

COMUNE DI VIDIGULFO PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

13a

PdR

Piano delle Regole

Fascicolo

ANALISI DELLA CITTA' STORICA: VIDIGULFO

del

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.

SINDACO Dott. Pietro Sfondrini PROGETTISTA dott. arch. Mario Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA Dott.Ivano Magni

COLLABORATORI dott. urb. Sara Panizzari dott. Giulia Natale dott. ing. Marcello Mossolani geom. Mauro Scano

SEGRETARIO Dott.ssa Tiziana della Monica

> STUDI NATURALISTICI dott. Massimo Merati dott. Niccolò Mapelli

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE Dott. Ing. Arturo Guadagnolo



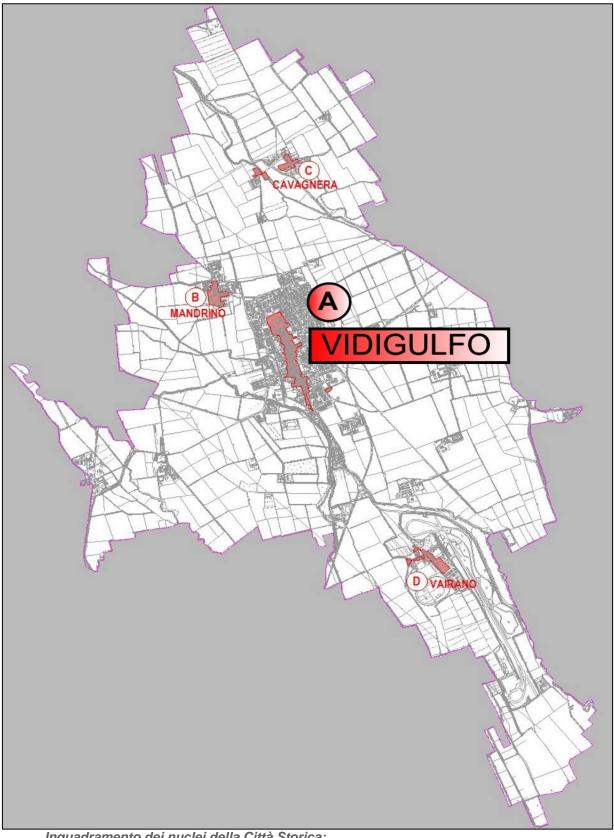
STUDIO MOSSOLANI

urbanistica architettura ingegneria via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

NUCLEI DELLA CITTA' STORICA



A Vidigulfo

B Mandrino

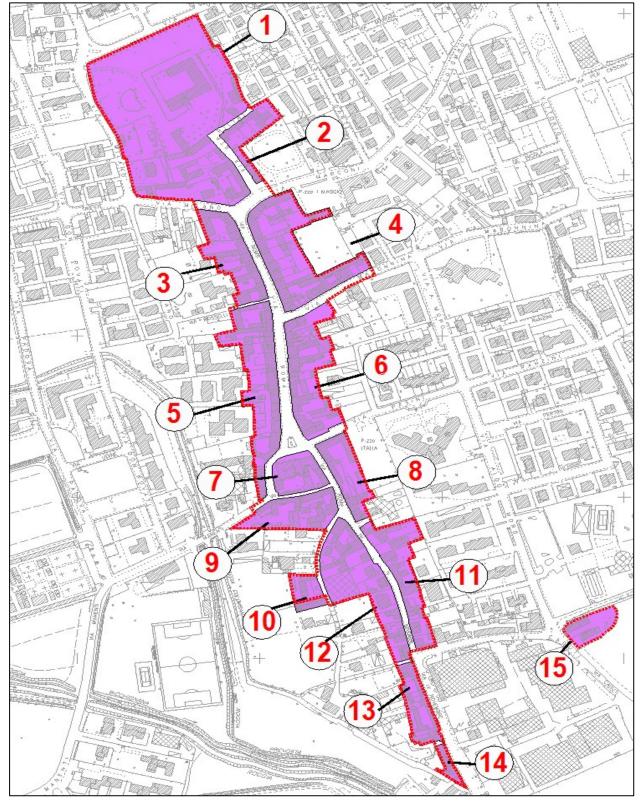
C Cavagnera

D Vairano



Città Storica

nucleo A Vidigulfo



Isolati del Città Storica: nucleo

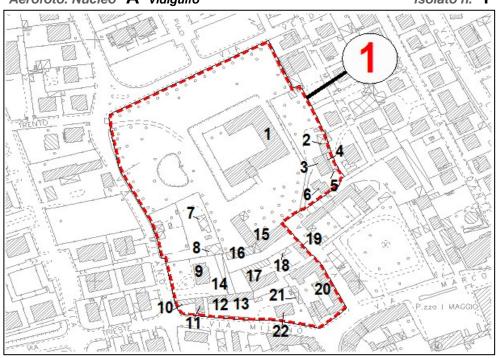


Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n.



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 1



Aerofotogrammetrico. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 1

SPAZIO COSTRUITO



DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

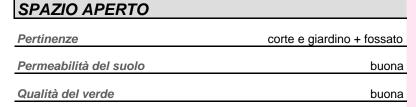
	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1	
Edificio n.	1 = 681	via Milano		

Epoca di costruzione	anno	sec. XII-XIII
Epoca di ristrutturazione	anno	attuale
Superficie coperta	m²	1.309
SLP	m²	2.618
Volume virtuale	m³	7.854
Piani fuori terra		2



Tipologia edilizia castello quadrangolare Grado di relazione con il contesto corretto ambientale Destinazione d'uso prevalente residenziale residenziale Destinazione d'uso P.T. Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica monumento storico Elementi di pregio presenti tutto l'edificio balconi androni







SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici diretto Caratteristiche degli spazi pubblici strada

Si tratta dell'antico Castello dei Landriani, situato sopra un terrazzamento alluvionale interposto tra l'Olona e il Lambro, con diretto pianta ad "U", aperta verso sud-ovest, essendosi perduto il quarto lato. Rientra nel tipo dei castelli a pianta quadrangolare, dotato di un'unica torre passante in corrispondenza dell'ingresso, che reca strada sulla fronte un alto arco a sesto acuto e che possiede una volta a vela con decorazioni pittoriche a stemmi. L'attuale castello è un edificio trecentesco sorto sul luogo di un precedente castello dell'XI secolo.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città St	torica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	2 = 682	via	Stabilini	
Epoca di costruzione	anno	1850	-	
Epoca di ristrutturazione	anno	1980		
Superficie coperta	m²	113,00		
SLP	m²	226,00		
Volume virtuale	m ³	678,00		
Piani fuori terra		2		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea		
Grado di relazione con il conte	esto			
ambientale		corretto		
Destinazione d'uso prevalente)	residenziale		
Destinazione d'uso P.T.		residenziale		
Grado di conservazione		buono		
Qualità architettonica o storica	a	nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		giardino		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde		buona		
SPAZIO DI RELAZIONE	<u> </u>			
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi				
pubblici		strada		



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	3 = 683	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	2000
Superficie coperta	m²	113,00
SLP	m²	226,00
Volume virtuale	m ³	678,00
Piani fuori terra		2

Edificio 683

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

pubblici

Pertinenze	giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	

strada



Città S	torica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	4 = 684	via	Stabilini	
Epoca di costruzione	anno	1970		
Epoca di ristrutturazione	anno	1998		
Superficie coperta	m²	47,00		
SLP	m²	47,00	_	
Volume virtuale	<i>m</i> ³	141,00		
Piani fuori terra		1		
SPAZIO COSTRUITO			_	
Tipologia edilizia		ed. in linea	_	
Grado di relazione con il cont ambientale	esto	indifferente		
Destinazione d'uso prevalente)	deposito		
Destinazione d'uso P.T.				
Grado di conservazione		medio		
Qualità architettonica o storic	а	nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		cortile		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde		buona	_	
SPAZIO DI RELAZIONI	F			
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi		manetto		
pubblici		strada		

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città S	torica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	5 = 685	via	Stabilini	
poca di costruzione	anno			
poca di ristrutturazione	anno		-	
Superficie coperta	m²	10,00		
SLP	m²		-	
	m ³	10,00	-	
/olume virtuale	m ·	30,00		
Piani fuori terra		1	-	
SPAZIO COSTRUITO				
ipologia edilizia		ed. in linea		
Grado di relazione con il cont	testo			
ambientale		indifferente		
Destinazione d'uso prevalente	e	deposito		
Pestinazione d'uso P.T.			_	
Grado di conservazione		medio		
ualità architettonica o storio	ca	nessuna		
lementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		cortile		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde		buona		
SPAZIO DI RELAZION	E			
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi				
ubblici		strada		



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	6 = 686	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1985
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	86,00
SLP	m²	86,00
Volume virtuale	m³	258,00
Piani fuori terra		1

Edificio 6

686

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

686

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	7 = 698	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1980
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	87,00
SLP	m²	87,00
Volume virtuale	m³	261,00
Piani fuori terra		1

Edificio 698

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	pessimo
ambientale	pessimo
Destinazione d'uso prevalente	artigianale
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	cattivo
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 698

SPAZIO APERTO Pertinenze corte e giardino Permeabilità del suolo buona Qualità del verde buona

SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigo	ulfo isolato n. 1	
Edificio n.	8 = 699	via Milano		

Epoca di costruzione	anno	1970
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	101,00
SLP	m²	101,00
Volume virtuale	m³	303,00
Piani fuori terra		1

Edificio 699

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	pessimo
Destinazione d'uso prevalente	artigianale
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	cattivo
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 699

SPAZIO APERTOPertinenzecorte e giardinoPermeabilità del suolobuonaQualità del verdediscreta

Accesso dagli spazi pubblici diretto Caratteristiche degli spazi pubblici strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	9 = 700	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1975
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	179,00
SLP	m²	716,00
Volume virtuale	m³	2148,00
Piani fuori terra		4

Edificio 700

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	non corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 700

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	discreta

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	10 = 701	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1975
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	63,00
SLP	m²	126,00
Volume virtuale	m³	378,00
Piani fuori terra		2

Edificio 701

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	box
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 701

corte
buona

SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	11 = 702	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1970
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	77,00
SLP	m²	154,00
Volume virtuale	m³	462,00
Piani fuori terra		2

Edificio 702

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 702

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
r ei unenze	Corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	12 = 703	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1975
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	78,00
SLP	m²	78,00
Volume virtuale	m³	234,00
Piani fuori terra		1

Edificio 703

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 703

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	13 = 704	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	125,00
SLP	m²	125,00
Volume virtuale	m³	375,00
Piani fuori terra		1

Edificio 704

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 704

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	14 = 705	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1980
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	200,00
SLP	m²	200,00
Volume virtuale	m³	600,00
Piani fuori terra		1

Edificio 7

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	indifferente
Destinazione d'uso prevalente	box
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	discreta

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	15 = 706	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	483,00
SLP	m²	966,00
Volume virtuale	m³	2898,00
Piani fuori terra		2

Edificio 706

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città S	torica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	16 = 707	via	Stabilini	
Epoca di costruzione	anno	1800		
Epoca di ristrutturazione	anno		-	
Superficie coperta	m²	162,00	_	
SLP	m²	486,00	_	
Volume virtuale	m ³	1458,00	_	
Piani fuori terra		3	_	
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea	_	
Grado di relazione con il cont ambientale	testo	corretto	_	
Destinazione d'uso prevalent	e	residenziale	<u>)</u>	
Destinazione d'uso P.T.		residenziale	<u>)</u>	
Grado di conservazione		buono	<u>)</u>	
Qualità architettonica o storio	ca	nessuna	<u>1</u>	
Elementi di pregio presenti		nessuno	<u>)</u>	
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZION	lE .			
Accesso dagli spazi pubblici	-	diretto		
Caratteristiche degli spazi			_	
pubblici		strada	<u>1</u>	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica		nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	17 = 708	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	328,00
SLP	m²	656,00
Volume virtuale	m³	1968,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Tormodoma dorodoro	Sacria
Qualità del verde	

Qualita del verde	
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio





Edificio

708



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	18 = 709	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1980
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	36,00
SLP	m²	36,00
Volume virtuale	m³	108,00
Piani fuori terra		1

Edificio 7

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	indifferente
Destinazione d'uso prevalente	box
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 709

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	19 = 710	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	98,00
SLP	m²	196,00
Volume virtuale	m³	588,00
Piani fuori terra		2

Edificio 710

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	20 = 711	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	690,00
SLP	m²	1380,00
Volume virtuale	m³	4140,00
Piani fuori terra		2

Edificio 711

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 711

SPAZIO APERTO	
B. d.	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici diretto Caratteristiche degli spazi pubblici strada

