

SUPERFICIE DEL COMPARTO D'INTERVENTO:	mq 35.235,32 (s.t.)
SUPERFICIE DELLE AREE EXTRA-COMPARTO :	mq 2.819,48
SUPERFICIE TOTALE :	mq 38.054,80

VIABILITA' DI PROGETTO

	VIABILITA' PUBBLICA mq. 2.999,36 + mq. 746,15 =	mq. 3.745,51
	VIABILITA' PRIVATA mq. 974,05 + mq. 948,82 =	mq. 1.922,87
	PISTA CICLO - PEDONALE mq. 465,72+ mq. 472,21 + 389,36 =	mq. 1.327,29
	MARCIAPIEDI mq. 329,90 + mq. 65,99 =	mq. 395,89

TOTALE SUPERFICI PER LA VIABILITA' = mq. 7.391,56

VERDE ECOLOGICO PRIVATO (Af)

Definisce la parte minima di superficie fondiaria (Sf) permeabile all'acqua piovana, ossia esclusa dal calcolo del Rapporto di occupazione del suolo e che deve essere dotata di tappeto erboso. Essa non può essere sovrastante ad alcuna costruzione, anche se interrata, o a pavimentazione non permeabile. Ne sono ad esempio esclusi i giardini pensili, le coperture di autorimesse, le pavimentazioni autobloccanti tipo green block con fondo impermeabile, ecc. Il rapporto Af è misurato in percentuale sulla Sf.

Af > 40% Sf

Af = 35.235,32 mq x 40%
Af = 14.094,12 mq

VERDE PRIVATO

A1	mq. 3.162,96
A2	mq. 3.284,95
A3	mq. 2.960,04
A4	mq. 4.155,87
TOTALE	mq.13.563,82

VERDE PUBBLICO

(vedi tav.7) mq. 3.162,96

VERDE PROFONDO TOTALE (Af)

Af mq. 16.726,78

Af progetto > Af
16.726,78 mq > 14.094,12 mq

RAPPORTO DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO (Af)

Definisce la quantità massima della superficie fondiaria Sf non permeabile all'acqua piovana, ossia che può essere occupata da edificazioni o da superfici impermeabili. Corrisponde alla proiezione di tutte le superfici edificate sopra e sotto suolo, comprese le autorimesse e le relative corsie di manovra e rampe di ingresso, i vani tecnici, le vasche di raccolta, le intercapedini, i cortili con pavimentazione non permeabile, con esclusione dei serbatoi di carburante. Il rapporto Ro è misurato in percentuale sulla Sf.

Ro < 60% Sf

Ro = 35.235,32 mq x 60%
Ro = 21.141,19 mq

Sf - Af di progetto= Ro di Progetto
35.235,32 mq -16.726,78 mq = 18.508,54

Ro progetto < Ro
18.508,54 mq < 21.141,19 mq

COMUNE
DI

VIDIGULFO

Provincia di Pavia

PIANO DI
LOTTIZZAZIONE

Realizzazione di nuove unità residenziali
nel comparto ATR-9

GENNAIO 2013

TAV. 08

SCALA 1:500

PLANIVOLUMETRICO
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
QUANTIFICAZIONE E VERIFICA DEGLI INDICI DI USO DEL SUOLO

COMMITTENTE

CASERINI ENRICA
via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)

GUERCIOTTI FEDERICA LUISA
via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)

GUERCIOTTI GIANBATTISTA
via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)

PROGETTISTA

Arch+ ENGINEERING S.R.L.
P.IVA - C.F. - 02295550186
Via F. Cossa, 26 Tel. 0382-530403
27100 Pavia Fax. 0382-509868

ARCH. MONICA CASTOLDI
ARCH. PAOLO SCAPOLO

COLLABORATORI

ARCH. SILVIA DE GIORGIO

I disegni e le informazioni in essi contenute sono proprietà esclusiva della società Arch+ Engineering s.r.l. e non possono essere modificati, riprodotti, resi pubblici o utilizzati per usi differenti da quelli per cui sono stati redatti, salvo autorizzazione scritta.

