



COMUNE DI

VIDIGULFO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

13c

PdR

Piano delle Regole

Fascicolo

**ANALISI DELLA CITTA' STORICA:
CAVAGNERA**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Dott. Pietro Sfondrini

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Ivano Magni

SEGRETARIO
Dott.ssa Tiziana della Monica

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL
COMUNE
Dott. Ing. Arturo Guadagnolo

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI

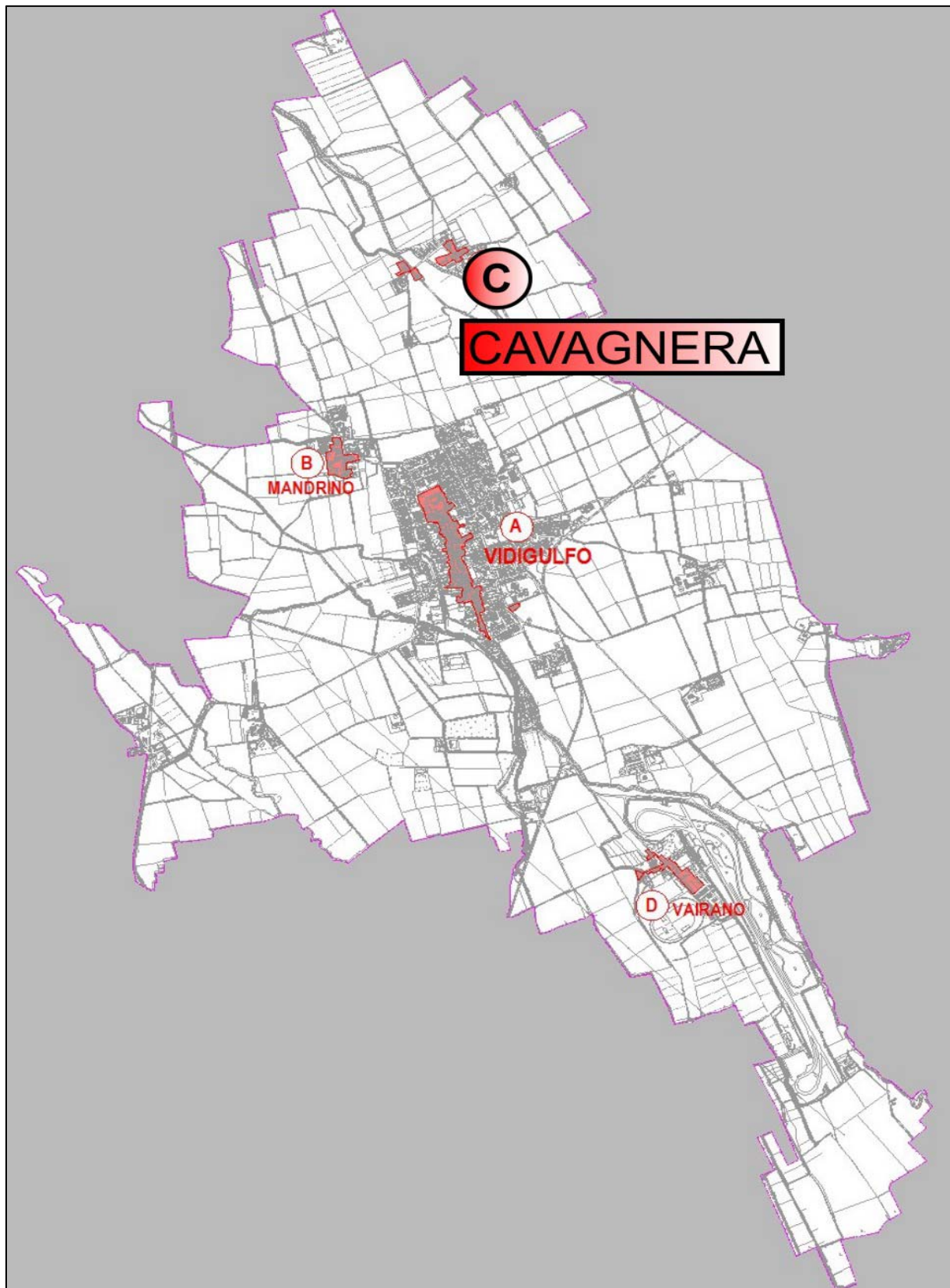
urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

NUCLEI DELLA CITTA' STORICA



Inquadramento dei nuclei della Città Storica:

A Vidigulfo

B Mandrino

C Cavagnera

D Vairano

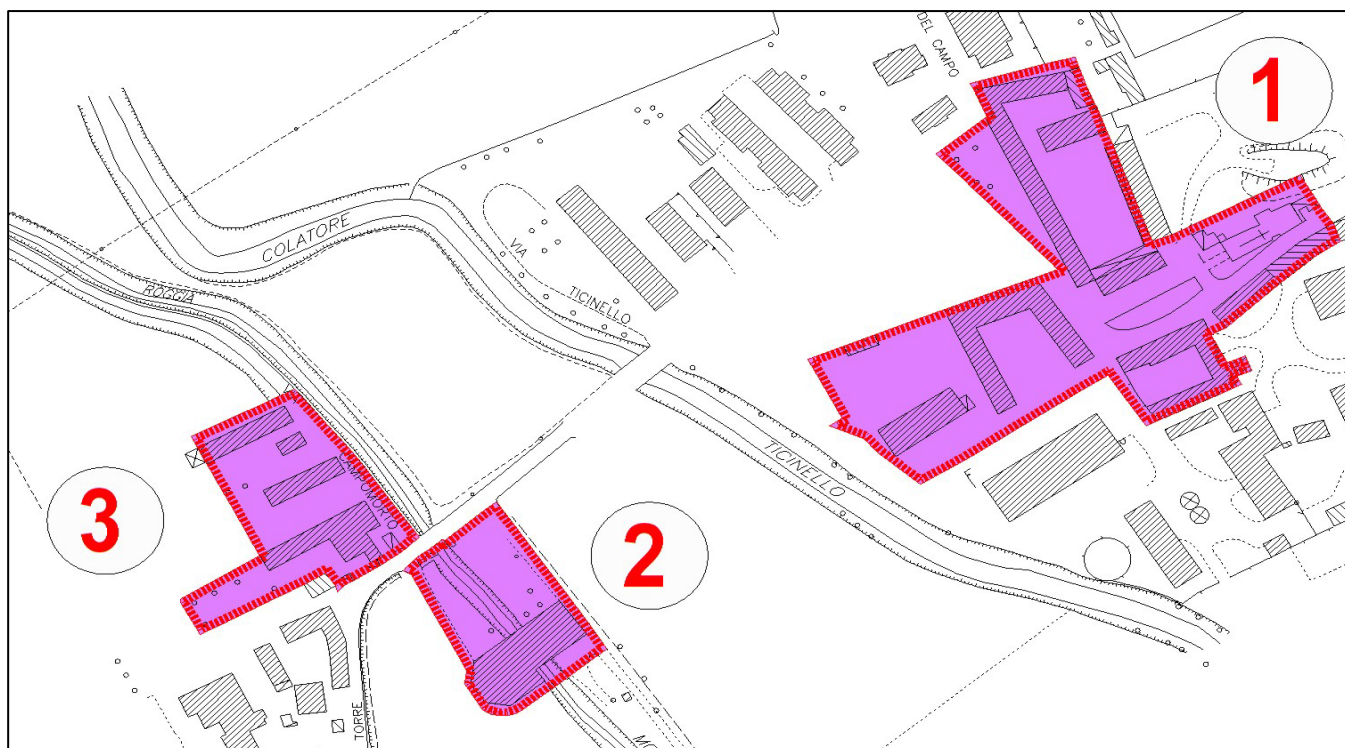


RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo

C Cavagnera



Isolati del centro storico: nucleo C Cavagnera

Cavagnera, nota fin dal XII secolo, era feudo dal XVI secolo dei Taverna, conti di Landriano e costituì comune a se stante fino al 1872, quando il comune fu soppresso e unito a Vidigulfo.

[Cavag](#)



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo

C

ivagnera

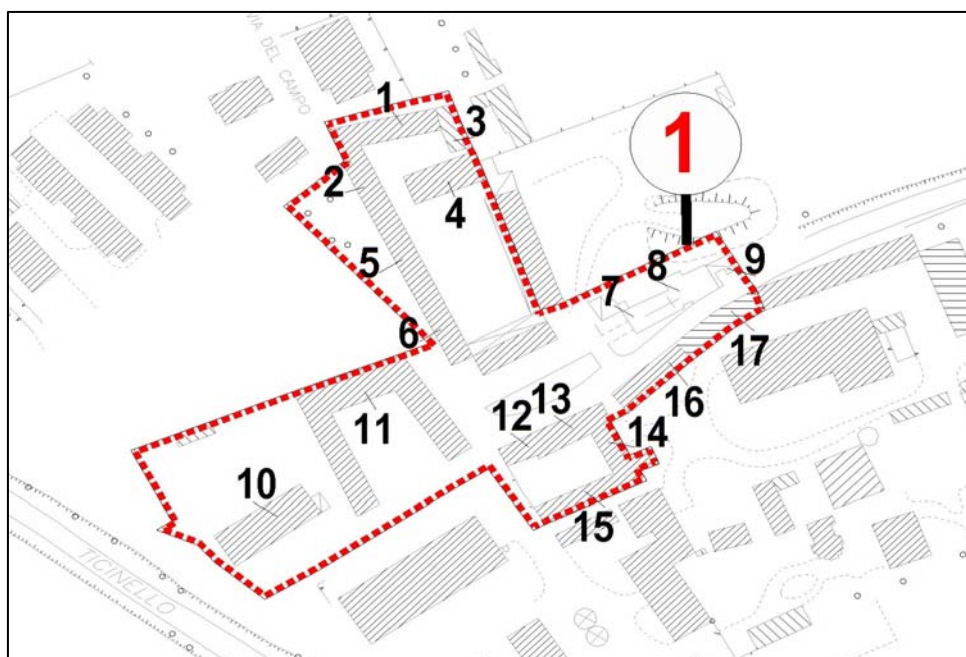
isolato n.

1



Aerofoto. Nucleo **C** Cavagnera

isolato n. **1**



Aerofotogrammetrico. Nucleo **C** Cavagnera

isolato n. **1**



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C ivagnera

isolato n. **1**

Edificio n.	1	=	599
-------------	----------	---	------------

via della Torre

Epoca di costruzione	anno	1800
----------------------	------	------

Epoca di ristrutturazione	anno	1970
---------------------------	------	------

Superficie coperta	m ²	179,00
--------------------	----------------	--------

SLP	m ²	358,00
-----	----------------	--------

Volume virtuale	m ³	1074,00
-----------------	----------------	---------

Piani fuori terra		2
-------------------	--	---

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed.in linea
--------------------	-------------

Grado di relazione con il contesto ambientale	
---	--

Destinazione d'uso prevalente	residenziale
-------------------------------	--------------

Destinazione d'uso P.T.	residenziale
-------------------------	--------------

Grado di conservazione	buono
------------------------	-------

Qualità architettonica o storica	buono
----------------------------------	-------

Elementi di pregio presenti	
-----------------------------	--

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte auto
------------	------------

Permeabilità del suolo	
------------------------	--

Qualità del verde	
-------------------	--

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
------------------------------	---------

Caratteristiche degli spazi pubblici	
--------------------------------------	--





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C **ivagnera**

isolato n. **1**

Edificio n. **2** = **600**

via **della Torre**

Epoca di costruzione anno 1800

Epoca di ristrutturazione anno 1980

Superficie coperta m² 272,00

SLP m² 544,00

Volume virtuale m³ 1632,00

Piani fuori terra 2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.in linea

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica buono

Elementi di pregio presenti

SPAZIO APERTO

Pertinenze corte auto

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C **ivagnera**isolato n. **1**

Edificio n. **3** = **601**

via *della Torre*

Epoca di costruzione *anno* 1850

Epoca di ristrutturazione *anno* 1970

Superficie coperta *m²* 97,00

SLP *m²* 97,00

Volume virtuale *m³* 291,00

Piani fuori terra 1

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.isolato

*Grado di relazione con il contesto
ambientale*

Destinazione d'uso prevalente box

Destinazione d'uso P.T.

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

SPAZIO APERTO

Pertinenze corte auto

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

*Caratteristiche degli spazi
pubblici*





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C **vagnera**isolato n. **1**

Edificio n. **4** = **602**

via **della Torre**

Epoca di costruzione **anno** 1850

Epoca di ristrutturazione **anno**

Superficie coperta **m²** 221,00

SLP **m²** 442,00

Volume virtuale **m³** 1326,00

Piani fuori terra 2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.isolato

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti



SPAZIO APERTO

Pertinenze corte auto

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo Civagnera

isolato n. 1

Edificio n. 5 = 603

via della Torre

Epoca di costruzione anno 1850

Epoca di ristrutturazione anno 1980

Superficie coperta m² 164,00SLP m² 328,00Volume virtuale m³ 984,00

Piani fuori terra 2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.in linea

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

SPAZIO APERTO

Pertinenze corte auto

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C **ivagnera**isolato n. **1**

Edificio n.	6	=	604
-------------	----------	---	------------

via della Torre

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1750
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1995
<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	180,00
<i>SLP</i>	<i>m²</i>	360,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	1080,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	residenziale
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	
<i>Elementi di pregio presenti</i>	

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte auto
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C **Civagnera**isolato n. **1**

Edificio n.	7 =	605
-------------	------------	------------

via della Torre

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1500
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1920
<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	130,00
<i>SLP</i>	<i>m²</i>	130,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	390,00
<i>Piani fuori terra</i>		1

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	chiesa
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	ottimo
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	servizio pubblico
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	chiesa
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	monumento
<i>Elementi di pregio presenti</i>	facciata-campanile

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	sagrato
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	discreto

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	

Oratorio dell'Assunta, ricostruito nel 1920





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo Civagnera

isolato n. 1

Edificio n. **8** = **606**

via della Torre

Epoca di costruzione anno 1700

Epoca di ristrutturazione anno 1990

Superficie coperta m² 131,00

SLP m² 262,00

Volume virtuale m³ 786,00

Piani fuori terra 2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.in linea

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

SPAZIO APERTO

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C

ivagnera

isolato n. 1

Edificio n.

9 = 607

via

della Torre

Epoca di costruzione	anno	1700
----------------------	------	------

Epoca di ristrutturazione	anno	1970
---------------------------	------	------

Superficie coperta	m ²	46,00
--------------------	----------------	-------

SLP	m ²	46,00
-----	----------------	-------

Volume virtuale	m ³	138,00
-----------------	----------------	--------

Piani fuori terra		1
-------------------	--	---

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed.in linea
--------------------	-------------

Grado di relazione con il contesto ambientale	
---	--

Destinazione d'uso prevalente	box
-------------------------------	-----

Destinazione d'uso P.T.	
-------------------------	--

Grado di conservazione	buono
------------------------	-------

Qualità architettonica o storica	
----------------------------------	--

Elementi di pregio presenti	
-----------------------------	--

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
------------	---------

Permeabilità del suolo	
------------------------	--

Qualità del verde	
-------------------	--

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	
------------------------------	--

Caratteristiche degli spazi pubblici	
--------------------------------------	--





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C

Cavagnera

isolato n. **1**

Edificio n.	10	=	918
-------------	-----------	---	------------

Via	Cavagnera
-----	-----------

Epoca di costruzione	anno	1980
----------------------	------	------

Epoca di ristrutturazione	anno	
---------------------------	------	--

Superficie coperta	m ²	359,00
--------------------	----------------	--------

SLP	m ²	359,00
-----	----------------	--------

Volume virtuale	m ³	1077,00
-----------------	----------------	---------

Piani fuori terra		1
-------------------	--	---

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed.isolato
--------------------	------------

Grado di relazione con il contesto ambientale	discreto
---	----------

Destinazione d'uso prevalente	rustico al servizio della res. agr.
-------------------------------	-------------------------------------

Destinazione d'uso P.T.	
-------------------------	--

Grado di conservazione	medio
------------------------	-------

Qualità architettonica o storica	cattiva
----------------------------------	---------

Elementi di pregio presenti	nessuno
	capannone prefabbricato

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte auto e giardino
------------	-----------------------

Permeabilità del suolo	
------------------------	--

Qualità del verde	
-------------------	--

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	
------------------------------	--

Caratteristiche degli spazi pubblici	
--------------------------------------	--





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C Cavagnera

isolato n. 1

Edificio n. 11 = 919

Via Cavagnera Palazzo Landriani

Epoca di costruzione anno 1700

Epoca di ristrutturazione anno 1929

Superficie coperta m² 861,00SLP m² 1722,00Volume virtuale m³ 5166,00

Piani fuori terra 2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.a corte

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale agricola

Destinazione d'uso P.T. residenziale agricola

Grado di conservazione medio

Qualità architettonica o storica ottima

Elementi di pregio presenti facciata, porticato, decorazioni, portale, balconi

SPAZIO APERTO

Pertinenze corte auto e giardino

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C

ivagnera

isolato n. 1

Edificio n.

11 = 919

Via

Cavagnera Palazzo Landriani





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C

ivagnera

isolato n. 1

Edificio n. 11 = 919

Via Cavagnera Palazzo Landriani





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C

Cavagnera

isolato n. **1**

Edificio n.	12	=	920
-------------	-----------	---	------------

C.na	Cavagnera
------	-----------

Epoca di costruzione	anno	1800
----------------------	------	------

Epoca di ristrutturazione	anno	1975
---------------------------	------	------

Superficie coperta	m ²	64,00
--------------------	----------------	-------

SLP	m ²	64,00
-----	----------------	-------

Volume virtuale	m ³	192,00
-----------------	----------------	--------

Piani fuori terra	1
-------------------	---

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed.a corte
--------------------	------------

Grado di relazione con il contesto ambientale	
---	--

Destinazione d'uso prevalente	rustico al servizio della res. agr.
-------------------------------	-------------------------------------

Destinazione d'uso P.T.	
-------------------------	--

Grado di conservazione	medio
------------------------	-------

Qualità architettonica o storica	
----------------------------------	--

Elementi di pregio presenti	
-----------------------------	--



SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte auto
------------	------------

Permeabilità del suolo	
------------------------	--

Qualità del verde	
-------------------	--

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	
------------------------------	--

Caratteristiche degli spazi pubblici	
--------------------------------------	--



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C

Cavagnera

isolato n. 1

Edificio n. **13** = **921**

C.na Cavagnera

Epoca di costruzione anno 1800

Epoca di ristrutturazione anno 1975

Superficie coperta m² 66,00

SLP m² 132,00

Volume virtuale m³ 396,00

Piani fuori terra 2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.a corte

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente rustico al servizio della res. agr.

Destinazione d'uso P.T. rustico al servizio della res. agr.

Grado di conservazione medio

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

SPAZIO APERTO

Pertinenze corte auto

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C **Cavagnera**isolato n. **1**

Edificio n.	14	=	922
-------------	-----------	---	------------

C.na	Cavagnera
------	-----------

Epoca di costruzione	anno	1850
----------------------	------	------

Epoca di ristrutturazione	anno	1975
---------------------------	------	------

Superficie coperta	m ²	331,00
--------------------	----------------	--------

SLP	m ²	662,00
-----	----------------	--------

Volume virtuale	m ³	1986,00
-----------------	----------------	---------

Piani fuori terra		2
-------------------	--	---

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed.a corte
--------------------	------------

Grado di relazione con il contesto ambientale	
---	--

Destinazione d'uso prevalente	residenziale agricola
-------------------------------	-----------------------

Destinazione d'uso P.T.	residenziale agricola
-------------------------	-----------------------

Grado di conservazione	medio
------------------------	-------

Qualità architettonica o storica	
----------------------------------	--

Elementi di pregio presenti	
-----------------------------	--

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte auto
------------	------------

Permeabilità del suolo	
------------------------	--

Qualità del verde	
-------------------	--

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	
------------------------------	--

Caratteristiche degli spazi pubblici	
--------------------------------------	--





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C **Cavagnera**

isolato n. **1**

Edificio n. **15** = **923**

C.na **Cavagnera**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1850
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1975
<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	167,00
<i>SLP</i>	<i>m²</i>	167,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	501,00
<i>Piani fuori terra</i>		1

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.a corte
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	rustico al servizio della res. agr.
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	
<i>Grado di conservazione</i>	medio
<i>Qualità architettonica o storica</i>	
<i>Elementi di pregio presenti</i>	

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte auto
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C

Cavagnera

isolato n. 1

Edificio n. **16** = **924**

C.na Cavagnera

Epoca di costruzione anno 1850

Epoca di ristrutturazione anno 1975

Superficie coperta m² 204,00

SLP m² 408,00

Volume virtuale m³ 1224,00

Piani fuori terra 2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.in linea

Grado di relazione con il contesto ambientale

Destinazione d'uso prevalente residenziale agricola

Destinazione d'uso P.T. residenziale agricola

Grado di conservazione medio

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

SPAZIO APERTO

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo C

Cavagnera

isolato n. 1

Edificio n. **17** = 925

C.na Cavagnera

Epoca di costruzione anno 1820

Epoca di ristrutturazione anno

Superficie coperta m² 601,00

SLP m² 601,00

Volume virtuale m³ 1803,00

Piani fuori terra 1

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed.in linea

Grado di relazione con il contesto
ambientale

Destinazione d'uso prevalente rustico al servizio della res. agr.

Destinazione d'uso P.T.

Grado di conservazione medio

Qualità architettonica o storica

Elementi di pregio presenti

SPAZIO APERTO

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi
pubblici





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica

nucleo

Cavagnera

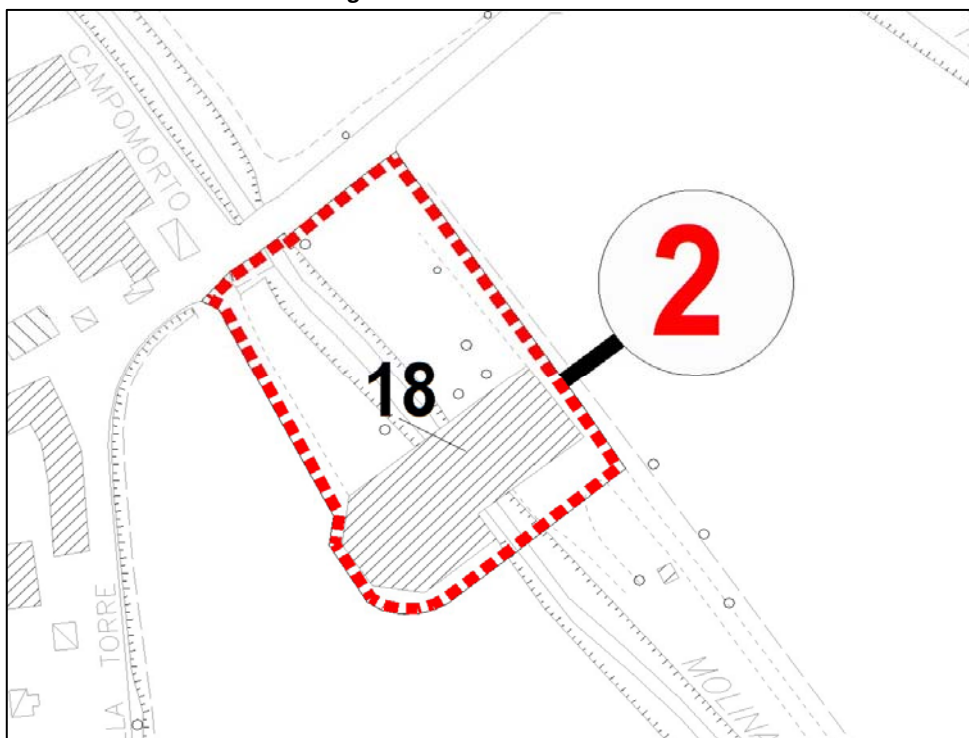
isolato n.