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	21 = 712	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1975
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	70,00
SLP	m²	70,00
Volume virtuale	m³	210,00
Piani fuori terra		1

Edificio 712

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	indifferente
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	discreta

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 1
Edificio n.	22 = 713	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1975
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	133,00
SLP	m²	266,00
Volume virtuale	m³	798,00
Piani fuori terra		2

THE PARTY OF THE P

Edificio 713

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 713

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	discreta

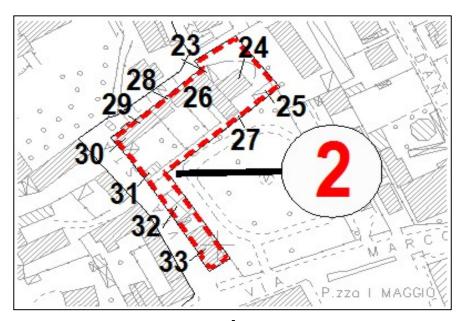
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n. 2



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 2



Aerofotogrammetrico. Nucleo A Ifo

isolato n. 2



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	23 = 687	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	25,00
SLP	m²	25,00
Volume virtuale	m³	75,00
Piani fuori terra		1

Edificio

687

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	indifferente
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	.,
Grado di conservazione	sufficiente
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	pagguna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	24 = 688	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1970
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	108,00
SLP	m²	216,00
Volume virtuale	m³	648,00
Piani fuori terra		2

Edificio

688

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 688

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	25 = 689	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	43,00
SLP	m²	43,00
Volume virtuale	m³	129,00
Piani fuori terra		1



Edificio 689

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	indifferente
Destinazione d'uso prevalente	box
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

corte
buona
buona

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	26 = 690	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	242,00
SLP	m²	484,00
Volume virtuale	m³	1452,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	oorratta
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze

Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio 690

cortile

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città S	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	27 = 691	via	Stabilini	
Epoca di costruzione	anno	1800	_	
Epoca di ristrutturazione	anno		_	
Superficie coperta	m²	13,00	_	
SLP	m²	13,00	_	
Volume virtuale	m³	39,00		
Piani fuori terra		1	_	
SDAZIO COSTRUITO				
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea	_	
Grado di relazione con il con ambientale	ntesto	indifferente		
Destinazione d'uso prevalen	te	deposito		
Destinazione d'uso P.T.				
Grado di conservazione		medio		
Qualità architettonica o stor	ica	nessuna	_	
Elementi di pregio presenti		nessuno		
ziemena ai pregio precenti		Hooding		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		cortile		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde		buona		
SPAZIO DI RELAZIOI	VE.			
Accesso dagli spazi pubblic	i	indiretto		
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada		
		onduc		



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	28 = 692	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	7,00
SLP	m²	21,00
Volume virtuale	m³	63,00
Piani fuori terra		3

Edificio 692

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi

pubblici

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona
CDAZIO DI DEI AZIONE	
SPAZIO DI RELAZIONE	

diretto

strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	29 = 693	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	135,00
SLP	m²	270,00
Volume virtuale	m³	810,00
Piani fuori terra		2

Edificio 693

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	30 = 694	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	100,00
SLP	m²	200,00
Volume virtuale	m³	600,00
Piani fuori terra		2

Edificio 694

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	strada

PROVINCIA DI PAVIA



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica		nucleo A Vidigulfo		isolato n. 2
Edificio n.	31 = 695	via	Stabilini	
Epoca di costruzione	anno	1960	_	
Epoca di ristrutturazione	anno		_	
Superficie coperta	m²	32,00		
SLP	m²	32,00		
Volume virtuale	m³	96,00		
Piani fuori terra		1		
00470 00070				
SPAZIO COSTRUITO				
ipologia edilizia		ed. in linea	<u>ı</u>	
Grado di relazione con il con ambientale	testo	corretto		
Destinazione d'uso prevalent	te	deposito	<u> </u>	
Destinazione d'uso P.T.				
Grado di conservazione		medic	<u>)</u>	
Qualità architettonica o stori	ca	nessuna	<u>ı</u>	
Elementi di pregio presenti		nessuno		
rement at progre precent		noodin	<u> </u>	
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte	<u>)</u>	
Permeabilità del suolo		buona	1_	
Qualità del verde			_	
SPAZIO DI RELAZION	IE			
Accesso dagli spazi pubblici		diretto)	
Caratteristiche degli spazi				
pubblici		strada	<u>a</u>	



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	32 = 696	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1970
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	145,00
SLP	m²	145,00
Volume virtuale	m³	435,00
Piani fuori terra		1

Edificio

696

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	artigianale
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

696

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 2
Edificio n.	33 = 697	via Stabilini	

Epoca di costruzione	anno	1975
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	164,00
SLP	m²	328,00
Volume virtuale	m³	984,00
Piani fuori terra		2

Edificio

697

Tipologia edilizia ed. in linea

Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna



Edificio

697

	SPAZIO	APERTO
--	---------------	---------------

Elementi di pregio presenti

SPAZIO COSTRUITO

Pertinenze	parcheggio
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

nessuno

PROVINCIA DI PAVIA



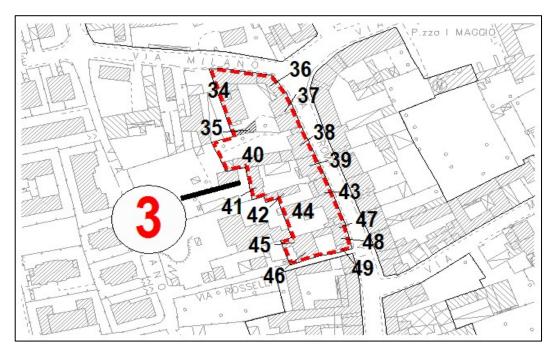
RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n.



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 3



Aerofotogrammetrico. Nucleo

A Ifo

isolato n. 3



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	34 = 724	via Milano	

Epoca di costruzione	anno	1.750
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	530,00
SLP	m²	1590,00
Volume virtuale	m³	4770,00
Piani fuori terra		3

Edificio 724

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	35 = 725	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1970
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	54,00
SLP	m²	108,00
Volume virtuale	m³	324,00
Piani fuori terra		2

Edificio 725

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	36 = 726	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	2000
Superficie coperta	m²	124,00
SLP	m²	248,00
Volume virtuale	m³	744,00
Piani fuori terra		2

Edificio

726

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

726

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	37 = 727	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	269,00
SLP	m²	538,00
Volume virtuale	m³	1614,00
Piani fuori terra		2

Edificio

727

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
ambientale	Corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

727

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	38 = 728	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	159,00
SLP	m²	318,00
Volume virtuale	m³	954,00
Piani fuori terra		2

Edificio 728

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	39 = 729	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	131,00
SLP	m²	262,00
Volume virtuale	m³	786,00
Piani fuori terra		2

Edificio 729

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 729

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	40 = 730	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1800		
Epoca di ristrutturazione		1000	_	
<u> </u>	anno		_	
Superficie coperta	m²	366,00	_	
SLP	m²	732,00		
Volume virtuale	m³	2196,00	_	
Piani fuori terra		2	_	
CDAZIO COCTDUITO				
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea	1	
Grado di relazione con il co ambientale	ntesto	corretto	_	
Destinazione d'uso prevaler	nte	residenziale	<u>)</u>	
Destinazione d'uso P.T.		residenziale	<u>)</u>	
Grado di conservazione		buono	<u>)</u>	
Qualità architettonica o stor	rica	nessuna	<u>1</u>	
Elementi di pregio presenti		2000112		
Elementi di pregio presenti		nessuno	<u>) </u>	
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte	_	
Permeabilità del suolo		buona	<u>1</u>	
Qualità del verde			_	
SPAZIO DI RELAZIO	NE			
Accesso dagli spazi pubblic		indiretto		
Caratteristiche degli spazi				
pubblici		strada	<u>a</u>	



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	41 = 731	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
		_
Superficie coperta	m²	142,00
SLP	m²	426,00
Volume virtuale	m ³	1278,00
Piani fuori terra		3

Edificio 731

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 731

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	42 = 732	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	93,00
SLP	m²	186,00
Volume virtuale	m³	558,00
Piani fuori terra		2



Edificio 732

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	43 = 733	via Roma	

ad in linea

Epoca di costruzione	anno	1912
Epoca di ristrutturazione	anno	
-		
Superficie coperta	m²	295,00
SLP	m²	590,00
Volume virtuale	m³	1770,00
Piani fuori terra		2

UNOBILIARE 900

Edificio 733

SPAZIO COSTRUITO

Tipologio odilizio

i ipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività direzionale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 733

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	44 = 734	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1912
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	145,00
SLP	m²	290,00
Volume virtuale	m³	1770,00
Piani fuori terra		2

Edificio 734

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 734

SPAZIO APERTO

B. diese	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	45 = 739	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	161,00
SLP	m²	290,00
Volume virtuale	m³	966,00
Piani fuori terra		2

Edificio 739

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
1 et unenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	46 = 740	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1950
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	57,00
SLP	m²	171,00
Volume virtuale	m³	513,00
Piani fuori terra		3

Edificio 740

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	47 = 741	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1890
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	59,00
SLP	m²	118,00
Volume virtuale	m³	354,00
Piani fuori terra		3

Edificio 741

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività artigianale di servizio
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	48 = 742	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	1970
Superficie coperta	m²	57,00
SLP	m²	114,00
Volume virtuale	m³	342,00
Piani fuori terra		2

Edificio 742

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 742

SPAZIO APERTO

Pertinenze	oorto
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 3
Edificio n.	49 = 743	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1970
Superficie coperta	m²	57,00
SLP	m²	171,00
Volume virtuale	m³	513,00
Piani fuori terra		3

ANGENAM

Edificio 743

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 743

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada

PROVINCIA DI PAVIA



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

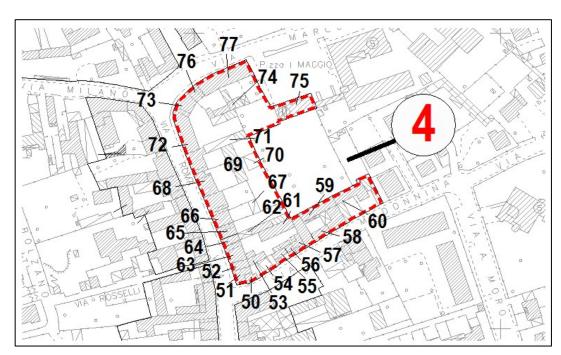
Città Storica

nucleo A Vidigulfo isolato n.



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n.



Aerofotogrammetrico. Nucleo

A Vidigulfo

isolato n. 4



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	50 = 839	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	25,00
SLP	m²	50,00
Volume virtuale	m ³	150,00
Piani fuori terra		2

Edificio 839

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 839

Pertinenze

Permeabilità del suolo buona

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici diretto

Caratteristiche degli spazi pubblici strada

corte





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	51 = 840	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	109,00
SLP	m²	327,00
Volume virtuale	m³	981,00
Piani fuori terra		3

Edificio 840

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 840

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	52 = 841	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	103,00
SLP	m²	206,00
Volume virtuale	m³	618,00
Piani fuori terra		2

Edificio 841

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

Città S	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.
Edificio n.	53 = 842	via	Madonnina	
Epoca di costruzione	anno	1800		
Epoca di ristrutturazione	anno		_	
Superficie coperta	m²	82,00		
SLP	m²	164,00		
Volume virtuale	m³	492,00		
Piani fuori terra		2		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea	<u>1</u>	
Grado di relazione con il con ambientale	testo	corretto)	
Destinazione d'uso prevalent	te	residenziale	<u>)</u>	
Destinazione d'uso P.T.		residenziale	<u>)</u>	
Grado di conservazione		buono	<u>)</u>	
Qualità architettonica o stori	ca	nessuna	<u>1</u>	
Elementi di pregio presenti		nessuno		
Element di progre precenti		Hoodane	<u>.</u>	
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		nessuna	<u>1</u>	
Permeabilità del suolo		buona	<u>1</u>	
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZION	IE			
Accesso dagli spazi pubblici		diretto	<u>)</u>	
Caratteristiche degli spazi				
pubblici		strada	<u>a</u>	



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	54 = 843	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	1985
Superficie coperta	m²	74,00
SLP	m²	74,00
Volume virtuale	m ³	222,00
Piani fuori terra		1

Edificio 843

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 843

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità dal vordo	

SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	55 = 844	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1985
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	86,00
SLP	m²	258,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	774,00
Piani fuori terra		3

