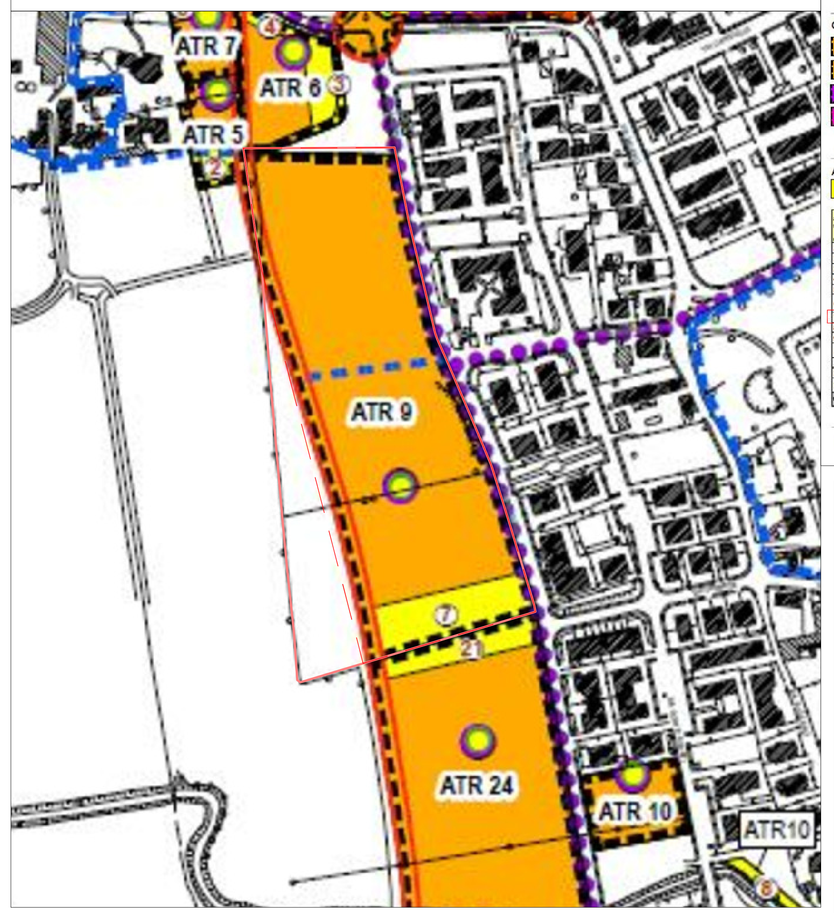
ESTRATTO DELLA CARTA DEI VINCOLI — scala 1:5.000

VINCOL
Cimitero
Pozzi
Elettrodo
Viabilità
VINCOL
VINCOL
Edifici pu
(ai sensi
Edifici di
CONFIN

ESTRATTO DELLA CARTA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE — scala 1:2.000



LEGENDA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Città da trasformare

- ATR. — Ambiti di trasformazione residenziali
- PR. — Piani di recupero residenziali
- ATP. — Ambiti di trasformazione produttivi
- ATPR. — Ambiti di trasformazione polifunzionali

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI PEREQUAZIONE DISTRIBUITA

Ambiti di trasformazione residenziale - ATR

1.. Identificazione e numerazione

Area per servizi	Destinazione	superficie territoriale St (mq)
1	verde naturalistico PLIS	6.320
2	giardino pubblico	530
3	giardino pubblico	1.420
4	parcheggio	320
5	parcheggio	220
6	area scolastica (scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado)	21.000
7	piazza (verde attrezzato, parcheggio e piazza)	3.125
8	parcheggio	440
9	piazza (verde attrezzato, parcheggio e piazza)	5.740
10	verde attrezzato ajuola ecologica	23.500
11	piazza dell'Acqua	2.130
20	piazza (verde attrezzato, parcheggio e piazza)	4.350
21	piazza (verde attrezzato, parcheggio e piazza)	1.804
totale		75.049

AREE PER SERVIZI DI PEREQUAZIONE D'AMBITO

Le aree non sono identificate, ma sono cedute o monetizzate (vedi Fascicolo "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione")

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità motorizzata
- Viabilità di progetto indicativa
- Viabilità di progetto prescrittiva

Viabilità non motorizzata
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti e di progetto

CONFINI
- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

ESTRATTO DEI DATI CONTENUTI NELLA SCHEDA AMBITO ATR 9

Dati quantitativi:

Superficie territoriale totale:	mq 35.972,00
Superficie territoriale edificabile:	mq 31.757,00
Superficie territoriale di perequazione:	mq 3.125,00
con destinazione piazza (verde attrezzato, parcheggio e piazza)	

Volume edificabile:

Volume minimo	mc 31.475,00
Volume aggiuntivo (edilizia bioclimatica)	mc 6.295,00
Volume totale	mc 37.770,00