2



Aerofoto. Nucleo **C** Cavagnera

isolato n. **2**



Aerofotogrammetrico. Nucleo **C** Cavagnera

isolato n. **2**



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CENTRO STORICO nucleo C **ivagnera** isolato n. **2**

Edificio n. **18** = **608**

Molino di Cavagnera

Epoca di costruzione	anno	1820
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m ²	806,00
SLP	m ²	1612,00
Volume virtuale	m ³	4836,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed.isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	cascina
Destinazione d'uso P.T.	cascina
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	
Elementi di pregio presenti	

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte auto e giardino
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

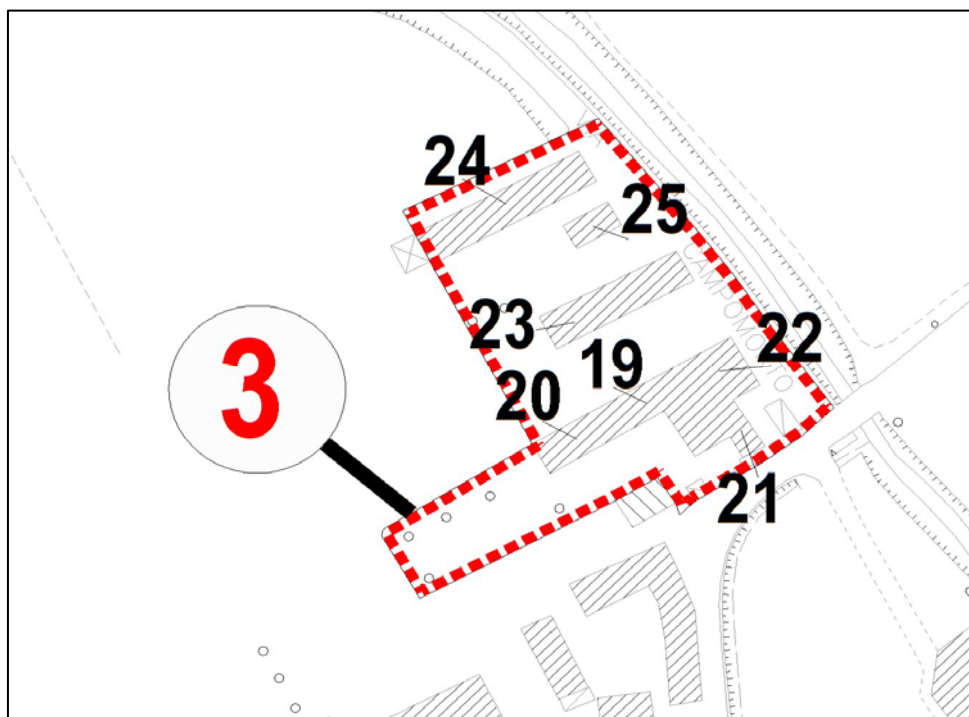
Città Storica

nucleo

C

Cavagnera

isolato n.

3Aerofoto. Nucleo **C** Cavagneraisolato n. **3**Aerofotogrammetrico. Nucleo **C** Cavagneraisolato n. **3**



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CENTRO STORICO nucleo Civagnera isolato n. 3

Edificio n. **19** = **527**

via della Torre

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1990
Superficie coperta	m ²	198,00
SLP	m ²	396,00
Volume virtuale	m ³	1188,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed.in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	buona

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio 527



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CENTRO STORICO nucleo C via isolato n. **3**

Edificio n. **20** = **528**

via **della Torre**

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1820
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1990
<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	106,00
<i>SLP</i>	<i>m²</i>	212,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	636,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	corretto
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	rustico
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	deposito
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	nessuna
<i>Elementi di pregio presenti</i>	nessuno

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte e giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	buona

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada



Edificio 528



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CENTRO STORICO

nucleo Civagnera

isolato n. **3**

Edificio n.	21	=	529
-------------	-----------	---	------------

via	Campo Morto
-----	-------------

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1750
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1990
<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	67,00
<i>SLP</i>	<i>m²</i>	67,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	201,00
<i>Piani fuori terra</i>		1