Edificio 844

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 844

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	56 = 845	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1980
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	63,00
SLP	m²	189,00
Volume virtuale	m³	567,00
Piani fuori terra		3

OF THE PROPERTY OF THE PROPERT

Edificio 845

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	57 = 846	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1975
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	74,00
SLP	m²	222,00
Volume virtuale	m ³	666,00
Piani fuori terra		3

Edificio

846

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
nubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	58 = 847	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	68,00
SLP	m²	136,00
Volume virtuale	m³	612,00
Piani fuori terra		2



Edificio

847

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città S	torica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	59 = 848	via	Madonnina	
Edificio II.	040	Via	Madoninia	
Epoca di costruzione	anno	1880		
Epoca di ristrutturazione	anno			
Our and the same and a		000.00		
Superficie coperta	m²	236,00	_	
SLP	m²	708,00	_	
Volume virtuale	m³	2124,00	_	
Piani fuori terra		3	_	
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea		
Grado di relazione con il cont	esto	od. III III oo	<u>.</u>	
ambientale		corretto		
Destinazione d'uso prevalente	9	residenziale	<u>)</u>	
Destinazione d'uso P.T.		residenziale	<u>)</u>	
Grado di conservazione		buono	<u>)</u>	
Qualità architettonica o storio	ca	nessuna	<u>ı</u>	
Elementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte	<u>)</u>	
Permeabilità del suolo		nessuna	1	
Qualità del verde			_	
SPAZIO DI RELAZION	E			
Accesso dagli spazi pubblici		diretto	_)	
Caratteristiche degli spazi		<u></u>	_	
pubblici		strada	<u>a</u>	



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	60 = 849	via Madonnina	

Epoca di costruzione	anno	1960
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	529,00
SLP	m²	1058,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	3174,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio 849



Edificio 849



Città St	torica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	61 = 850	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1880		
Epoca di ristrutturazione	anno	1000	_	
	ainio		_	
Superficie coperta	m²	262,00	_	
SLP	m²	524,00	_	
Volume virtuale	<i>m</i> ³	1572,00	_	
Piani fuori terra		2		
00470 00070 070				
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea	<u> </u>	
Grado di relazione con il conte ambientale	esto	corretto	<u>)</u>	
Destinazione d'uso prevalente)	residenziale	<u>.</u>	
Destinazione d'uso P.T.		residenziale	<u>.</u>	
Grado di conservazione		buono	<u>)</u>	
Qualità architettonica o storica	а	nessuna	<u> </u>	
Elomonti di progio procenti		naariin		
Elementi di pregio presenti		nessunc		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		nessuna	_	
Permeabilità del suolo		nessuna	<u> </u>	
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZIONI				
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi				
pubblici		strada	1	



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	62 = 851	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1955
Epoca di ristrutturazione	anno	
•		
Superficie coperta	m²	58,00
SLP	m²	116,00
Volume virtuale	m³	348,00
Piani fuori terra		2

Edificio 851

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed. in linea

Grado di relazione con il contesto ambientale corretto

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica nessuna

Elementi di pregio presenti nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	63 = 852	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1820
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	116,00
SLP	m²	118,00
Volume virtuale	m³	696,00
Piani fuori terra		2

Edificio 852

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
ambientale	Correcto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	64 = 853	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	53,00
SLP	m²	106,00
Volume virtuale	m³	318,00
Piani fuori terra		2

Edificio 853

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

•	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	65 = 854	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	1985
Superficie coperta	m²	69,00
SLP	m²	138,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	414,00
Piani fuori terra		2

Edificio 854

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	66 = 855	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	157,00
SLP	m²	314,00
Volume virtuale	m^3	942,00
Piani fuori terra		2

Edificio

855

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

•	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città Storica nucleo A Vidigulfo i Edificio n. 67 = 856 via Roma Epoca di costruzione anno 1960 Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 49,00 SLP m² 98,00 Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Destinazione d'uso prevalente nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi pubblici strada					
Edificio n. 67 = 856 via Roma Epoca di costruzione anno 1960 Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 49,00 SLP m² 98,00 Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Città S	torica	nucleo A	Vidigulfo	isol
Epoca di costruzione anno Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 49,00 SLP m² 98,00 Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Elementi di pregio presenti nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	=	67 050		-	
Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 49,00 SLP m² 98,00 Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Edificio n.	07 = 836	via	Roma	
Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 49,00 SLP m² 98,00 Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi					
Superficie coperta m² 49,00 SLP m² 98,00 Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Epoca di costruzione	anno	1960		
SLP m² 98,00 Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Epoca di ristrutturazione	anno			
SLP m² 98,00 Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Superficie coperta	m²	49.00		
Volume virtuale m³ 294,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi				_	
Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi				_	
SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi		m		_	
Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Plani luon terra		<u> 2</u>	_	
Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	SPAZIO COSTRUITO				
ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Tipologia edilizia		ed. in linea	_	
Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi		esto			
Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi		۵.			
Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi		-			
Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi					
Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi		ca .			
SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi					
Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Elementi di pregio presenti		nessuno	_	
Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi					
Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	SPAZIO APERTO				
Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	•		corte		
Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi					
Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Qualità del verde				
Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	lantera n	_			
Caratteristiche degli spazi	•	E			
			indiretto	_	
			strada		





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	68 = 857	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	157,00
SLP	m²	314,00
Volume virtuale	m³	942,00
Piani fuori terra		2

Edificio

857

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività direzionale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

857

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

diretto
etrada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	69 = 858	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1950
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	196,00
SLP	m²	392,00
Volume virtuale	m³	1176,00
Piani fuori terra		2

Edificio

858

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	sufficiente
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

858

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	70 = 859	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1960
Epoca di ristrutturazione	anno	
•		
Superficie coperta	m²	92,00
SLP	m²	92,00
Volume virtuale	m³	276,00
Piani fuori terra		1



Edificio 85

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

•	
Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città S	torica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	71 = 860	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1965	-	
Epoca di ristrutturazione	anno			
Superficie coperta	m²	174,00		
SLP Volume virtuale	m²	348,00		
Volume virtuale	m ³	1044,00		
Piani fuori terra		2		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea		
Grado di relazione con il conte	esto			
ambientale		corretto		
Destinazione d'uso prevalente	9	deposito		
Destinazione d'uso P.T.		deposito		
Grado di conservazione		buono		
Qualità architettonica o storic	a	nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZIONI	E			
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi				
pubblici		strada		





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	72 = 861	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	400,00
SLP	m²	1200,00
Volume virtuale	m³	3600,00
Piani fuori terra		3



Edificio

861

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 861

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	ctrade



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	73 = 862	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	164,00
SLP	m²	492,00
Volume virtuale	m³	1476,00
Piani fuori terra		3

Edificio 862

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	74 = 863	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1980
Epoca di ristrutturazione	anno	1970
		_
Superficie coperta	m²	281,00
SLP	m²	562,00
Volume virtuale	m³	1686,00
Piani fuori terra		2

Edificio 863

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	deposito
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

863

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica		nucleo /	A Vidigulfo	isolato n. 4	
Edificio n.	75 =	864	P.zza	1° Maggio		
Municipio						

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	1995
		_
Superficie coperta	m²	281,00
SLP	m²	562,00
Volume virtuale	m³	1686,00
Piani fuori terra		2

Edificio 864

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	deposito
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 864

SPAZIO APERTO

Qualità del verde

Pertinenze	parcheggio
Permeabilità del suolo	nessuna

a Si tratta del Municipio di Vidigulfo, sorto alla fine del 1800 e nato per ospitare anche le scuole elementari.

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
nuhhlici	niazza



Città St	torica	nucleo 🗛	Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	76 = 866	via	Marconi	
poca di costruzione	anno		_	
poca di ristrutturazione	anno		_	
uperficie coperta	m²	72,00		
:LP	m²	144,00		
olume virtuale	m³	432,00		
iani fuori terra		2	_	
			_	
PAZIO COSTRUITO				
ipologia edilizia		ed. in linea	<u>1</u>	
Grado di relazione con il conte ambientale	esto	corretto		
Destinazione d'uso prevalente		residenziale		
estinazione d'uso P.T.		attività direzionale		
rado di conservazione		buone		
ualità architettonica o storica	a	nessuna	n.	
ementi di pregio presenti		nessund	<u>)</u>	
PAZIO APERTO				
Pertinenze		corte	9	
ermeabilità del suolo		nessuna	1_	
Qualità del verde				
	_			
SPAZIO DI RELAZIONE	=		_	
ccesso dagli spazi pubblici		diretto	<u>)</u>	
aratteristiche degli spazi ubblici		strada	<u>a</u>	



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 4
Edificio n.	77 = 867	via Marconi	

Epoca di costruzione	anno	1890
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	391,00
SLP	m²	782,00
Volume virtuale	m³	2346,00
Piani fuori terra		2



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

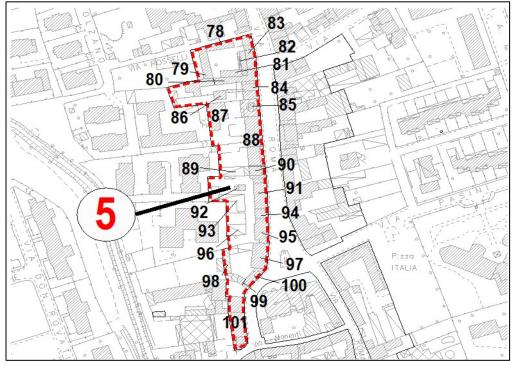
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada

Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n.



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 5



Aerofotogrammetrico. Nucleo

A Vidigulfo

isolato n. 5



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	78 = 747	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	138,00
SLP	m²	414,00
Volume virtuale	m³	1242,00
Piani fuori terra		3

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. corte
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

indiretto
strada



Edificio 7





Edificio

747

Città S	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	79 = 748	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1880		
Epoca di ristrutturazione		1000	_	
<u> Ероса иг пзичиналоне</u>	anno		_	
Superficie coperta	m²	300,00		
SLP	m²	600,00		
Volume virtuale	m³	1800,00	_	
Piani fuori terra		2		
SPAZIO COSTRUITO				
Fipologia edilizia		ed. corte		
Grado di relazione con il con	testo	Gu. conte	4	
ambientale		corretto	_	
Destinazione d'uso prevalent	te	residenziale	<u>)</u>	
Destinazione d'uso P.T.		residenziale	<u>)</u>	
Grado di conservazione		buond	<u>)</u>	
Qualità architettonica o stori	ca	nessuna	<u>a</u>	
Elementi di pregio presenti		nessuno)	
, , ,				
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte	_	
Permeabilità del suolo buona			à	
Qualità del verde			_	
SPAZIO DI RELAZION	IE			
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi				
ubblici		strada	<u>a</u>	



2 2		. Λ.		5
Città St	torica	nucleo A V	idigulto	isolato n. 5
·	80 = 749			
Edificio n.	80 = 749	<u>via R</u>	oma	
Epoca di costruzione	anno	1880		
Epoca di ristrutturazione	anno			
Superficie coperta	m ²	100,00		
SLP	m²	200,00		
Volume virtuale	m³	600,00		
Piani fuori terra		2		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. corte		
Grado di relazione con il conte ambientale	esto	corretto		
Destinazione d'uso prevalente)	deposito		
estinazione d'uso P.T.		deposito		
Grado di conservazione		buono		
Qualità architettonica o storica	a	nessuna		
lomonti di progio procesti		noccure		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZIONE				
ccesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi				
ubblici		strada		

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



Città S	torica	nucleo A Vidi	gulfo isolato n. 5
Edificio n.	81 = 750	via Roma	3
Epoca di costruzione	anno	1850	
Epoca di ristrutturazione	anno		
Superficie coperta	m²	75,00	
SLP	m²	75,00	
Volume virtuale	<i>m</i> ³	225,00	
Piani fuori terra		1	
SPAZIO COSTRUITO			
Tipologia edilizia		ed. corte	
Grado di relazione con il conto ambientale	esto	indifferente	
Destinazione d'uso prevalente	9	deposito	
Destinazione d'uso P.T.			
Grado di conservazione		medio	
Qualità architettonica o storic	a	nessuna	
Elementi di pregio presenti		nessuno	
SPAZIO APERTO			
Pertinenze		corte	
Permeabilità del suolo		buona	
Qualità del verde			
SPAZIO DI RELAZIONI	E		
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto	
Caratteristiche degli spazi pubblici		etrada	
μαροποι		strada	



