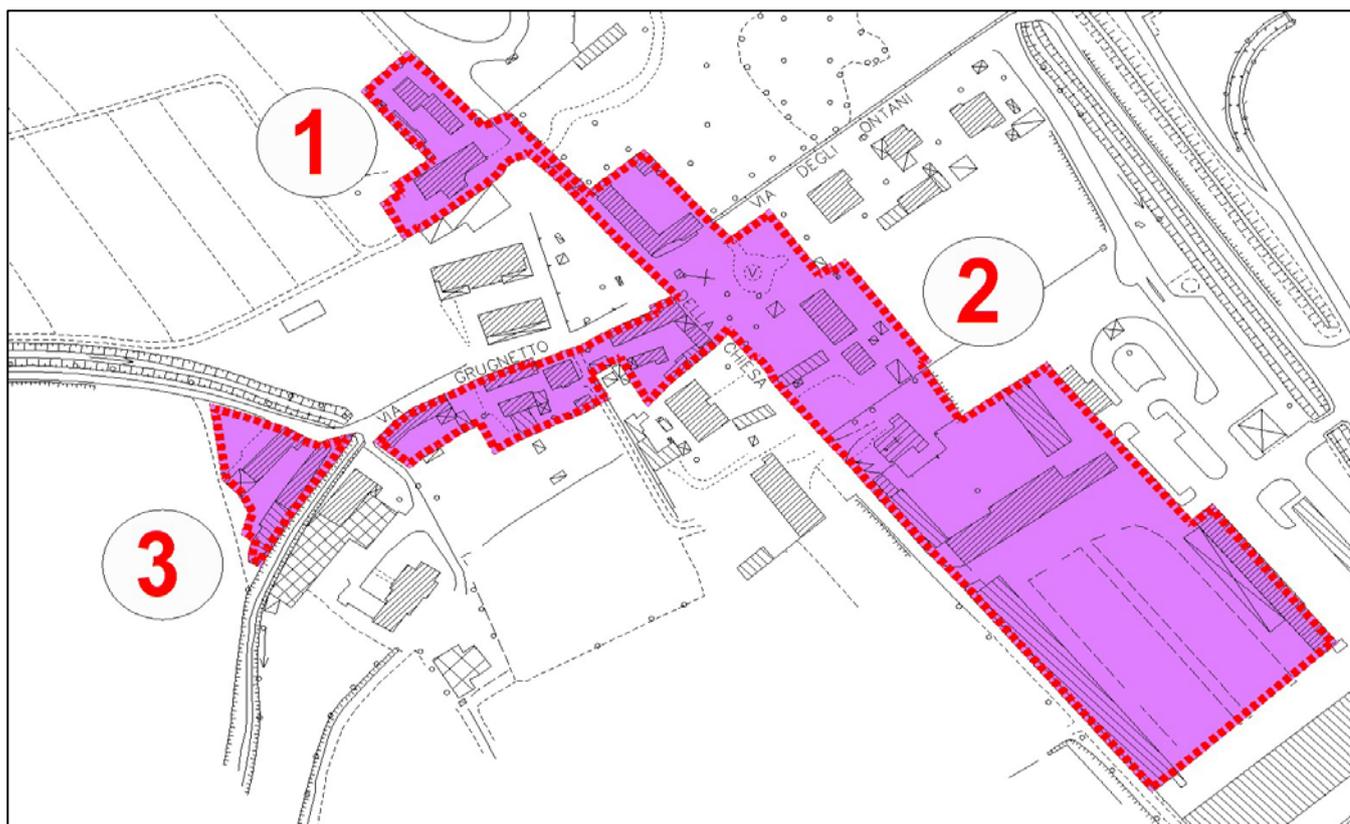
## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo

**D**

Vairano



Isolati della CITTA' STORICA:

nucleo **D** Vairano

## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo

# D

Vairano

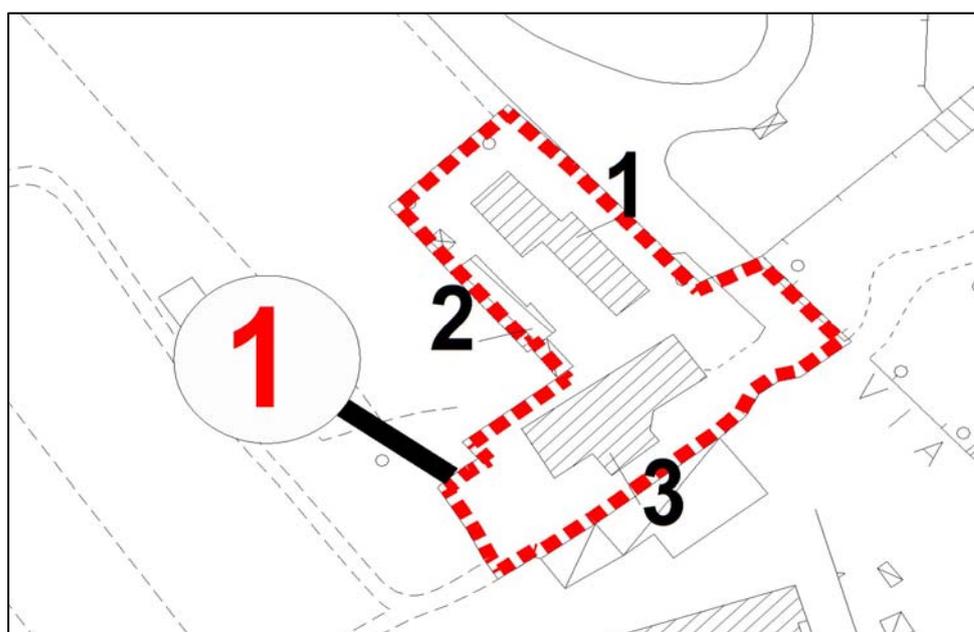
isolato n.

# 1



Aerofoto. Nucleo **D** Vairano

isolato n. **1**



Aerofotogrammetrico. Nucleo **D** Vairano

isolato n. **1**

## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 1**

**Edificio n. 1 = 554**

**via della Chiesa**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	2003
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	174,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	348,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	1044,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

### SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	non corretto
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	residenziale
<i>Grado di conservazione</i>	in costruzione
<i>Qualità architettonica o storica</i>	architettonica
<i>Elementi di pregio presenti</i>	facciata

### SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

### SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada



Edificio 554



Edificio 554





## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 1**

**Edificio n. 2 = 555**

**via della Chiesa**

*Epoca di costruzione* anno 2003

*Epoca di ristrutturazione* anno

*Superficie coperta* m<sup>2</sup> 76,00

*SLP* m<sup>2</sup> 76,00

*Volume virtuale* m<sup>3</sup> 228,00

*Piani fuori terra* 1

### SPAZIO COSTRUITO

*Tipologia edilizia* ed.isolato

Edificio 555

*Grado di relazione con il contesto ambientale*

*Destinazione d'uso prevalente* box

*Destinazione d'uso P.T.*

*Grado di conservazione* in costruzione

*Qualità architettonica o storica* nessuna

*Elementi di pregio presenti* nessuno

### SPAZIO APERTO

*Pertinenze* giardino

*Permeabilità del suolo*

*Qualità del verde*

### SPAZIO DI RELAZIONE

*Accesso dagli spazi pubblici* indiretto

*Caratteristiche degli spazi pubblici* strada



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 1**

**Edificio n. 3 = 556**

**via della Chiesa**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1850
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	2002
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	253,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	506,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	1518,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

### SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	corretto
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	residenziale
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	nessuna
<i>Elementi di pregio presenti</i>	nessuno

### SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

### SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada



Edificio 556





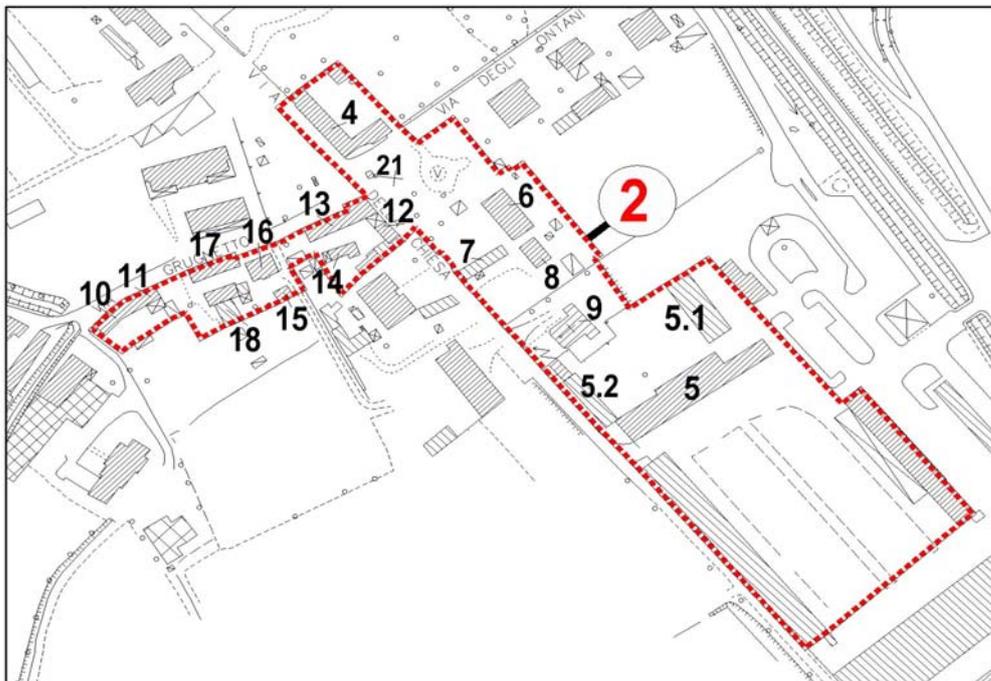
## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica      nucleo **D** Vairano      isolato n. **1**



Aerofoto. Nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**



Aerofotogrammetrico. Nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **4 = 557**

Via *della Chiesa*

*Epoca di costruzione* anno 1750

*Epoca di ristrutturazione* anno 2000

*Superficie coperta* m<sup>2</sup> 316,00

*SLP* m<sup>2</sup> 632,00

*Volume virtuale* m<sup>3</sup> 1896,00

*Piani fuori terra* 2

### SPAZIO COSTRUITO

*Tipologia edilizia* ed.in linea

*Grado di relazione con il contesto ambientale*

*Destinazione d'uso prevalente* residenziale

*Destinazione d'uso P.T.* residenziale

*Grado di conservazione* buono

*Qualità architettonica o storica*

*Elementi di pregio presenti*

### SPAZIO APERTO

*Pertinenze* corte auto e giardino

*Permeabilità del suolo*

*Qualità del verde*

### SPAZIO DI RELAZIONE

*Accesso dagli spazi pubblici*

*Caratteristiche degli spazi pubblici*



Edificio 557





## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 2**

**Edificio n. 5 = 563**

**Via della Chiesa**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1850
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	2000
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	650,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	650,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	1950,00
<i>Piani fuori terra</i>		1



### SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.isolato
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	servizio pubblico
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	
<i>Elementi di pregio presenti</i>	



### SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte auto e giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

### SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

**CITTA' STORICA**

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

**Edificio n.** **5.1 = 563**

**Via** *della Chiesa*

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1850
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	2000
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	420,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	420,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	1260,00
<i>Piani fuori terra</i>		1

### SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.isolato
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	buono
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	servizio pubblico
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	buono
<i>Elementi di pregio presenti</i>	

### SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte auto e giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

### SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 2**

**Edificio n. 5.2 = 563**

**Via della Chiesa**

*Epoca di costruzione* anno 1800

*Epoca di ristrutturazione* anno 1995

*Superficie coperta* m<sup>2</sup> 320,00

*SLP* m<sup>2</sup> 320,00

*Volume virtuale* m<sup>3</sup> 960,00

*Piani fuori terra* 1

### SPAZIO COSTRUITO

*Tipologia edilizia* ed.isolato

*Grado di relazione con il contesto ambientale*

*Destinazione d'uso prevalente* servizio pubblico

*Destinazione d'uso P.T.*

*Grado di conservazione* buono

*Qualità architettonica o storica*

*Elementi di pregio presenti*

### SPAZIO APERTO

*Pertinenze* corte auto e giardino

*Permeabilità del suolo*

*Qualità del verde*

### SPAZIO DI RELAZIONE

*Accesso dagli spazi pubblici*

*Caratteristiche degli spazi pubblici*





## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **6 = 564**

Via *della Chiesa*

*Epoca di costruzione* anno 1850

*Epoca di ristrutturazione* anno 2002

*Superficie coperta* m<sup>2</sup> 196,00

*SLP* m<sup>2</sup> 392,00

*Volume virtuale* m<sup>3</sup> 1176,00

*Piani fuori terra* 2

### SPAZIO COSTRUITO

*Tipologia edilizia* ed.isolato

*Grado di relazione con il contesto ambientale*

*Destinazione d'uso prevalente* residenziale

*Destinazione d'uso P.T.* residenziale

*Grado di conservazione* medio

*Qualità architettonica o storica*

*Elementi di pregio presenti*

### SPAZIO APERTO

*Pertinenze* corte auto e giardino

*Permeabilità del suolo*

*Qualità del verde*

### SPAZIO DI RELAZIONE

*Accesso dagli spazi pubblici*

*Caratteristiche degli spazi pubblici*



Edificio 564

## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 2**

**Edificio n. 7 = 565**

**Via della Chiesa**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1880
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	2000
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	88,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	176,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	528,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

### SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.isolato
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	rustico al servizio della residenza
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	rustico al servizio della residenza
<i>Grado di conservazione</i>	medio
<i>Qualità architettonica o storica</i>	
<i>Elementi di pregio presenti</i>	

### SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte auto e giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

### SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	



Edificio 565



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **8** = **568**

Via *della Chiesa*

*Epoca di costruzione* anno 1970

*Epoca di ristrutturazione* anno

*Superficie coperta* m<sup>2</sup> 76,00

*SLP* m<sup>2</sup> 152,00

*Volume virtuale* m<sup>3</sup> 456,00

*Piani fuori terra* 2

### SPAZIO COSTRUITO

*Tipologia edilizia* ed.isolato

*Grado di relazione con il contesto ambientale*

*Destinazione d'uso prevalente* residenziale

*Destinazione d'uso P.T.* residenziale

*Grado di conservazione* buono

*Qualità architettonica o storica*

*Elementi di pregio presenti*

### SPAZIO APERTO

*Pertinenze* corte auto e giardino

*Permeabilità del suolo*

*Qualità del verde*

### SPAZIO DI RELAZIONE

*Accesso dagli spazi pubblici*

*Caratteristiche degli spazi pubblici*



Edificio 568





**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA**

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 2**

**Edificio n. 9 = 570**

**Via della Chiesa**

Oratorio di San Carlo, fondato nel secolo XVII

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1600
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1970
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	173,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	173,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	519,00
<i>Piani fuori terra</i>		1

**SPAZIO COSTRUITO**

<i>Tipologia edilizia</i>	chiesa
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	buono
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	servizio pubblico
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	chiesa
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	ottima
<i>Elementi di pregio presenti</i>	monumento

