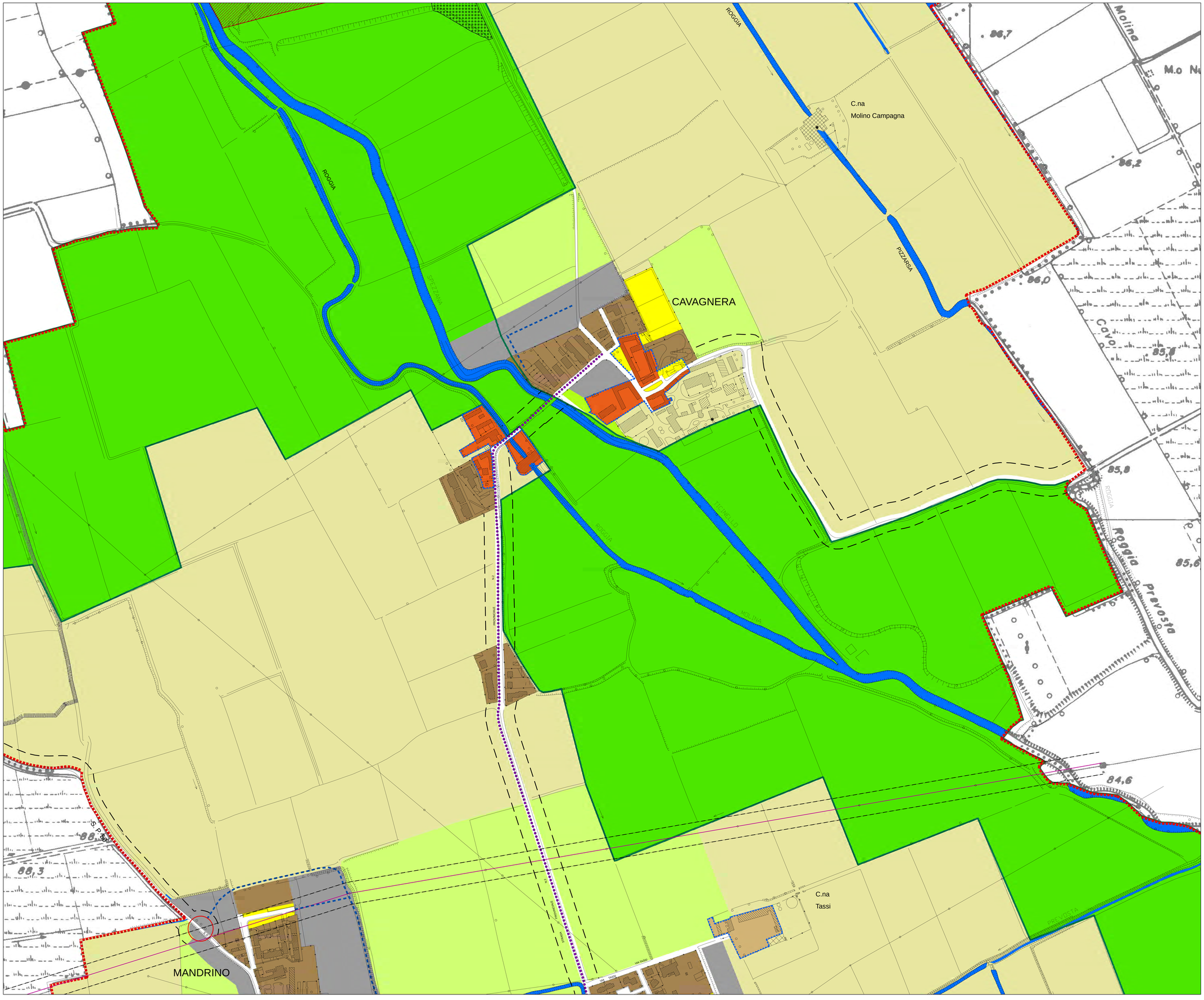

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico

Città consolidata

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali
- Ambiti produttivi
- Ambiti polifunzionali
- Piani di recupero in corso
- ★ Il volume ammesso nel lotto è pari al volume residuo del piano di lottizzazione attuato

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi in atto

Città da trasformare (disciplina dal Documento di Piano)

- Ambiti di trasformazione (residenziale, produttivo, polifunzionale)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto
- Ambiti dei distributori di carburante

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti di frangia urbana
- Ambiti agricoli delle cascine storiche
- Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia delle preesistenze ambientali

- Ambiti di salvaguardia ambientale
- Aree ri rinaturalizzazione (di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello)
- Ambito dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche vincolate
  Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c. 1, lett. c
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004)
  Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. g
- Verde privato e orti

Prescrizioni del PTCP di Pavia

- Corridoi ecologici di salvaguardia (tavola 3.1 PTCP)
- Areali di rischio archeologico

Ambiti dei parchi locali di interesse sovracomunale

- Ambiti del PLIS del Ticinello e del Lambro Meridionale

Ambiti delle attività estrattive

- Ambiti di cava individuati dal Piano Cave Provinciale (ATEg59)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto indicativa
- Viabilità di progetto prescrittiva
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Elettrodotti
- Limite di rispetto elettrodotti
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (raggio 200m)
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (raggio 10m)

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

COMUNE DI

VIDIGULFO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

21d

PdR

Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree CAVAGNERA

RETTIFICA

scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n..... del .....

SINDACO:
Dott. Pietro Sfondrini

ASSESSORE URBANISTICA
Dott. Ivano Magni

SEGRETARIO
Dott.ssa Fausta Nigro

RESPONSABILE SETTORE IV
Ing. Arturo Guadagnolo