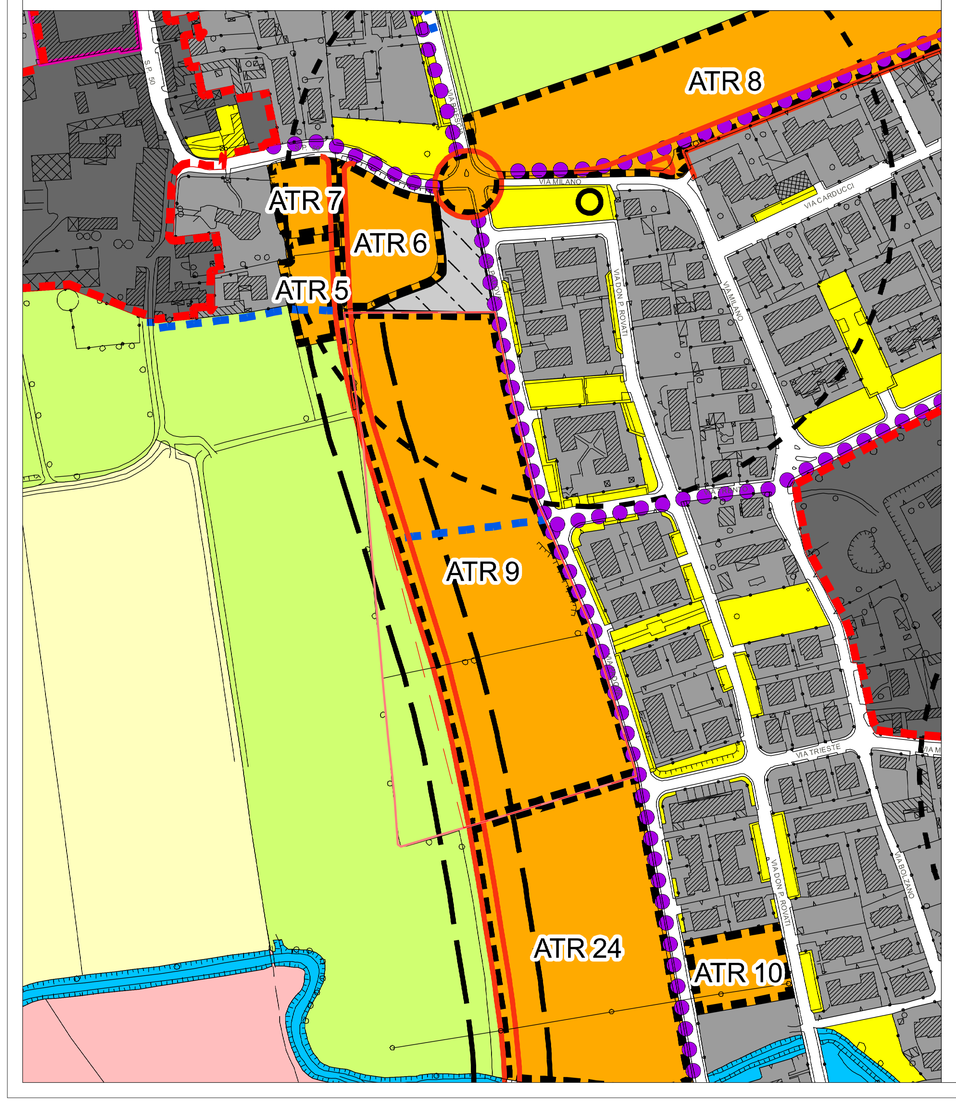
Indici e parametri urbanistici ed edilizi:

Indice di edificabilità territoriale minimo:	mc/mq 0,90
Indice aggiuntivo (edilizia bioclimatica)	mc/mq 0,18 ovvero20% IT min
Indice di edificabilità territoriale totale	mc/mq 1,08

Aree per servizi:

Aree parametriche minime: 26,5 mq x 252 ab.	mq 6.678,00
di cui:	
-monetizzabili	mq 3.654,00
-da cedere	mq 3.024,00
suddivisi in:	
-verde attrezzato	mq 1.512,00
-parcheggio	mq 1.512,00

ESTRATTO DELLE PREVISIONI DI PIANO — scala 1:2.000



SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto indicativa
- Viabilità di progetto prescrittiva
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto

LIMITI DI RISPETTO
- Limiti di rispetto stradale
- Elettrodotti
- Limite di rispetto elettrodotti
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (raggio 200m)
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (raggio 10m)

CONFINI
- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE — scala 1:2.000

COMUNE DI VIDIGULFO — Provincia di Pavia

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Realizzazione di nuove unità residenziali nel comparto ATR-9

DICEMBRE 2012

TAV. 02

ESTRATTI DA P.G.T
CARTA DEI VINCOLI E PREVISIONI DEL PIANO
MAPPA CATASTALE

SCALA 1:50.000
1:10.000
1:2.000

I disegni e le informazioni in essi contenute sono proprietà esclusiva della Società Arch+ Engineering s.r.l. e non possono essere modificati, riprodotti, resi pubblici o diffusi per via telematica o per qualsiasi altro mezzo senza autorizzazione scritta.

COMMITTENTE
CASERINI ENRICA
via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)
GUERCIOTTI FEDERICA LUISA
via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)
GUERCIOTTI GIANBATTISTA
via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)

PROGETTISTA
Arch+ ENGINEERING S.R.L.
P.IVA - C.F. - 02259550186
Via F. Cossa, 26 — Tel. 0382-530905
27100 Pavia — Fax. 0382-309868
ARCH. MONICA CASTOLDI
ARCH. PAOLO SCAPOLO

COLLABORATORI
ARCH. SILVIA DE GIORGIO