**SPAZIO APERTO**

<i>Pertinenze</i>	sagrato
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

**SPAZIO DI RELAZIONE**

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	buono

Oratorio di San Carlo, fondato nel secolo XVII





**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA**

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 2**

**Edificio n. 10 = 574**

**Via Grugnetto**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1850
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1995
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	137,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	274,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	822,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

**SPAZIO COSTRUITO**

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	residenziale
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	buono
<i>Elementi di pregio presenti</i>	

**SPAZIO APERTO**

<i>Pertinenze</i>	corte auto e giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

**SPAZIO DI RELAZIONE**

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	



Edificio 574



Edificio 574





## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 2**

**Edificio n. 11 = 575**

**Via Grugnetto**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1880
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	66,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	132,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	396,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

### SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	rustico al servizio della residenza
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	rustico al servizio della residenza
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	
<i>Elementi di pregio presenti</i>	

### SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte auto e giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

### SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	



Edificio 575



Edificio 575



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **12** = 911

Via *della Chiesa*

Epoca di costruzione anno 1850

Epoca di ristrutturazione anno

Superficie coperta m<sup>2</sup> 288,00

SLP m<sup>2</sup> 576,00

Volume virtuale m<sup>3</sup> 1728,00

Piani fuori terra 2

### SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.a corte

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

### SPAZIO APERTO

Pertinenze corte

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

### SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **13** = 912

Via *della Chiesa*

Epoca di costruzione anno 1880

Epoca di ristrutturazione anno 2002

Superficie coperta m<sup>2</sup> 79,00

SLP m<sup>2</sup> 158,00

Volume virtuale m<sup>3</sup> 474,00

Piani fuori terra 2

### SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.a corte

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

### SPAZIO APERTO

Pertinenze corte

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

### SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **14** = **913**

Via *della Chiesa*

Epoca di costruzione anno 1920

Epoca di ristrutturazione anno

Superficie coperta m<sup>2</sup> 62,00

SLP m<sup>2</sup> 62,00

Volume virtuale m<sup>3</sup> 186,00

Piani fuori terra 1

### SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.a corte

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente deposito

Destinazione d'uso P.T.

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti



### SPAZIO APERTO

Pertinenze corte

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

### SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **15** = 914

Via *Grugnetto*

Epoca di costruzione anno 1920

Epoca di ristrutturazione anno

Superficie coperta m<sup>2</sup> 33,00

SLP m<sup>2</sup> 66,00

Volume virtuale m<sup>3</sup> 198,00

Piani fuori terra 2

### SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.isolato

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

### SPAZIO APERTO

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

### SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **16** = 915

Via *Grugnetto*

Epoca di costruzione anno 1970

Epoca di ristrutturazione anno

Superficie coperta m<sup>2</sup> 89,00

SLP m<sup>2</sup> 178,00

Volume virtuale m<sup>3</sup> 534,00

Piani fuori terra 2

### SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.isolato

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

### SPAZIO APERTO

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

### SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **17** = **916**

Via *Grugnetto*

Epoca di costruzione anno 1850

Epoca di ristrutturazione anno

Superficie coperta m<sup>2</sup> 116,00

SLP m<sup>2</sup> 232,00

Volume virtuale m<sup>3</sup> 696,00

Piani fuori terra 2

### SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.isolato

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti



### SPAZIO APERTO

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

### SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici



## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CITTA' STORICA

nucleo **D** Vairano

isolato n. **2**

Edificio n. **18** = 917

Via *Grugnetto*

Epoca di costruzione anno 1925

Epoca di ristrutturazione anno

Superficie coperta m<sup>2</sup> 177,00

SLP m<sup>2</sup> 354,00

Volume virtuale m<sup>3</sup> 1062,00

Piani fuori terra 2

### SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.isolato

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

### SPAZIO APERTO

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

### SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA**

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 2**

**Edificio n. 21 =**

**Via della Chiesa**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1850
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	2000
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	12,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	24,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	72,00
<i>Piani fuori terra</i>		2



