



**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

- Città storica**
  - Ambiti residenziali del tessuto storico
- Città consolidata**
  - Ambiti del tessuto consolidato
  - Ambiti residenziali
  - Ambiti produttivi
  - Ambiti polifunzionali
  - Piani di recupero in corso
- Il volume ammesso nel lotto è pari al volume residuo del piano di lottizzazione attuale
- ★ Città da consolidare**
  - Ambiti dei piani attuativi in atto
- Città da trasformare (disciplina dal Documento di Piano)**
  - Ambiti di trasformazione (residenziale, produttivo, polifunzionale)
- SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)**
- Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**
  - Servizi esistenti e di progetto
  - Ambiti dei distributori di carburante

**SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**

- Ambiti agricoli**
  - Ambiti agricoli strategici
  - Ambiti di frangia urbana
  - Ambiti agricoli delle cascine storiche
  - Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli
- Ambiti di salvaguardia delle presistenze ambientali**
  - Ambiti di salvaguardia ambientale
  - Arene di rinaturalizzazione (di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello)
  - Ambito dei corsi d'acqua
  - Fascia di rispetto delle acque pubbliche vincolate
  - Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c. 1, lett. c
  - Ambiti dei boschi (LR 27/2004)
  - Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c. 1, lett. g
  - Verde privato e orti
- Prescrizioni del PTCP di Pavia**
  - Corridoi ecologici di salvaguardia (tavola 3.1 PTCP)
  - Aree di rischio archeologico
- Ambiti dei parchi locali di interesse sovcomunale**
  - Ambiti del PLUS del Ticinello e del Lambro Meridionale
- Ambiti delle attività estrattive**
  - Ambiti di cavea individuali dal Piano Cavea Provinciale (ATE95)

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Visibilità esistente
- Visibilità di progetto indicativa
- Visibilità di progetto prescrittiva
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto
- LIMITI DI RISPETTO**
  - Limiti di rispetto stradale
  - Elettrodotti
  - Limite di rispetto elettrodotti
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (raggio 200m)
  - Fascia di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (raggio 10m)
- COMPATIBILITA' GEOLOGICA**

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nel STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT.

**CONFINI**

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

**COMUNE DI VIDIGULFO**  
 PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**  
 Piano di Governo del Territorio  
 ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

**21a** **PdR**  
 Piano delle Regole

**Carta della disciplina delle aree INTERO COMUNE**  
**RETTIFICA**  
 scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del \_\_\_\_\_

**SINDACO:**  
 Dott. Piero Stendini

**ASSESSORE URBANISTICA**  
 Dott. Ivano Magni

**SEGRETARIO**  
 Dott.ssa Paola Nigro

**RESPONSABILE SETTORE IV**  
 Ing. Arturo Guadagnolo