Città Sto	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	32 = 751	via	Roma	
Francis di controllino		4700		
Epoca di costruzione Epoca di ristrutturazione	anno	1780 1980		
Epoca di ristrutturazione	anno	1960	_	
Superficie coperta	m²	25,00		
SLP	m²		-	
Volume virtuale	m ³		-	
Piani fuori terra		1		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea		
Grado di relazione con il contes	sto			
ambientale		indifferente		
Destinazione d'uso prevalente Destinazione d'uso P.T.		tettoia	_	
Grado di conservazione		medio	_	
Qualità architettonica o storica		nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde				
SDAZIO DI DEI AZIONE				
SPAZIO DI RELAZIONE		indiretto		
Accesso dagli spazi pubblici Caratteristiche degli spazi		munetto	-	
pubblici		strada		



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	o isolato n. 5
Edificio n	83 = 752	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	364,00
SLP	m²	728,00
Volume virtuale	m³	2184,00
Piani fuori terra		2

Edificio 752

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività direzionale
	attività ricettiva
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	storica
Elementi di pregio presenti	facciata



Edificio

7	_	2
- /	ລ	_

Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio

752



	Città Storica	nucleo /	A Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	84 = 753	via	Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	88,00
SLP	m²	176,00
Volume virtuale	m³	528,00
Piani fuori terra		2

_			_	_
	lifi	cio	7:	ᆨ
_ \	4111	CIU	, ,	u

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica		nuc	leo A	A Vidigulfo	isolato n. 5	
Edificio n.	85 =	754		via	Roma		
Ufficio Postale							

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	1998
Superficie coperta	m²	212,00
SLP	m²	424,00
Volume virtuale	m ³	1908,00
Piani fuori terra		3

	cic) 7	

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	servizio pubblico
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nossuno
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



				_
Città S	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	86 = 755	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1920		
Epoca di ristrutturazione	anno			
Superficie coperta	m²	70,00	_	
SLP	m²	70,00		
Volume virtuale	<i>m</i> ³	210,00		
Piani fuori terra		1	_	
CDAZIO COSTDUITO				
SPAZIO COSTRUITO		ad include		
Tipologia edilizia Grado di relazione con il con	testo	ed. isolato		
ambientale	16310	indifferente		
Destinazione d'uso prevalent	te	deposito		
Destinazione d'uso P.T.				
Grado di conservazione		buono		
Qualità architettonica o stori	ca	nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
004710 405070				
SPAZIO APERTO			_	
Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo Qualità del verde		buona		
zuanta uci veide				
SPAZIO DI RELAZION	IE			
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada		
		- Cirado		

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	87 = 756	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	245,00
SLP	m²	490,00
Volume virtuale	m ³	2205,00
Piani fuori terra		2



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

756

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici indiretto

Caratteristiche degli spazi pubblici strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Cilla Storica	nucieo A vialguno	isolato II. 🗸

Edificio n. 88 = 757 via Roma

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1995
Superficie coperta	m²	501,00
SLP	m²	1002,00
Volume virtuale	m³	3006,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Elementi di pregio presenti

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività artigianale di servizio
	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna



Edificio 757



Edificio 757

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
nubblici	etrada

nessuno

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Città S	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	89 = 758	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1960		
Epoca di ristrutturazione	anno			
Superficie coperta	m²	165,00		
SLP	m²	165,00		
Volume virtuale	m³	495,00		
Piani fuori terra		1		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. isolato		
Grado di relazione con il con	testo	indifferente		
ambientale Destinazione d'uso prevalent	te	indifferente deposito		
Destinazione d'uso P.T.	•	aopoene		
Grado di conservazione		medic	_	
Qualità architettonica o stori	ca	nessuna	_	
Elementi di pregio presenti		nessuno		
, , ,		-		
SPAZIO APERTO Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde				
CDAZIO DI DEI AZION	IE .			
SPAZIO DI RELAZION Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi		manetto		
pubblici		strada	1	



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	90 = 759	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	1990
Superficie coperta	m²	108,00
SLP	m²	216,00
Volume virtuale	m³	648,00
Piani fuori terra		2

Edificio 75

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

759

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
.	
pubblici	strada



Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n. 5

Roma

Edificio n.	91 = 760	via
Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1990
Superficie coperta	m²	223,00
SLP	m²	446,00
Volume virtuale	m³	1338,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio 760





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5	
Edificio n	92 = 76	1 via Roma		

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	36,00
SLP	m²	72,00
Volume virtuale	m³	216,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	in differents
ambientale	indifferente
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio 761



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	93 = 762	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1975
Epoca di ristrutturazione	anno	
		_
Superficie coperta	m²	203,00
SLP	m²	203,00
Volume virtuale	m³	609,00
Piani fuori terra		1

Edificio

762

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	box
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

762

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	94 = 763	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	2000
Superficie coperta	m²	66,00
SLP	m²	132,00
Volume virtuale	m³	1176,00
Piani fuori terra		2

Edificio 763

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
	Duona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	95 = 764	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1995
Superficie coperta	m²	196,00
SLP	m²	392,00
Volume virtuale	m ³	1176,00
Piani fuori terra		2

Edificio	7

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elomanti di progio prosonti	nossuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Edificio n.	96 = 765	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1950
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	113,00
SLP	m²	113,00
Volume virtuale	m³	339,00
Piani fuori terra		1

765

Edificio

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	box
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

indiretto
strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigu	lfo isolato n. 5	
Edificio n.	97 = 766	via Roma		

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	225,00
SLP	m²	450,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	1350,00
Piani fuori terra		2

Edificio

766

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
---------------	--------------------	---------------------

Edificio n. 98 = 767 via Roma

Epoca di costruzione	anno	1955
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	250,00
SLP	m²	250,00
Volume virtuale	m ³	750,00
Piani fuori terra		1

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. corte
Grado di relazione con il contesto ambientale	indifferente
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

pubblici

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	discreta
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	



Edificio 767



Edificio 767

strada

nessuno



Città S	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 5	
	00				
Edificio n.	99 = 768	via	Roma		
Epoca di costruzione	anno	1950			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	28,00			
SLP	m²	28,00			
Volume virtuale	m³	84,00			
Piani fuori terra		1			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. corte			
Grado di relazione con il con	testo	33. 3316			
ambientale		corretto			
Destinazione d'uso prevalent	te	deposito			
Destinazione d'uso P.T. Grado di conservazione		medio			
Qualità architettonica o stori	ca	nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte e giardino			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde		discreta			
SPAZIO DI RELAZION	IE				
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			
Panallel		Silada			



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 5
Citta Storica	Hucieo A Vidigulio	isolato II.

100 769 Edificio n. via Roma

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	1995
Superficie coperta	m²	117,00
SLP	m²	234,00
Volume virtuale	m³	702,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. corte
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività direzionale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Caratteristiche degli spazi

pubblici

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	discreta
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto



Edificio

769



Edificio

strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	5
Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	

101 770 Edificio n. via Manenti

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	1985
Superficie coperta	m²	450,00
SLP	m²	900,00
Volume virtuale	m³	2700,00
Piani fuori terra		2

Edificio 770

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada





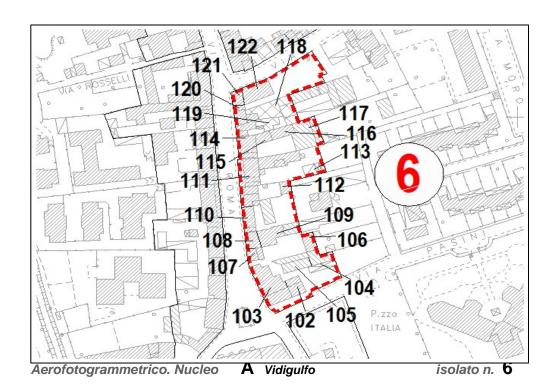
Città Storica

nucleo A Vidigulfo isolato n.



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 6





	Città Storica	nucleo	A Vidigulfo	isolato n. 6	
Edificio n.	102 = 814	via	Roma		

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	120,00
SLP	m²	240,00
Volume virtuale	m³	720,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretta
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio



Edificio

814

Edificio n.



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 6

via

Roma

Epoca di costruzione	anno	1720
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	366,00
SLP	m²	732,00
Volume virtuale	m³	2196,00
Piani fuori terra		2

103 =

815

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	medio
<u></u>	parte in ristrutturazione
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 815



Edificio 815

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada





				•
Città Sto	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n. 10	4 = 816	via	Roma	
Francisco di controllo		4055		
Epoca di costruzione Epoca di ristrutturazione	anno	1955	_	
Lpoca di risti diturazione	anno		-	
Superficie coperta	m²	260,00	-	
SLP	m²	520,00	-	
Volume virtuale	m ³	1560,00	_	
Piani fuori terra		2		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea		
Grado di relazione con il contes	ito			
ambientale		indifferente	_	
Destinazione d'uso prevalente		residenziale		
Destinazione d'uso P.T. Grado di conservazione		residenziale medio		
Qualità architettonica o storica		nessuna		
			-	
Elementi di pregio presenti		nessuno	_	
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZIONE				
Accesso dagli spazi pubblici		diretto		
Caratteristiche degli spazi		unetto		
pubblici		strada	_	



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n.	105 = 817	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	154,00
SLP	m²	308,00
Volume virtuale	m³	924,00
Piani fuori terra	·	2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	deposito
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	cortile
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio

113



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n.	106 = 818	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	43,00
SLP	m²	86,00
Volume virtuale	m³	258,00
Piani fuori terra		2

Edificio 81

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	indifferente
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	cortile
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
nubblici	strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 6
Citta Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 🔾

Edificio n. 107 = 819 via Roma

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	79,00
SLP	m²	158,00
Volume virtuale	m³	474,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Covattoviations double posi	
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio

819

nessuno



	Città Storica	nucleo	A Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n.	108 = 820	via	Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1982
Superficie coperta	m²	89,00
SLP	m²	178,00
Volume virtuale	m³	534,00
Piani fuori terra		2

Edificio 82

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

820

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



109 821 Edificio n. via Roma

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
		_
Superficie coperta	m²	314,00
SLP	m²	628,00
Volume virtuale	m³	1884,00
Piani fuori terra		2

Edificio

821

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

821

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n.	110 = 823	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1990
Superficie coperta	m²	122,00
SLP	m²	244,00
Volume virtuale	m³	732,00
Piani fuori terra		2

Edificio

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

823

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
Garatteristiche degli spazi	
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



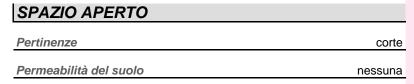
RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 6	
Edificio n.	111 = 82	4 via Roma		

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	1985
Superficie coperta	m²	679,00
SLP	m²	1358,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	4074,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Qualità del verde	
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio



Edificio 824

Città	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n.	112 = 825	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1890		
Epoca di ristrutturazione	anno			
Superficie coperta	m²	54,00		
SLP	m²	108,00		
Volume virtuale	m ³	324,00		
Piani fuori terra		2		
CDAZIO COCTOUTO				
SPAZIO COSTRUITO		ad indict-		
Tipologia edilizia Grado di relazione con il con	ntesto	ed. isolato		
ambientale	nesto	corretto		
Destinazione d'uso prevaler	nte	residenziale		
Destinazione d'uso P.T.		residenziale		
Grado di conservazione		buono		
Qualità architettonica o stor	ica	nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
CDAZIO ADEDTO				
SPAZIO APERTO				
Pertinenze Permeabilità del suolo		corte buona		
Qualità del verde		buona		
Quanta doi roldo				
SPAZIO DI RELAZIO	NE			
Accesso dagli spazi pubblic	ei .	indiretto		
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada		

Città St	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n. 1	13 = 826	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1960		
Epoca di ristrutturazione	anno			
Superficie coperta	m²	90,00		
SLP	m²	90,00		
Volume virtuale	m ³	270,00		
Piani fuori terra		1		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. isolato		
Grado di relazione con il conte	esto	53. 100ldt0		
ambientale		corretto		
Destinazione d'uso prevalente		deposito		
Destinazione d'uso P.T.				
Grado di conservazione Qualità architettonica o storica		buono		
auanta arcintettonica o storica	1	nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo		nessuna		
Qualità del verde				
SDAZIO DI DEI AZIONI	-			
SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici	-	indiretto		
Caratteristiche degli spazi		manetto		
oubblici		strada		



Città Starias	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 6
Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. U

Edificio n. 114 = 827 via Roma

Epoca di costruzione	anno	1780
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	331,00
SLP	m²	662,00
Volume virtuale	m^3	1986,00
Piani fuori terra		2

Edificio 827

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed. in linea

Grado di relazione con il contesto ambientale corretto

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. commerciale attività artigianale di servizio

Grado di conservazione medio

Qualità architettonica o storica nessuna



Edificio 827

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze corte

Permeabilità del suolo buona

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici diretto

Caratteristiche degli spazi pubblici strada

nessuno

Città St	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 6
dificio n. 11	15 = 828	via	Roma	
poca di costruzione	anno	1890		
poca di ristrutturazione	anno		•	
uperficie coperta	m²	40,00		
LP	m²	80,00		
olume virtuale	m ³	240,00		
iani fuori terra		2		
PAZIO COSTRUITO				
pologia edilizia		ed. in linea		
rado di relazione con il conte mbientale	esto	corretto		
estinazione d'uso prevalente		residenziale		
estinazione d'uso P.T.		residenziale		
rado di conservazione		buono		
ualità architettonica o storica	1	nessuna		
lementi di pregio presenti		nessuno		
PAZIO APERTO				
ertinenze		corte		
ermeabilità del suolo		nessuna		
ualità del verde				
DAZIO DI DEL AZIONI	_			
PAZIO DI RELAZIONE ccesso dagli spazi pubblici		indiretto		
aratteristiche degli spazi ubblici		strada		



Città Sto	rica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 6	
Edificio n. 11	6 = 82	9 <u>via</u>	Roma		
Epoca di costruzione	anno	1850			
Epoca di ristrutturazione	anno		•		
Superficie coperta	m²	116,00			
SLP	m²	232,00			
Volume virtuale	m³	696,00			
Piani fuori terra		2			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea			
Grado di relazione con il contest	to		•		
ambientale		corretto			
Destinazione d'uso prevalente		deposito			
Destinazione d'uso P.T. Grado di conservazione		deposito			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
			•		
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			

Città Sto	orica	nucleo A Vi	digulfo	isolato n. 6	
Edificio n. 11	7 = 830	via Ro	ma		
Epoca di costruzione	anno	1960			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	304,00			
SLP	m²	608,00			
Volume virtuale	m³	1824,00			
Piani fuori terra		2			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea			
Grado di relazione con il contesti ambientale	to	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		deposito			
Destinazione d'uso P.T.		deposito			
Grado di conservazione		medio			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		nessuna			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			
μαννιισι		Silaua			

				^	
Città Sto	rica	nucleo A Vi	digulfo	isolato n. 6	
Edificio n. 11	8 = 832	via Ro	ma		
Enong di goodwijelong		4000			
Epoca di costruzione Epoca di ristrutturazione	anno	1960			
<u> Ероса иї пзітишналоне</u>	anno				
Superficie coperta	m²	136,00			
SLP	m²	272,00			
Volume virtuale	m³	816,00			
Piani fuori terra		2			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea			
Grado di relazione con il contes	to	53. III III 64			
ambientale		corretto			
Destinazione d'uso prevalente		deposito			
Destinazione d'uso P.T.		deposito			
Grado di conservazione		medio			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi					
pubblici		strada			



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Città S	torica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n. 1	19 = 833	via	Roma	
Epoca di costruzione	anno	1950	_	
Epoca di ristrutturazione	anno		_	
Superficie coperta	m²	56,00		
SLP	m²	112,00	_	
Volume virtuale	m³	336,00		
Piani fuori terra		2		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea		
Grado di relazione con il cont ambientale	esto	corretto		
Destinazione d'uso prevalente	9	deposito	_	
Destinazione d'uso P.T.		deposito		
Grado di conservazione		medio		
Qualità architettonica o storic	ea	nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte		
Permeabilità del suolo		nessuna		
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZIONI	E			
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto		
Caratteristiche degli spazi oubblici		strada		



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 6
Edificio n.	120 = 836	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1970
Superficie coperta	m²	45,00
SLP	m²	90,00
Volume virtuale	m³	270,00
Piani fuori terra		2

Action of the control of the control

Edificio

836

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato i	. 6
--	-----

121 837 Edificio n. via Madonnina

Epoca di costruzione	anno	1730
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	72,00
SLP	m²	216,00
Volume virtuale	m ³	648,00
Piani fuori terra		3

Edificio

837

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività direzionale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

837

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



	Città Storica	nucleo A V	/idigulfo	isolato n. 6
Edificio n.	122 = 83	8 via M	ladonnina	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	1980
Superficie coperta	m²	196,00
SLP	m²	392,00
Volume virtuale	m³	1176,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada

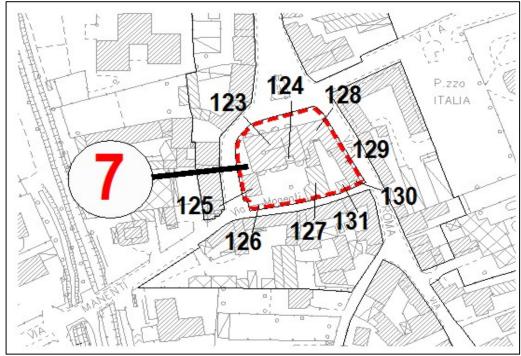


Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n.



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 7



Aerofotogrammetrico. Nucleo

isolato n. 7



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Edificio n. 123 = 771 via Manenti

Parrocchia della Natività di Maria Vergine e S.Siro Vescovo

Epoca di costruzione	anno	1400
Epoca di ristrutturazione	anno	1870-1976
Superficie coperta	m²	697,00
SLP	m²	697,00
Volume virtuale	m³	2091,00
Piani fuori terra		1



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	storica
	architettonica
Elementi di pregio presenti	facciata



SPAZIO APERTO

Pertinenze sagrato

Permeabilità del suolo

Qualità del verde



SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici diretto

Caratteristiche degli spazi pubblici

strada

Chiesa parrocchiale dedicata alla Natività di Maria Vergine. La chiesa di S. Maria era originariamente ad aula unica rettangolare, con volta nella zona absida E' stata quasi completamente ricostruita alla fine del 1300 in perfetto stile gotico-lombardo a tre navate. Il campanile è l'unica parte della chiesa antica rimas fino a oggi. La cella campanaria fu sopraelevata nel 1870. Il portale d'ingresso della facciata è affiancato da colonnine in granito. Il rosone, ultima reminiscer del Romanico (venuto alla luce durante il restauro della facciata nell'anno 1944 e riaperto nei successivi restauri del 1976) e le due finestre laterali archiacuto presentano cornici in cotto. Sulla parte più alta della facciata si trovano tre guglie gotiche in terracotta, ornate di punte. L'interno è a tre navate coperte da volte a crociera a costoloni e riccamente decorate con motivi vegetali e geometrici, con cappelle laterali. In controfacciata a sinistra una lapide murata reca la scritta: "Questa Chiesa Parrocchiale della Natività di M. V. fu consacrata dal Vescovo Mons. Antonio Riboldi il giorno 25 giugno 1886".



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 7
Cilla Storica	nucieo A viulguno	isolato II. I

Edificio n. 124 = 772 via Manenti

Campanile

Epoca di costruzione	anno	
Epoca di ristrutturazione	anno	
Epoda di listrattarazione	anno	
Superficie coperta	m²	17,00
SLP	m²	
Volume virtuale	m³	
Piani fuori terra		



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	campanile
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	



SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi pubblici

strada

Il campanile è l'unica parte della chiesa antica rimasta fino a oggi. La cella campanaria fu sopraelevata nel 1870.





	Città Storica	nucleo A Vidigu	ılfo isolato n. 7
Edificio n.	125 = 773	via Manenti	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	91,00
SLP	m²	182,00
Volume virtuale	m³	546,00
Piani fuori terra	·	2

c	lifi	cio	77	73

DOCUMENTO DI PIANO

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	canonica
Destinazione d'uso P.T.	canonica
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

diretto
strada



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 7
Edificio n.	126 = 774	via Manenti	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	21,00
SLP	m²	21,00
Volume virtuale	m³	63,00
Piani fuori terra		1

Edificio 774

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
ambientale	Concio
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 7
Edificio n.	127 = 775	via Manenti	

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	174,00
SLP	m²	348,00
Volume virtuale	m³	1044,00
Piani fuori terra		2

Edificio 77

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Carattariatisha dagli apari	
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 7
Edificio n.	128 = 776	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1890
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	141,00
SLP	m²	282,00
Volume virtuale	m³	846,00
Piani fuori terra		2

Edificio 77

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 7
Edificio n.	129 = 777	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	1990
Superficie coperta	m²	104,00
SLP	m²	208,00
Volume virtuale	m³	624,00
Piani fuori terra		2

Edificio 77

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità dal vordo	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 7
Edificio n.	130 = 778	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	33,00
SLP	m²	33,00
Volume virtuale	m³	99,00
Piani fuori terra		1

Edificio 778

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
ampientale	Corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

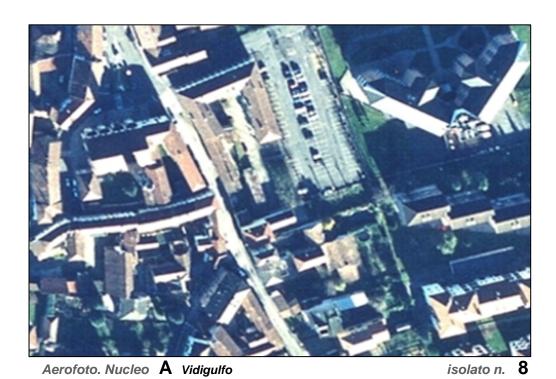
DOCUMENTO DI PIANO

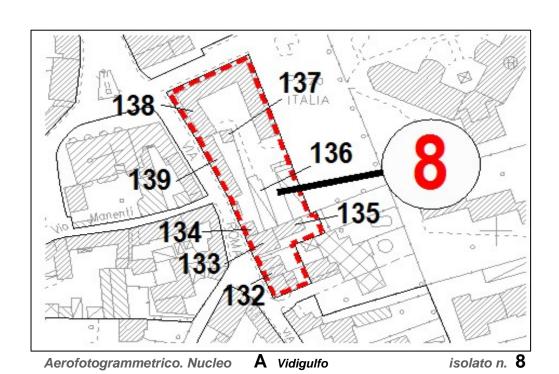


Cit	tà Storica	nucleo A
Edificio n.	131 = 779	via
Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazio	one anno	
Superficie coperta	m²	36,00
SLP	m²	36,00
Volume virtuale	m³	108,00
Piani fuori terra		1
		<u> </u>
SPAZIO COSTRUI	то	
Tipologia edilizia		ed. in linea
Grado di relazione con il ambientale	I contesto	corretto
Destinazione d'uso prev	ralente	deposito
Destinazione d'uso P.T.		
Grado di conservazione		medic
Qualità architettonica o	storica	nessuna
Elementi di pregio prese	enti	nessuno
SPAZIO APERTO		
Pertinenze		nessuna
Permeabilità del suolo		
Qualità del verde		
SPAZIO DI RELAZ	IONE	
Accesso dagli spazi pub		diretto
Caratteristiche degli spa pubblici	azi	strada



Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n.







	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 8
Edificio n.	132 = 807	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	1975
Superficie coperta	m²	197,00
SLP	m²	394,00
Volume virtuale	m³	1182,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
ambientale	Concio
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio 807



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	8
Edificio n	133 - 80	8 via II Novembre		

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	118,00
SLP	m²	236,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	708,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività ricettiva
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	parcheggio
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio

808



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 8
Edificio n.	134 = 809	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1930
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	37,00
SLP	m²	37,00
Volume virtuale	m³	111,00
Piani fuori terra		1

Edificio 809

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada

DOCUMENTO DI PIANO



Città Sto	orica	nucleo A V	idigulfo	isolato n.	8
Edificio n. 13	35 = 810	via IL	. Novembre		
Epoca di costruzione	anno	1890			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	81,00			
SLP	m²	81,00			
Volume virtuale	m ³	243,00			
Piani fuori terra	III	1			
riam ruon terra		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea			
Grado di relazione con il contes	sto	corretto			
ambientale Destinazione d'uso prevalente		deposito			
Destinazione d'uso P.T.		исрозно			
Grado di conservazione		medio			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
quanta aronnettomoa o storioa		neosuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde		Duona			
Quality doi folde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi					
pubblici		strada			



Città Storica	nucleo 🖡	\ Vidigulfo	isolato n.	8
Edificio n. 136 =	811 via	IL Novembre		
Epoca di costruzione anno	1950			
Epoca di ristrutturazione anno)			
Superficie coperta m²	147,00			
SLP m ²	,			
Volume virtuale m ³				
Piani fuori terra				
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia	ed. in line	ea_		
Grado di relazione con il contesto ambientale	corret	to		
Destinazione d'uso prevalente	tetto	ia		
Destinazione d'uso P.T.				
Grado di conservazione	med	<u>io</u>		
Qualità architettonica o storica	nessur	na_		
Element d'année de la constitution de la constituti				
Elementi di pregio presenti	nessur	10		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze	nessur	na_		
Permeabilità del suolo	nessur	na_		
Qualità del verde				
SDAZIO DI DEI AZIONE				
SPAZIO DI RELAZIONE	to alter a	to		
Accesso dagli spazi pubblici Caratteristiche degli spazi	indiret	<u>10</u>		
pubblici				