**SPAZIO COSTRUITO**

<i>Tipologia edilizia</i>	cappella votiva
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	buono
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	religiosa
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	religiosa
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	buono
<i>Elementi di pregio presenti</i>	monumento



**SPAZIO APERTO**

<i>Pertinenze</i>	nessuna
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

**SPAZIO DI RELAZIONE**

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	





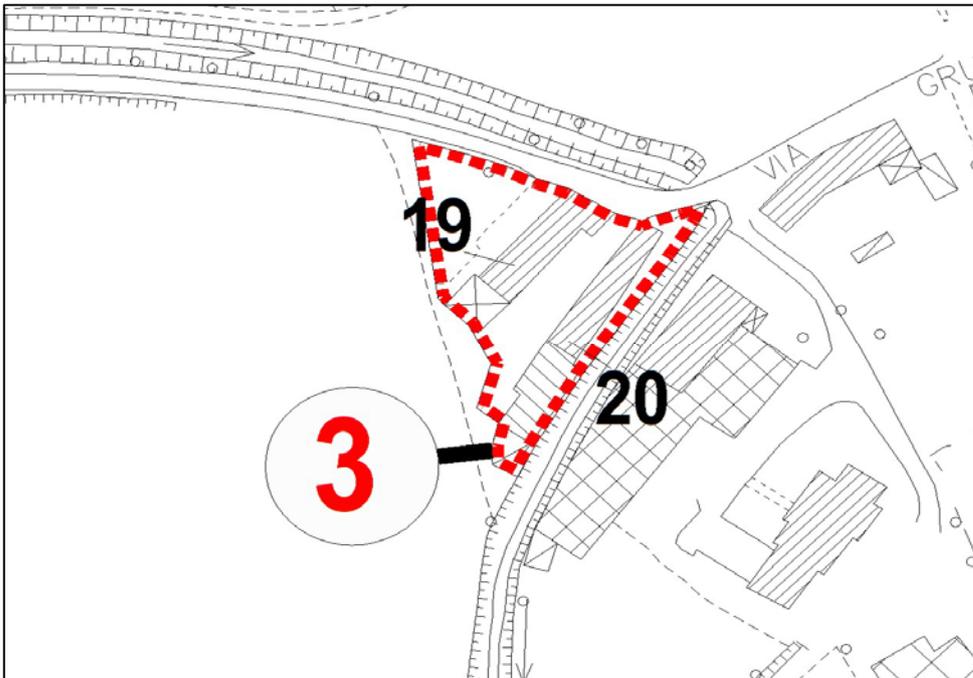
## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica      nucleo **D** Vairano      isolato n. **3**



Aerofoto. Nucleo **D** Vairano

isolato n. **3**



Aerofotogrammetrico. Nucleo **D** Vairano

isolato n. **3**



**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA**

**CITTA' STORICA**

**nucleo D Vairano**

**isolato n. 3**

**Edificio n. 19 = 576**

**via Grugnetto**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1865
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	2000
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	171,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	342,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	1026,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

**SPAZIO COSTRUITO**

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	corretto
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	residenziale
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	nessuna
<i>Elementi di pregio presenti</i>	nessuno

**SPAZIO APERTO**

<i>Pertinenze</i>	corte
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

**SPAZIO DI RELAZIONE**

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	indiretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada



Edificio 576





**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA**

**CITTA' STORICA      nucleo **D** Vairano      isolato n. **3****

**Edificio n.                      20      =      577**

**via                      Grugnetto**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1865
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	2000
<i>Superficie coperta</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	150,00
<i>SLP</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	300,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	900,00
<i>Piani fuori terra</i>		2



**SPAZIO COSTRUITO**

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	corretto
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	rustico
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	deposito
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	nessuna
<i>Elementi di pregio presenti</i>	nessuno

Edificio      577



**SPAZIO APERTO**

<i>Pertinenze</i>	corte
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

**SPAZIO DI RELAZIONE**

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	indiretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada