COMUNE DI

# VIDIGULFO

PROVINCIA DI PAVIA

# PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

# 13b

# PdR

## Piano delle Regole

## Fascicolo

# ANALISI DELLA CITTA' STORICA: MANDRINO

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del


SINDACO
Dott. Pietro Sfondrini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott.Ivano Magni

SEGRETARIO
Dott.ssa Tiziana della Monica

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE
Dott. Ing. Arturo Guadagnolo

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

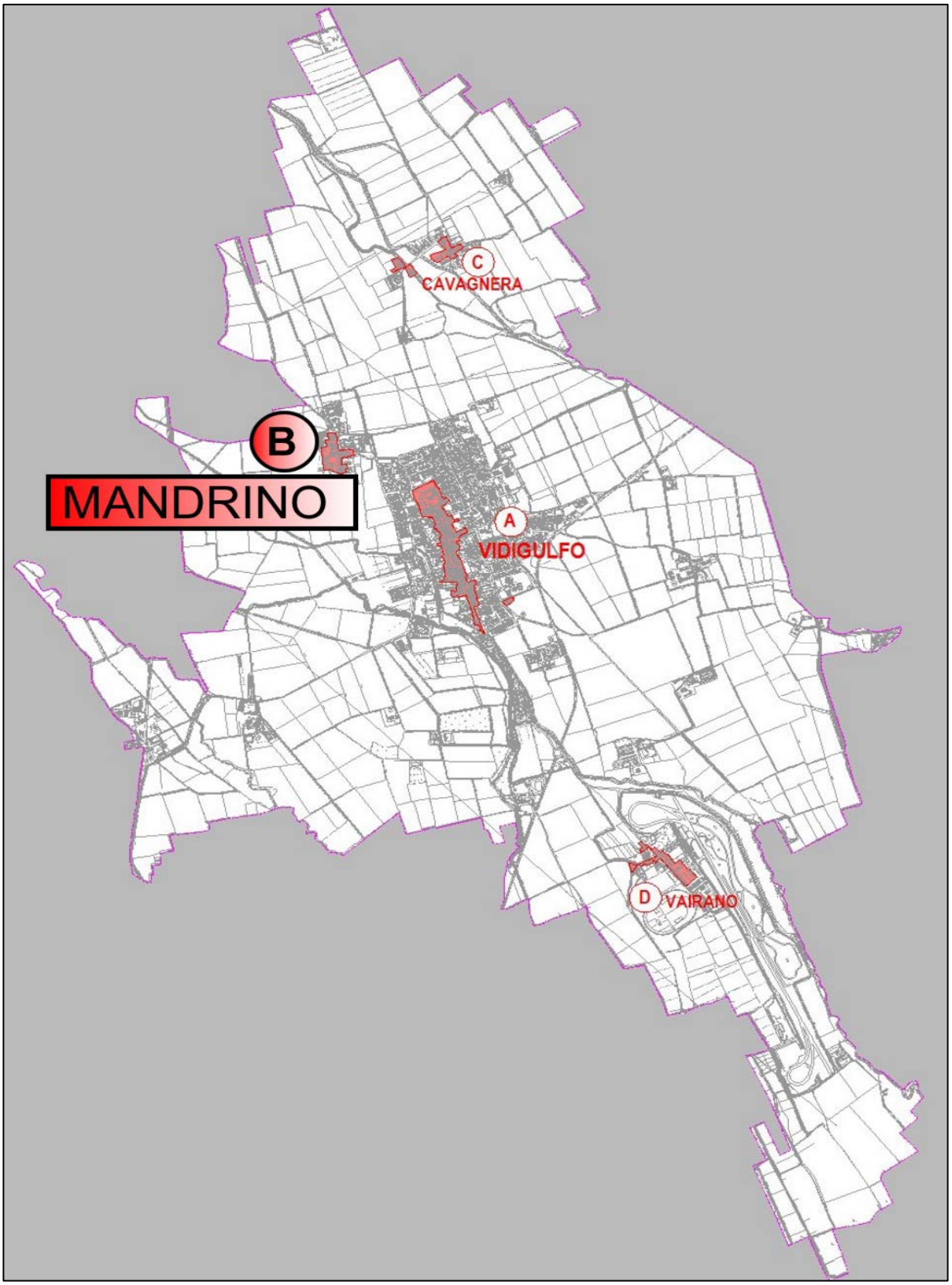
COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 – 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 – www.studiomossolani.it

## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

# NUCLEI DELLA CITTA' STORICA

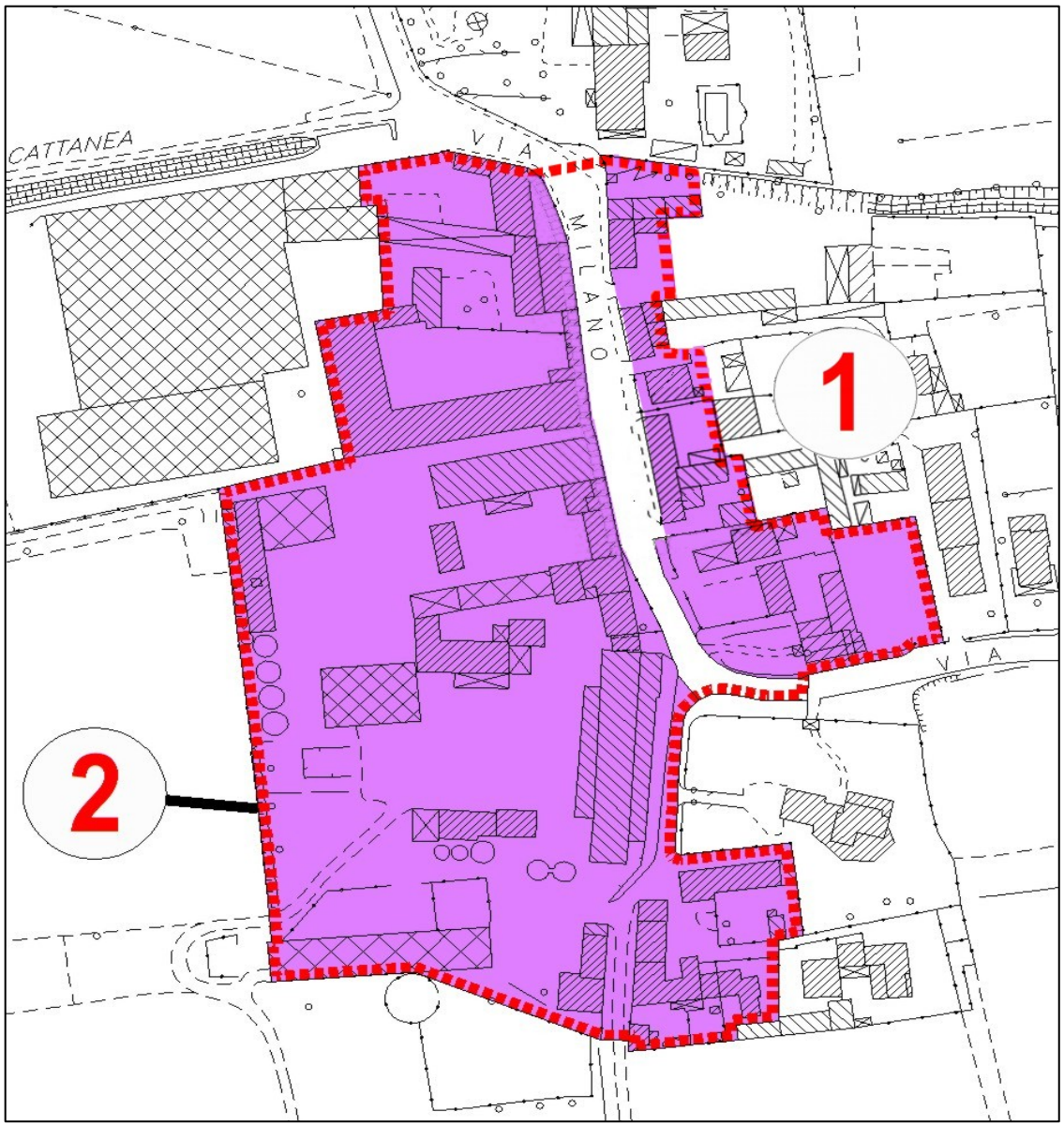



*Inquadramento dei nuclei della Città Storica:*

**A** *Vidigulfo* **B** *Mandrino* **C** *Cavagnera* **D** *Vairano*

## RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

# Città Storica nucleo B Mandrino



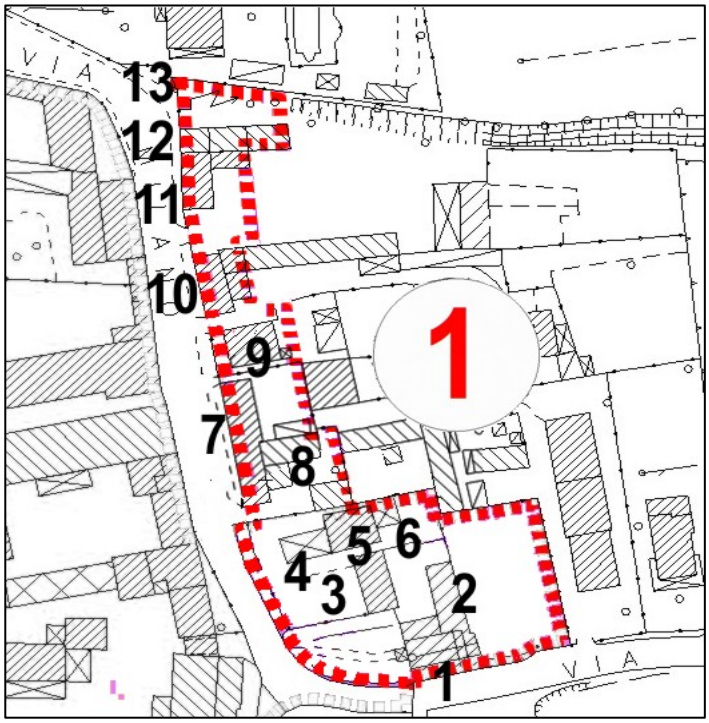

Mandrino costituì comune a se stante fino al 1872, quando fu unito a Vidigulfo. E' un borgo rurale di origini antiche. Compare nel 1191 nel diploma con cui l'imperatore Enrico VI stabilisce la giurisdizione di Pavia. Successivamente però fu incluso nel Vicariato di Binasco; nel XVIII secolo era feudo dei Maggi di Cremona.

***Isolati della Città Storica: nucleo B Mandrino***

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo **B** Mandrino isolato n. **1**

*Aerofoto. Nucleo* **B** *Mandrino* *isolato n.* **1**




*Aerofotogrammetrico. Nucleo* **B** *Mandrino* *isolato n.* **1**

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 1

*Edificio n.* **1** = **651** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | impianto 1385 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | 1800-900 |
| *Superficie coperta* | *m²* | 231,00 |
| *SLP* | *m²* | 231,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 693,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | chiesa |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | ottimo |
| *Destinazione d'uso prevalente* | servizio pubblico-religioso |
| *Destinazione d'uso P.T.* | chiesa |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | monumento |
| *Elementi di pregio presenti* | campanile, facciata e tutto l'edificio |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

Chiesa di San Siro. Risale probabilmente al 1385. Dedicata prima s San Michele Arcangelo e quindi a San Siro.

Edificio 651

Edificio 651

Edificio 651

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 1

*Edificio n.* **2** = **652** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 75,00 |
| *SLP* | *m²* | 150,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 450,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | buona |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | buona |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

Edificio 652

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 1

*Edificio n.* **3** = **653** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 101,00 |
| *SLP* | *m²* | 202,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 606,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

Edificio 651

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. isolato |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 1

*Edificio n.* **4** = **654** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 68,00 |
| *SLP* | *m²* | 68,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 204,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | buono |
| *Destinazione d'uso prevalente* | rustico al servizio della residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

Edificio 654

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 1

*Edificio n.* **5** = **655** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 105,00 |
| *SLP* | *m²* | 210,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 630,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | buono |
| *Destinazione d'uso prevalente* | rustico al servizio della residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | rustico al servizio della residenza |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | buona |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 1

*Edificio n.* **6** = **656** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1950 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 33,00 |
| *SLP* | *m²* | 33,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 99,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | discreto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | rustico al servizio della residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 1

*Edificio n.* **7** = **662-663-664** *via* *Milano*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | | 1880 | |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | | 1980 | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 52 | 40 | 108 |
| *SLP* | *m²* | 104 | 80 | 216 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 312 | 240 | 648 |
| *Piani fuori terra* | | 2 | 2 | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | discreto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 1

*Edificio n.* **8** = **661-665-657** *via* *Milano*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | | 1880 | |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | | 1970 | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 33 | 110 | 56 |
| *SLP* | *m²* | 33 | 220 | 56 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 99 | 660 | 168 |
| *Piani fuori terra* | | 1 | 2 | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

*Tipologia edilizia* ed. in linea

*Grado di relazione con il contesto ambientale* discreto

*Destinazione d'uso prevalente* rustico al servizio della residenza

*Destinazione d'uso P.T.*

*Grado di conservazione* medio

*Qualità archit.o storica*

*Elementi di pregio presenti*

### *SPAZIO APERTO*

*Pertinenze* corte auto

*Permeabilità del suolo*

*Qualità del verde*

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

*Accesso dagli spazi pubblici*

*Caratteristiche degli spazi pubblici*

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 1

*Edificio n.* **9** = **667-668** — *via* *Milano*

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1970 | |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 107 | 6 |
| *SLP* | *m²* | 214 | 6 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 642 | 18 |
| *Piani fuori terra* | | 2 | 1 |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | buono |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 1

*Edificio n.* **10** = **676** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1880 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | 1960 |
| *Superficie coperta* | *m²* | 155,00 |
| *SLP* | *m²* | 310,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 930,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | discreto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 1

*Edificio n.* **11** = **677** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1800 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 33,00 |
| *SLP* | *m²* | 33,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 99,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | buono |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | cattivo |
| *Qualità archit.o storica* | buono |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 1

*Edificio n.* **12** = **678-679** *via* *Milano*

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 39 | 107 |
| *SLP* | *m²* | 117 | 214 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 351 | 642 |
| *Piani fuori terra* | | 3 | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | discreto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenza |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | buono |
| *Elementi di pregio presenti* | edificio storico a torre |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 1

*Edificio n.* **13** = **680** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1950 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 7 |
| *SLP* | *m²* | 7 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 21 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | discreto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenza |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | buono |
| *Elementi di pregio presenti* | edificio storico a torre |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