Città Sto	orica	nucleo A Vid	ligulfo	isolato n.	8
Edificio n. 13	7 = 812	via Rom	าล		
Epoca di costruzione	anno	1930			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	29,00			
SLP	m²	29,00			
Volume virtuale	m³	87,00			
Piani fuori terra		1			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. isolato			
Grado di relazione con il contes ambientale	to	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		deposito			
Destinazione d'uso P.T.					
Grado di conservazione		buono			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			
					

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 8
Edificio n.	138 = 813	via Roma	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	1990
Superficie coperta	m²	955,00
SLP	m²	1910,00
Volume virtuale	m³	5730,00
Piani fuori terra		2

Edificio 813

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. corte
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività direzionale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 813

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	8
---------------	---------------------------	------------	---

Edificio n. 139 = 1036 via Roma

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	1995
Superficie coperta	m²	955,00
SLP	m²	1910,00
Volume virtuale	m³	5730,00
Piani fuori terra		2

Edificio 1036

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	sufficiente
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio 1036

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

pubblici

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	

strada

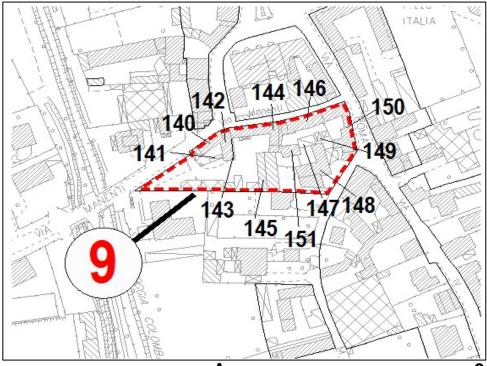


Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n.



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n.



Aerofotogrammetrico. Nucleo

A Vidigulfo

isolato n. 9



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	9
Edificio n.	140 = 780	 via Manenti		

Epoca di costruzione	anno	1960
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	83,00
SLP	m²	166,00
Volume virtuale	m ³	498,00
Piani fuori terra		2

Edificio

780

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
nubblici	strada



			0
Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	J

Edificio n. 141 = 781 via Manenti

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	17,00
SLP	m²	34,00
Volume virtuale	m³	102,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	deposito
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio 781



Edificio 781

nessuno

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



Città St	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	9
Edificio n. 1	42 = 782	via	Manenti		
Epoca di costruzione	anno	1750	_		
Epoca di ristrutturazione	anno		_		
Superficie coperta	m²	89,00			
SLP	m²	178,00	_		
Volume virtuale	m³	534,00			
Piani fuori terra		2			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea			
Grado di relazione con il conte ambientale	sto	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		residenziale			
Destinazione d'uso P.T.		attività direzionale	_		
Grado di conservazione		medio			
Qualità architettonica o storica	1	nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno	_		
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte e giardino			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			
		o dde			

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



Città	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	9
Edificio n.	143 = 783	via	Manenti		
Epoca di costruzione	anno	1975	_		
Epoca di ristrutturazione	e anno		_		
Superficie coperta	m²	26,00			
SLP	m²	26,00			
Volume virtuale	m³	78,00			
Piani fuori terra		1			
SPAZIO COSTRUITO)		_		
Tipologia edilizia		ed. in linea	<u> </u>		
Grado di relazione con il co ambientale	ontesto	indifferente			
Destinazione d'uso prevale	nte	deposito	<u>.</u>		
Destinazione d'uso P.T.			_		
Grado di conservazione		medic	<u>)</u>		
Qualità architettonica o sto	rica	nessuna	<u> </u>		
Elementi di pregio presenti	,	nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIO	NE				
Accesso dagli spazi pubbli	ci	indiretto	<u></u>		
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			
μαυυποι		Suada	<u>a</u>		



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	9
Edificio n.	144 = 784	via Manenti		

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	527,00
SLP	m²	1054,00
Volume virtuale	m³	1581,00
Piani fuori terra		2

Edificio 784

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno



Edificio

784

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

DOCUMENTO DI PIANO



Città Sto	rica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	9
Edificio n. 14	5 = 78	5 via	Manenti		
Epoca di costruzione	anno	1950			
Epoca di ristrutturazione	anno		_		
Superficie coperta	m²	96,00	_		
SLP	m²	96,00			
Volume virtuale	m ³	288,00			
Piani fuori terra		1			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea	<u>l</u>		
Grado di relazione con il contest ambientale	0	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		deposito	1		
Destinazione d'uso P.T.					
Grado di conservazione		medio	<u>)</u>		
Qualità architettonica o storica		nessuna	<u> </u>		
Elementi di pregio presenti		nessuno	<u>)</u>		
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte	<u>)</u>		
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		diretto	<u> </u>		
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada	1		

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 9
	440		
Edificio n.	146 = 786	via Manenti	

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	240,00
SLP	m²	480,00
Volume virtuale	m³	1440,00
Piani fuori terra		2

\vdash	ificio	
ᆫ		

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

diretto
strada

	Città Storica		nucleo	A Vidigulfo	isolato n.	9	
Edificio n.	147 =	787	via	Mulino			
Ufficio Postale	_			<u> </u>		_	

Epoca di costruzione	anno	1960
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	118,00
SLP	m²	236,00
Volume virtuale	m ³	708,00
Piani fuori terra		2

Edificio 787

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	deposito
Destinazione d'uso P.T.	deposito
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

DOCUMENTO DI PIANO



Epoca di costruzione anno 1880 Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 335,00 SLP m² 670,00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grando di relazione con il contesto antielezione di contesto antielezione di contesto antielezione di contesto deposito. Destinazione d'uso prevalente deposito. Grado di conservazione medio. Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno. SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto. Caratteristiche degli spazi						
Epoca di costruzione anno 1880 Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 335.00 SLP m² 670.00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Garabientale indifferente deposito dep	Città Sto	rica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	9
Epoca di costruzione anno 1880 Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 335.00 SLP m² 670.00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Garabientale indifferente deposito dep						
Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 335,00 SLP m² 670,00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Edificio n. 148	8 = 7	788 <i>via</i>	Mulino		
Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 335,00 SLP m² 670,00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi						
Epoca di ristrutturazione anno Superficie coperta m² 335,00 SLP m² 670,00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi						
Superficie coperta m² 335,00 SLP m² 670,00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Epoca di costruzione	anno	1880			
SLP m² 670,00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Epoca di ristrutturazione	anno		_		
SLP m² 670,00 Volume virtuale m³ 2010,00 Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Superficie coperta	m²	335,00			
Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	SLP	m²				
Piani fuori terra 2 SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Volume virtuale	m³				
SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Piani fuori terra					
Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi						
Grado di relazione con il contesto ambientale indifferente Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	SPAZIO COSTRUITO			<u> </u>		
Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Tipologia edilizia		ed. in linea			
Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. deposito Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Grado di relazione con il contest ambientale	0	indifferente			
Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Destinazione d'uso prevalente		deposito			
Resuna Elementi di pregio presenti SPAZIO APERTO Pertinenze Corte Permeabilità del suolo SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici Caratteristiche degli spazi	Destinazione d'uso P.T.		deposito			
SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Grado di conservazione		medio			
SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Qualità architettonica o storica		nessuna			
SPAZIO APERTO Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	man and a second and a second					
Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Elementi di pregio presenti		nessuno			
Pertinenze corte Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi						
Permeabilità del suolo buona Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	SPAZIO APERTO					
Qualità del verde SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Pertinenze		corte			
SPAZIO DI RELAZIONE Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Permeabilità del suolo		buona			
Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	Qualità del verde					
Accesso dagli spazi pubblici indiretto Caratteristiche degli spazi	CDAZIO DI DEI AZIONE					
Caratteristiche degli spazi						
			indiretto			
	pubblici		strada	_		

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 9
Edificio n.	149 = 789	via Mulino	

Epoca di costruzione	anno	1950
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	14,00
SLP	m²	14,00
Volume virtuale	m ³	42,00
Piani fuori terra		1

Edificio	789
Lambio	100

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	box
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 9

Edificio n. I 30 = 790 via IL Noven	Edificio n.	150 = 790	via IL Novembre
-------------------------------------	-------------	------------------	-----------------

Epoca di costruzione	anno	1750
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	259,00
SLP	m²	518,00
Volume virtuale	m³	1554,00
Piani fuori terra		2

Edificio 790

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed. in linea

Grado di relazione con il contesto
ambientale corretto

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. artigianale commerciale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze nessuna
Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

nessuno

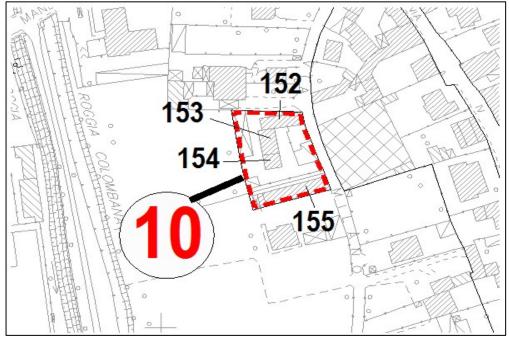
Città Sto	rica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 9
Edificio n. 15	1 = 1037	via	Mulino	
Epoca di costruzione	anno	1880		
Epoca di ristrutturazione	anno		_	
Superficie coperta	m²	118,00		
SLP	m²	236,00		
Volume virtuale	m³	708,00		
Piani fuori terra		2		
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia		ed. in linea		
Grado di relazione con il contest ambientale	to	indifferente		
Destinazione d'uso prevalente		residenziale		
Destinazione d'uso P.T.		residenziale	<u>, </u>	
Grado di conservazione		medic	<u>)</u>	
Qualità architettonica o storica		nessuna	<u>1</u>	
Elementi di pregio presenti		nessund	<u>) </u>	
SPAZIO APERTO				
Pertinenze	-	corte	2	
Permeabilità del suolo		buona	<u>1</u>	
Qualità del verde			_	
SPAZIO DI RELAZIONE				
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto)	
Caratteristiche degli spazi oubblici		strada	<u>1</u>	

Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n. 10



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 10



Aerofotogrammetrico. Nucleo

A Vidigulfo

isolato n. 10



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	10
---------------	---------------------------	------------	----

Edificio n. 152 = 493 via Mulino

Epoca di costruzione	anno	1800
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	112,00
SLP	m²	224,00
Volume virtuale	m³	672,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretta
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	strada



Edificio 493

nessuno



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	10
Citta Storica	nucieo 🖰 vialgulio	isolato II.	IU

Edificio n. 153 = 494 via Mulino

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	96,00
SLP	m²	288,00
Volume virtuale	m³	864,00
Piani fuori terra		3



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	atua da
pubblici	strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO





RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica nuo	eo A Vidigulfo	isolato n.	10
-------------------	-----------------------	------------	----

Edificio n. 154 = 495 via Mulino

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	44,00
SLP	m²	44,00
Volume virtuale	m³	132,00
Piani fuori terra		1



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed. in linea

Grado di relazione con il contesto
ambientale corretto

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T.

Grado di conservazione medio

Qualità architettonica o storica nessuna

Elementi di pregio presenti nessuno

SPAZIO APERTO

 Pertinenze
 corte

 Permeabilità del suolo
 buona

 Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici diretto

Caratteristiche degli spazi pubblici strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 10

Edificio n. 155 = 496 via Mulino

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	214,00
SLP	m²	428,00
Volume virtuale	m³	1284,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	degrado
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	cortile
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	strada



Edificio

496

nessuno



Città Storica

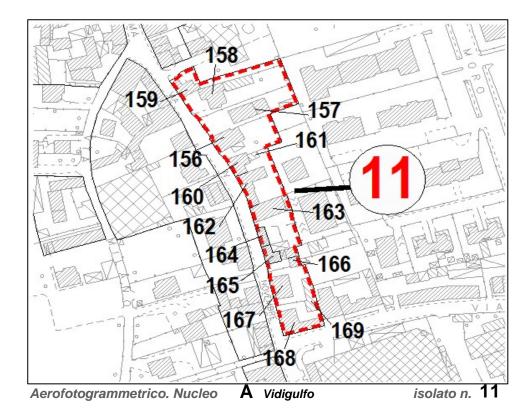
nucleo A Vidigulfo

isolato n. 11



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 11





Città Starias	pueles A Vidigulfo	icolete n	11	
Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.		

Edificio n. 156 = 510 via IL Novembre

Parrocchia della Natività di Maria Vergine e S.Siro Vescovo

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	1960
Superficie coperta	m²	164,00
SLP	m²	328,00
Volume virtuale	m³	984,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuno
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio 510



Edificio 510



Citty Ctanian	nucles A Vidiande	isolato n.	11	1
Città Storica	nucleo A Vidiaulfo	isolato n.		

Edificio n.	157 =	511	via	IL Novembre
Campanile				

Epoca di costruzione	anno	1950
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	175,00
SLP	m²	350,00
Volume virtuale	m³	1050,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività artigianale di servizio
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio

511

nessuno



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	11
Citta Storica	nucieo 🖰 vialguito	isolato n.	

Edificio n. 158 = 804 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1955
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	154,00
SLP	m²	308,00
Volume virtuale	m³	924,00
Piani fuori terra	·	2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio

nessuno



DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Ctarias	nucles A Vidiaulte	isolato n.	11
Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	

Edificio n. 159 = 805 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1955
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	106,00
SLP	m²	212,00
Volume virtuale	m³	636,00
Piani fuori terra		2



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

diretto
strada



Città Storica	nucleo $oldsymbol{A}$ Vidigulfo	isolato n. 11

Edificio n. 160 = 868 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno 1850	
Epoca di ristrutturazione	anno	1970
Superficie coperta	m²	117,00
SLP	m²	134,00
Volume virtuale	m³	702,00
Piani fuori terra		2



Edificio 86

868

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	oorrotto
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	11
Edificio n. 161 = 86	9 via I	L Novembre		
Epoca di costruzione anno	1935			
Epoca di ristrutturazione anno				
Superficie coperta m²	23,00			
SLP m ²	23,00			
Volume virtuale m ³	69,00			
Piani fuori terra	1			
SPAZIO COSTRUITO				
Tipologia edilizia	ed. in linea			
Grado di relazione con il contesto				
ambientale	corretto			
Destinazione d'uso prevalente	deposito			
Destinazione d'uso P.T. Grado di conservazione	huana			
Qualità architettonica o storica	buono			
guanta aromottomoa o Storioa	nessuna			
Elementi di pregio presenti	nessuno			
SPAZIO APERTO				
Pertinenze	corte			
Permeabilità del suolo	buona			
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZIONE				
Accesso dagli spazi pubblici	indiretto			
Caratteristiche degli spazi	manetto			
pubblici	strada			

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo		isolato n. 11
Edificio n.	162 = 870	via IL	Novembre	

Epoca di costruzione	anno 1880	
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	183,00
SLP	m²	366,00
Volume virtuale	m³	1098,00
Piani fuori terra		2

Edificio

970

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 11
Edificio n.	163 = 871	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	217,00
SLP	m²	434,00
Volume virtuale	m ³	1302,00
Piani fuori terra		2

Edificio

871

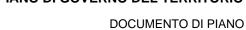
SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 11
Edificio n.	164 = 872	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	55,00
SLP	m²	55,00
Volume virtuale	m³	165,00
Piani fuori terra		1

Edificio

872

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	oorrotto
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 11
Edificio n.	165 = 873	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	183,00
SLP	m²	366,00
Volume virtuale	m ³	1098,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada
ривынст	Strac

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 11
Edificio n.	166 = 874	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1950
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	52,00
SLP	m²	104,00
Volume virtuale	m ³	312,00
Piani fuori terra		2

Edificio 8

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 11

Edificio n. 167 = 875 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1890
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	147,00
SLP	m²	294,00
Volume virtuale	m³	882,00
Piani fuori terra		2



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 11
Edificio n.	168 = 876	via Caduti	

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	1995
Superficie coperta	m²	218,00
SLP	m²	436,00
Volume virtuale	m³	1308,00
Piani fuori terra		2



SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto

Caratteristiche degli spazi

pubblici



DOCUMENTO DI PIANO

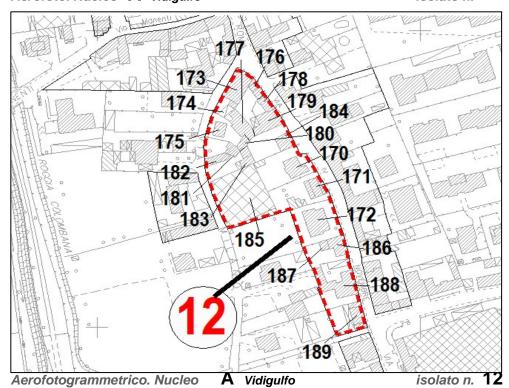
Città St	orica	nucleo A V	idiaulfo	isolato n.	11
			.		
Edificio n. 1	69 = 877	via C	aduti		
Epoca di costruzione	anno	1960			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	115,00			
SLP	m²	115,00			
Volume virtuale	m³	345,00			
Piani fuori terra		1			
CD4710 000TD111TO					
SPAZIO COSTRUITO		ad in the a			
Tipologia edilizia Grado di relazione con il conte	esto	ed. in linea			
ambientale		corretto			
Destinazione d'uso prevalente		residenziale			
Destinazione d'uso P.T.					
Grado di conservazione		buono			
Qualità architettonica o storica	1	nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		nessuna			
Permeabilità del suolo					
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE	-				
Accesso dagli spazi pubblici		diretto			
Caratteristiche degli spazi					
pubblici		strada			

Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n. 12



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 12





01413 04 1		isolato n.	12
Città Storica	nucleo A Vidiqulfo	isolato n.	

Edificio n. 170 = 505 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1935
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	133,00
SLP	m²	266,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	798,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

ed. isolato
corretto
residenziale
residenziale
buono
nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio

505



Edificio 505

nessuno



01413 04 1		isolato n.	12
Città Storica	nucleo A Vidiqulfo	isolato n.	

Edificio n. 171 = 506 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1940
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	142,00
SLP	m²	284,00
Volume virtuale	m³	852,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	attività direzionale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio

506



Edificio 506

nessuno

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 12
Edificio n.	172 = 507	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1980
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	223,00
SLP	m²	446,00
Volume virtuale	m³	1338,00
Piani fuori terra		2

Edificio 5

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada

THE PROPERTY OF THE PROPERTY O

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	12
Città Storica	nucieo 🖰 vidiguito	isolato n.	

Edificio n. 173 = 791 via Mulino

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	269,00
SLP	m²	538,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	1614,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	commerciale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità dal vordo	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio

791

nessuno



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 12
Edificio n.	174 = 792	via Mulino	

Epoca di costruzione	anno	1960
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	41,00
SLP	m²	41,00
Volume virtuale	m³	123,00
Piani fuori terra		1

Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente box Destinazione d'uso P.T. Grado di conservazione buono





SPAZIO APERTO

pubblici

Qualità architettonica o storica

SPAZIO COSTRUITO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	nessuna
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	indiretto
Caratteristiche degli spazi	

strada

nessuna



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	12
Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	- I ⊿

Edificio n. 175 = 793 via Mulino

Epoca di costruzione	anno	1960
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	67,00
SLP	m²	134,00
Volume virtuale	m³	402,00
Piani fuori terra		2



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada





Edificio n. 176 = 794 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	73,00
SLP	m²	146,00
Volume virtuale	m³	438,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. corte
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio 794





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 12
Edificio n.	177 ₌ 795	via Mulino	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	1995
Superficie coperta	m²	177,00
SLP	m²	354,00
Volume virtuale	m³	1062,00
Piani fuori terra		2

354,00 1062,00 2

Edificio

795

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. a corte
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buona
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	12
---------------	---------------------------	------------	-----------

Edificio n. 178 = 796 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	60,00
SLP	m²	120,00
Volume virtuale	m^3	360,00
Piani fuori terra		2



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed. corte

Grado di relazione con il contesto
ambientale corretto

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica nessuna

SPAZIO APERTO

 Pertinenze
 corte

 Permeabilità del suolo
 buona

 Qualità del verde

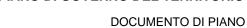
SPAZIO DI RELAZIONE

pubblici

Accesso dagli spazi pubblici diretto

Caratteristiche degli spazi

strada





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 12
Edificio n.	179 = 797	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1880
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	223,00
SLP	m²	446,00
Volume virtuale	m³	1338,00
Piani fuori terra		2



SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. corte Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente residenziale Destinazione d'uso P.T. residenziale Grado di conservazione buono Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	
SPAZIO DI RELAZIONE	

Accesso dagli spazi pubblici

Caratteristiche degli spazi

pubblici

diretto

strada

Città Sto	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 12	
Edificio n. 18	30 = 798	via	Mulino		
Epoca di costruzione	anno	1900	-		
Epoca di ristrutturazione Superficie coperta	anno m²	34,00	. -		
SLP Volume virtuale Piani fuori terra	m ² m ³	68,00 204,00 2	- -		
SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia		ed. a corte			
Grado di relazione con il contes ambientale	sto	corretto residenziale	-		
Destinazione d'uso prevalente Destinazione d'uso P.T. Grado di conservazione		residenziale buona	_		
Qualità architettonica o storica Elementi di pregio presenti		nessuna nessuno	_		
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo Qualità del verde		buona			
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici Caratteristiche degli spazi pubblici		diretto strada	_		



Città S	storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	12
Edificio n. 1	181 = 799	via	Mulino		
Francisco di controlli		4000			
Epoca di costruzione Epoca di ristrutturazione	anno	1920	_		
<u> гроса игл янициалоне</u>	anno				
Superficie coperta	m²	54,00	_		
SLP	m²	108,00	_		
Volume virtuale	m ³	162,00	_		
Piani fuori terra		1	_		
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. corte	<u>e</u>		
Grado di relazione con il cont ambientale	testo	oorrotto			
Destinazione d'uso prevalento	e	corretto residenziale			
Destinazione d'uso P.T.		residenziale			
Grado di conservazione		buono)		
Qualità architettonica o storic	ca	nessuna	<u>a</u>		
Elementi di pregio presenti		nooung			
Elementi di pregio presenti		nessund	<u>)</u>		
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte	<u>e</u>		
Permeabilità del suolo		buona	<u>a</u>		
Qualità del verde			_		
SPAZIO DI RELAZION	E				
Accesso dagli spazi pubblici		diretto	0		
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada	a		
VUNNIIVI		Stratu	<u>u</u>		

Città Sto	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	12
Edition 15	32 = 800		Mulina		
Edificio n. 18)	via l	Mulino		
Epoca di costruzione	anno	1920			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	78,00			
SLP	m²	156,00			
Volume virtuale	m³	468,00			
Piani fuori terra		2			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. corte			
Grado di relazione con il contes ambientale	sto	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		residenziale			
Destinazione d'uso P.T.		residenziale			
Grado di conservazione		buono			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		diretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			

Città St	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 12	
Edificio n. 18	83 = 801	via	Mulino		
Epoca di costruzione	anno	1935			
Epoca di ristrutturazione	anno		_		
Superficie coperta	m²	85,00			
SLP	m²	170,00			
Volume virtuale	m³	510,00			
Piani fuori terra		2			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. a corte	_ }		
Grado di relazione con il conte ambientale	sto	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		deposito			
Destinazione d'uso P.T.		deposito	<u>)</u>		
Grado di conservazione		buona	<u>1</u>		
Qualità architettonica o storica	1	nessuna	<u>a</u>		
Elementi di pregio presenti		nessuno)		
			_		
CD4710 455570					
SPAZIO APERTO		a.c 6 -	_		
Pertinenze Permeabilità del suolo		corte			
Qualità del verde		<u> </u>	<u> </u>		
SPAZIO DI RELAZIONE			_		
Accesso dagli spazi pubblici		diretto	<u>)</u>		
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada	<u>a</u>		

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 12
Edificio n.	184 = 802	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1935
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	96,00
SLP	m²	192,00
Volume virtuale	m³	576,00
Piani fuori terra		2

Edificio

802

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buona
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



DOCUMENTO DI PIANO

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 12
Edificio n.	185 = 803	via Mulino	

Epoca di costruzione	anno	1960
Epoca di ristrutturazione	anno	p. R. in corso
Superficie coperta	m²	1067,00
SLP	m²	1067,00
Volume virtuale	m ³	3201,00
Piani fuori terra		1



SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia

Tipologia edilizia	ed. isolato
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	artigianale
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buona
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	naccuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Qualità del verde

Pertinenze

Permeabilità del suolo

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici diretto

Caratteristiche degli spazi pubblici strada





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 12
Edificio n.	186 = 878	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	132,00
SLP	m²	264,00
Volume virtuale	m³	792,00
Piani fuori terra		2