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.isolato
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	nessuna
<i>Elementi di pregio presenti</i>	nessuno

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada



Edificio 529





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CENTRO STORICO nucleo **Civagnera**

isolato n. 3

Edificio n. 22 = 530

via Campo Morto

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1720
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1980
<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	99,00
<i>SLP</i>	<i>m²</i>	198,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	594,00
<i>Piani fuori terra</i>		2

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	corretto
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	residenziale
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	nessuna
<i>Elementi di pregio presenti</i>	nessuno

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada



Edificio 530





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CENTRO STORICO

nucleo Civagnera

isolato n. **3**Edificio n. **23** = **531**via *Campo Morto*

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1820
-----------------------------	-------------	------

<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1980
----------------------------------	-------------	------

<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	204,00
---------------------------	----------------------	--------

<i>SLP</i>	<i>m²</i>	408,00
------------	----------------------	--------

<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	1224,00
------------------------	----------------------	---------

<i>Piani fuori terra</i>		2
--------------------------	--	---

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
---------------------------	-------------

<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	corretto
--	----------

<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
--------------------------------------	--------------

<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	residenziale
--------------------------------	--------------

<i>Grado di conservazione</i>	buono
-------------------------------	-------

<i>Qualità architettonica o storica</i>	nessuna
---	---------

<i>Elementi di pregio presenti</i>	nessuno
------------------------------------	---------

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino
-------------------	----------

<i>Permeabilità del suolo</i>	
-------------------------------	--

<i>Qualità del verde</i>	buona
--------------------------	-------

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
-------------------------------------	---------

<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada
---	--------



Edificio 531



Edificio 531



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CENTRO STORICO nucleo C **ivagnera** isolato n. **3**

<i>Edificio n.</i>	24	=	532		<i>via</i> <i>Campo Morto</i>
--------------------	-----------	---	------------	--	-------------------------------

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1820
-----------------------------	-------------	------

<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1990
----------------------------------	-------------	------

<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	242,00
---------------------------	----------------------	--------

<i>SLP</i>	<i>m²</i>	484,00
------------	----------------------	--------

<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	1452,00
------------------------	----------------------	---------

<i>Piani fuori terra</i>		2
--------------------------	--	---

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
---------------------------	-------------

<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	vcorretto
--	-----------

<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	residenziale
--------------------------------------	--------------

<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	residenziale
--------------------------------	--------------

<i>Grado di conservazione</i>	buono
-------------------------------	-------

<i>Qualità architettonica o storica</i>	
---	--

<i>Elementi di pregio presenti</i>	
------------------------------------	--

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino
-------------------	----------

<i>Permeabilità del suolo</i>	
-------------------------------	--

<i>Qualità del verde</i>	buona
--------------------------	-------

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
-------------------------------------	---------

<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada
---	--------



Edificio 532





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

CENTRO STORICO nucleo **Civagnera** isolato n. **3**

<i>Edificio n.</i>	25	=	533	<i>via</i> <i>Campo Morto</i>
--------------------	-----------	---	------------	-------------------------------

<i>Epoca di costruzione</i>	<i>anno</i>	1880
<i>Epoca di ristrutturazione</i>	<i>anno</i>	1990
<i>Superficie coperta</i>	<i>m²</i>	51,00
<i>SLP</i>	<i>m²</i>	51,00
<i>Volume virtuale</i>	<i>m³</i>	153,00
<i>Piani fuori terra</i>		1

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	ed.in linea
<i>Grado di relazione con il contesto ambientale</i>	corretto
<i>Destinazione d'uso prevalente</i>	deposito
<i>Destinazione d'uso P.T.</i>	
<i>Grado di conservazione</i>	buono
<i>Qualità architettonica o storica</i>	nessuna
<i>Elementi di pregio presenti</i>	nessuno

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino
<i>Permeabilità del suolo</i>	
<i>Qualità del verde</i>	

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Accesso dagli spazi pubblici</i>	diretto
<i>Caratteristiche degli spazi pubblici</i>	strada



Edificio 533