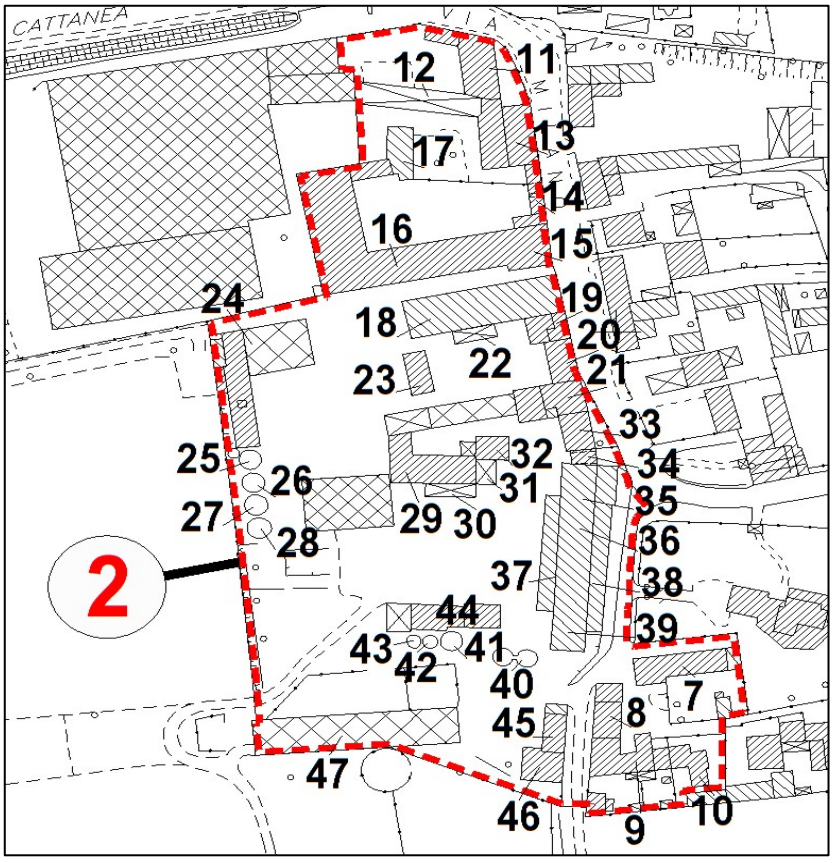
### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo **B** Mandrino isolato n. **2**

*Aerofoto. Nucleo* **B** *Mandrino* *isolato n.* **2**




*Aerofotogrammetrico. Nucleo* **B** *Mandrino* *isolato n.* **2**

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **7** = **392** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 204,00 |
| *SLP* | *m²* | 408,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 1224,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

Edificio 392

Edificio 392

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **8** = **393** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 138,00 |
| *SLP* | *m²* | 138,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 414,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | porticato |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

Edificio 393

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **9** = **394** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 222,00 |
| *SLP* | *m²* | 666,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 1998,00 |
| *Piani fuori terra* | | 3 |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

Edificio 394

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **10** = **395** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1750 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | 1975 |
| *Superficie coperta* | *m²* | 96,00 |
| *SLP* | *m²* | 192,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 576,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenza |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenza |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

Edificio 395

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **11** = **614** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1800 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 262,00 |
| *SLP* | *m²* | 524,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 1572,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **12** = **615** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1950 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 254,00 |
| *SLP* | *m²* | 254,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 762,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **13** = **616** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 309,00 |
| *SLP* | *m²* | 618,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 1854,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

Edificio 616

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **14** = **617** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 57,00 |
| *SLP* | *m²* | 57,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 171,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | impianto storico |
| *Elementi di pregio presenti* | portale |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

Edificio 617

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **15** = **618** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 214,00 |
| *SLP* | *m²* | 428,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 1284,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | abbandonato |
| *Qualità archit.o storica* | impianto storico |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

Edificio 618

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **16** = **619** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 1099,00 |
| *SLP* | *m²* | 1099,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 3297,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | diretto |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **17** = **620** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1950 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 115,00 |
| *SLP* | *m²* | 115,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 345,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | indifferente |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **18** = **621** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 553,00 |
| *SLP* | *m²* | 1106,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 3318,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | abbandonato |
| *Qualità archit.o storica* | impianto storico |
| *Elementi di pregio presenti* | facciata su strada |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **19** = **622** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 102,00 |
| *SLP* | *m²* | 204,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 612,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | abbandonato |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **20** = **623** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 108,00 |
| *SLP* | *m²* | 216,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 648,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | abbandonato |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **21** = **624** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 378,00 |
| *SLP* | *m²* | 756,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 2268,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | buono |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **22** = **625** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 52,00 |
| *SLP* | *m²* | 52,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 156,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | indifferente |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **23** = **626** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1950 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 89,00 |
| *SLP* | *m²* | 89,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 267,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | indifferente |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **24** = **627** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1950 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 587,00 |
| *SLP* | *m²* | 1174,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 3522,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | indifferente |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | deposito |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **25** = **628** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1980 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 31,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | silos |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **26** = **629** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1980 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 32,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

Edificio 629

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | silos |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **27** = **630** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1980 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 35,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | silos |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte a e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

Edificio 630

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **28** = **631** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1980 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 36,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

Edificio 631

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | silos |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **29** = **632** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1880 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 267,00 |
| *SLP* | *m²* | 267,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 801,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **30** = **633** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1960 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 61,00 |
| *SLP* | *m²* | 61,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 183,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | indifferente |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **31** = **634** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1950 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 80,00 |
| *SLP* | *m²* | 80,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 240,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | tettoia |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **32** = **635** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1930 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 51,00 |
| *SLP* | *m²* | 102,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 306,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | deposito |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **33** = **636** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1700 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 101,00 |
| *SLP* | *m²* | 202,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 606,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | abbandonato |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **34** = **637** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1750 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 36,00 |
| *SLP* | *m²* | 72,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 216,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | abbandonato |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | diretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **35** = **638** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1910 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 183,00 |
| *SLP* | *m²* | 366,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 1098,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | deposito |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte auto e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **36** = **639** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1910 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 370,00 |
| *SLP* | *m²* | 740,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 2220,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | deposito |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **37** = **640** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1910 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 191,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

Edificio 640

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | porticato |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **38** = **641** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1910 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 146,00 |
| *SLP* | *m²* | 292,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 876,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | deposito |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **39** = **642** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1910 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 142,00 |
| *SLP* | *m²* | 284,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 852,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | deposito |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **40** = **643** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1980 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 54,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. a corte |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | silos |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **41** = **644** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1980 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 31,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | silos |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **42** = **645** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1980 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 14,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

**SPAZIO COSTRUITO**

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | silos |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

**SPAZIO APERTO**

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

**SPAZIO DI RELAZIONE**

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **43** = **646** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1980 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 14,00 |
| *SLP* | *m²* | |
| *Volume virtuale* | *m³* | |
| *Piani fuori terra* | | |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | |
| *Destinazione d'uso prevalente* | silos |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | |
| *Elementi di pregio presenti* | |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica nucleo B Mandrino isolato n. 2

*Edificio n.* **44** = **647** *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1950 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 259,00 |
| *SLP* | *m²* | 518,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 1554,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

Edificio 647

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | deposito |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **45** = **648** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1850 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 94,00 |
| *SLP* | *m²* | 188,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 564,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### SPAZIO COSTRUITO

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### SPAZIO APERTO

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **46** = **649** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1850 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 123,00 |
| *SLP* | *m²* | 246,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 738,00 |
| *Piani fuori terra* | | 2 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | corretto |
| *Destinazione d'uso prevalente* | residenziale |
| *Destinazione d'uso P.T.* | residenziale |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |

# RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

## Città Storica — nucleo B Mandrino — isolato n. 2

*Edificio n.* **47** = **650** — *via* *Milano*

| | | |
|---|---|---|
| *Epoca di costruzione* | *anno* | 1850 |
| *Epoca di ristrutturazione* | *anno* | |
| *Superficie coperta* | *m²* | 666,00 |
| *SLP* | *m²* | 666,00 |
| *Volume virtuale* | *m³* | 1998,00 |
| *Piani fuori terra* | | 1 |

### *SPAZIO COSTRUITO*

| | |
|---|---|
| *Tipologia edilizia* | ed. in linea |
| *Grado di relazione con il contesto ambientale* | indifferente |
| *Destinazione d'uso prevalente* | deposito |
| *Destinazione d'uso P.T.* | |
| *Grado di conservazione* | medio |
| *Qualità archit.o storica* | nessuna |
| *Elementi di pregio presenti* | nessuno |

### *SPAZIO APERTO*

| | |
|---|---|
| *Pertinenze* | corte e giardino |
| *Permeabilità del suolo* | |
| *Qualità del verde* | |

### *SPAZIO DI RELAZIONE*

| | |
|---|---|
| *Accesso dagli spazi pubblici* | indiretto |
| *Caratteristiche degli spazi pubblici* | strada |