Edificio

070

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



DOCUMENTO DI PIANO

Città St	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	12
Edificio n. 1	87 = 879	via	Mulino		
Epoca di costruzione	anno	1950			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	25,00			
SLP	m²	25,00			
Volume virtuale	m³	75,00			
Piani fuori terra		1			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. a corte			
Grado di relazione con il conte ambientale	esto	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		residenziale			
Destinazione d'uso P.T.			_		
Grado di conservazione		buona	<u>L</u>		
Qualità architettonica o storica	1	nessuna	_		
Elementi di pregio presenti		nessuno	_		
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE	.				
Accesso dagli spazi pubblici		diretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada	1		





Città S	torica	nucleo A Vidigi	ulfo	isolato n.	12

Edificio n. 188 = 880 via Mulino

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	308,00
SLP	m²	616,00
Volume virtuale	m³	1848,00
Piani fuori terra		2

Edificio

880

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buona
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 12
Edificio n.	189 = 881	via Mulino	

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	145,00
SLP	m²	290,00
Volume virtuale	m³	870,00
Piani fuori terra		2

Edificio

881

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buona
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



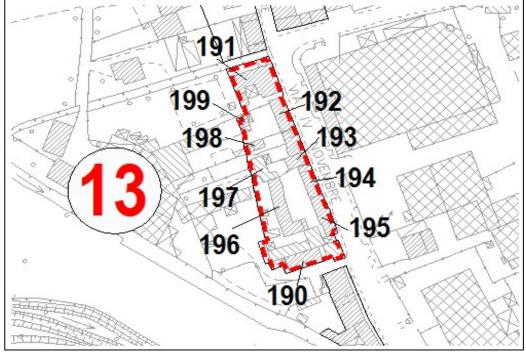
Città Storica

nucleo A Vidigulfo isolato n. 13



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 13



Aerofotogrammetrico. Nucleo

A Vidigulfo

isolato n. 13



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	13

Edificio n. 190 = 430 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	118,00
SLP	m²	236,00
Volume virtuale	m³	708,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Accesso dagli spazi pubblici

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona
SPAZIO DI RELAZIONE	

Caratteristiche degli spazi pubblici strada



Edificio 430

diretto

nessuno



	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 13
Edificio n.	191 ₌ 882	via IL Novembro	9

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	in corso
Superficie coperta	m²	
SLP	m²	
Volume virtuale	<i>m</i> ³	
Piani fuori torra		_

Piani fuori terra



Edificio 882

SPAZIO COSTRUITO

ed. in linea
in costruzione
nessuna
nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Città Stori	са	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	13
Edificio n. 192	= 88	33 via	IL Novembre		
		_			
Epoca di costruzione	anno	1850			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	168,00			
SLP	m²	336,00			
Volume virtuale	m ³	1008,00			
Piani fuori terra	***	2			
Tam ruon terra		2			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea			
Grado di relazione con il contesto ambientale		corretto			
Destinazione d'uso prevalente		residenziale			
Destinazione d'uso P.T.		box			
Grado di conservazione		buono			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		nessuna			
Permeabilità del suolo					
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		diretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			
		2			



Città Storica r	ucleo A Vidigulfo	isolato n.	13
-----------------	--------------------------	------------	----

Edificio n. 193 = 884 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1850
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	89,00
SLP	m²	178,00
Volume virtuale	m³	534,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio

884

nessuno



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 13
Edificio n.	194 = 885	via IL Novembre	

Epoca di costruzione	anno	1820
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	63,00
SLP	m²	126,00
Volume virtuale	m³	378,00
Piani fuori terra		2



Edificio 885

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Flores and the second s	
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 13

Edificio n. 195 = 886 via IL Novembre

Epoca di costruzione	anno	1820
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	154,00
SLP	m²	308,00
Volume virtuale	m³	924,00
Piani fuori terra		2



Edificio 88

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
nubblici	strada

		_			40
Città St	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	13
Edificio n. 19	96 = 887	via	IL Novembre		
Epoca di costruzione		4050			
Epoca di ristrutturazione	anno	1850			
Lpoca di listratturazione	anno				
Superficie coperta	m²	193,00			
SLP	m²	386,00			
Volume virtuale	m³	1158,00			
Piani fuori terra		2			
CDAZIO COCTOUITO					
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia Grado di relazione con il conte	242	ed. in linea			
ambientale	Sto	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		residenziale			
Destinazione d'uso P.T.		residenziale			
Grado di conservazione		buono			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
		noodino			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi					
pubblici		strada			



DOCUMENTO DI PIANO

Città Sto	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	13
Edificio n. 19)7 = 888	via via	IL Novembre		
Epoca di costruzione	anno	1950			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	88,00			
SLP	m²	176,00			
Volume virtuale	m ³	528,00			
Piani fuori terra		2			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea	_		
Grado di relazione con il contes ambientale	sto	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		residenziale			
Destinazione d'uso P.T.		residenziale			
Grado di conservazione		buonc	_		
Qualità architettonica o storica		nessuna			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo Qualità del verde		buona			
Qualità del rei de					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada			

DOCUMENTO DI PIANO

		_			40
Città Sto	orica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n.	13
Edificio n. 19	889	via	IL Novembre		
Epoca di costruzione	anno	1950			
Epoca di ristrutturazione	anno				
Superficie coperta	m²	31,00			
SLP	m²	31,00			
Volume virtuale	m³	93,00			
Piani fuori terra		1			
SPAZIO COSTRUITO					
Tipologia edilizia		ed. in linea			
Grado di relazione con il contes ambientale	sto	corretto			
Destinazione d'uso prevalente		deposito			
Destinazione d'uso P.T.					
Grado di conservazione		buono			
Qualità architettonica o storica		nessuna			
Elamanti di progio prosanti		noccuno			
Elementi di pregio presenti		nessuno			
SPAZIO APERTO					
Pertinenze		corte			
Permeabilità del suolo		buona			
Qualità del verde					
SPAZIO DI RELAZIONE					
Accesso dagli spazi pubblici		indiretto			
Caratteristiche degli spazi		munetto			
pubblici		strada			



DOCUMENTO DI PIANO

Città	Storica	nucleo A	Vidigulfo	isolato n. 13
Edificio n.	199 = 890	via	IL Novembre	
Epoca di costruzione	anno	1950	_	
Epoca di ristrutturazione	e anno			
Superficie coperta	m²	44,00	_	
SLP	m²	44,00		
Volume virtuale	m ³	132,00		
Piani fuori terra		1		
CD 4710 000TD 177				
SPAZIO COSTRUITO)		_	
Tipologia edilizia	anto ata	ed. in linea		
Grado di relazione con il co ambientale	ontesto	corretto		
Destinazione d'uso prevale	nte	deposito		
Destinazione d'uso P.T.			_	
Grado di conservazione		buono	_	
Qualità architettonica o sto	rica	nessuna		
Elementi di pregio presenti		nessuno		
		110000110		
SPAZIO APERTO				
Pertinenze		corte	<u>. </u>	
Permeabilità del suolo		buona		
Qualità del verde				
SPAZIO DI RELAZIO	NE			
Accesso dagli spazi pubbli		indiretto		
Caratteristiche degli spazi pubblici		strada		



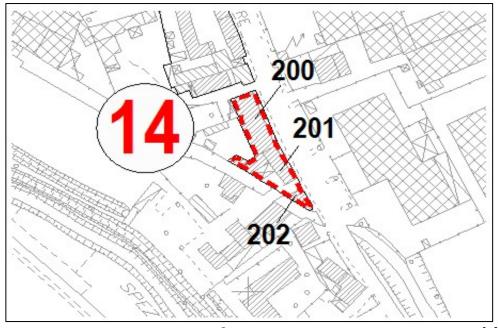
Città Storica

nucleo A Vidigulfo isolato n. 14



Aerofoto. Nucleo A Vidigulfo

isolato n. 14



Aerofotogrammetrico. Nucleo

A Vidigulfo

isolato n. 14



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	14
Citta Storica	nucieo 🖰 vialguito	isolato n.	17

Edificio n. 200 = 428 via IV Novembre

Epoca di costruzione	anno	1820
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	281,00
SLP	m²	562,00
Volume virtuale	m³	1686,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte e giardino
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	buona
Quanta dei verde	buona

SPAZIO DI RELAZIONE

pubblici

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	



Edificio

428

strada



Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n.	ittà Storica	nucleo $f A$ Vidigulfo	isolato n.	14
---	--------------	------------------------	------------	----

Edificio n. 201 = 429 via IV Novembre

Epoca di costruzione	anno	1820
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	104,00
SLP	m²	208,00
Volume virtuale	m³	624,00
Piani fuori terra		2

4,00 8,00 4,00 2

Edificio 429

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia ed. in linea

Grado di relazione con il contesto
ambientale corretto

Destinazione d'uso prevalente residenziale

Destinazione d'uso P.T. residenziale

Grado di conservazione buono

Qualità architettonica o storica nessuna

SPAZIO APERTO

Pertinenze nessuna

Permeabilità del suolo

Qualità del verde

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici diretto

Caratteristiche degli spazi pubblici strada



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	14
---------------	---------------------------	------------	----

Edificio n. 202 = 433 via IV Novembre

Epoca di costruzione	anno	1820
Epoca di ristrutturazione	anno	1995
Superficie coperta	m²	56,00
SLP	m²	168,00
Volume virtuale	m³	504,00
Piani fuori terra		3

SPAZIO COSTRUITO

ed. in linea
corretto
residenziale
residenziale
buono
nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	nessuna
Permeabilità del suolo	
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio

Città Storica nucleo A Vidigulfo isolato n. 15







Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	15
Cilla Storica	nucieo 🖰 vialgano	1501at0 11.	J

Edificio n. 203 = 896 via Caduti

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	130,00
SLP	m²	260,00
Volume virtuale	m³	780,00
Piani fuori terra		2



Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	sufficiente
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada





Edificio 896



Edificio n. 204 = 897 via Caduti

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	67,00
SLP	m²	134,00
Volume virtuale	m³	402,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	residenziale
Destinazione d'uso P.T.	residenziale
Grado di conservazione	sufficiente
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio 897



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 15

Edificio n. 205 = 898 via Caduti

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	35,00
SLP	m²	
Volume virtuale	m³	
Piani fuori terra		

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
umbientale	00110110
Destinazione d'uso prevalente	tettoia
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	buono
Qualità architettonica o storica	nessuna
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio

898



Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n.	15
---------------	---------------------------	------------	----

Edificio n. 206 = 899 via Caduti

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	102,00
SLP	m²	204,00
Volume virtuale	<i>m</i> ³	612,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	fienile
Destinazione d'uso P.T.	fienile
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna

SPAZIO APERTO

Elementi di pregio presenti

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada



Edificio

899





	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 15
Edificio n.	207 = 900	via Caduti	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	36,00
SLP	m²	72,00
Volume virtuale	m³	216,00
Piani fuori terra		2

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto	
ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	fienile
Destinazione d'uso P.T.	fienile
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi	
pubblici	strada



Edificio

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 15
Edificio n.	208 = 901	via Caduti	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
-		
Superficie coperta	m²	20,00
SLP	m²	
Volume virtuale	m³	
Piani fuori terra		

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	ed. in linea
Grado di relazione con il contesto ambientale	corretto
Destinazione d'uso prevalente	tettoia
Destinazione d'uso P.T.	
Grado di conservazione	medio
Qualità architettonica o storica	nessuna
Elementi di pregio presenti	nessuno

SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	

SPAZIO DI RELAZIONE

Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Cavattaviatisha dagli anazi	
Caratteristiche degli spazi	
nubblici	strada



Edificio

901

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 15
Edificio n.	209 = 902	via Caduti	

Epoca di costruzione	anno	1920
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	13,00
SLP	m²	13,00
Volume virtuale	m³	39,00
Piani fuori terra		1



SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed. in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. medio Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto

Caratteristiche degli spazi

pubblici

strada

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO



RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTA' STORICA

	Città Storica	nucleo A Vidigulfo	isolato n. 15
Edificio n.	210 = 903	via Caduti	

Epoca di costruzione	anno	1700
Epoca di ristrutturazione	anno	
Superficie coperta	m²	24,00
SLP	m²	24,00
Volume virtuale	m ³	72,00
Piani fuori terra		1



SPAZIO COSTRUITO Tipologia edilizia ed.in linea Grado di relazione con il contesto ambientale corretto Destinazione d'uso prevalente deposito Destinazione d'uso P.T. medio Grado di conservazione medio Qualità architettonica o storica nessuna Elementi di pregio presenti nessuno

SPAZIO APERTO	
Pertinenze	corte
Permeabilità del suolo	buona
Qualità del verde	
SPAZIO DI RELAZIONE	
Accesso dagli spazi pubblici	diretto
Caratteristiche degli spazi pubblici	strada