



**COMUNE DI VIDIGULFO**  
- PROVINCIA DI PAVIA -  
**SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI**  
Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO:** Procedura aperta di project financing per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione, adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dell'intero territorio di Vidigulfo finalizzato al risparmio energetico ed al rispetto degli standard di sicurezza e diminuzione dell'inquinamento luminoso, ivi compresa la fornitura di energia elettrica.

**Codice CIG : 7615017ECF**

**Codice CUP : H47G18000050005**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di VIDIGULFO

Indirizzo postale: Piazza I Maggio, 4 - 27018 VIDIGULFO

Punti di contatto: RUP e Resp. Proc. Gara Geom. Luigi Andrea Frosio tel: 0382/69003 fax: 0382/619125 email: [ufficiotecnico@comune.vidigulfo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.vidigulfo.pv.it)

Posta elettronica certificata: [info@pec.comune.vidigulfo.pv.it](mailto:info@pec.comune.vidigulfo.pv.it)

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di VIDIGULFO (<http://www.comune.vidigulfo.pv.it>)

Informazioni sulla gara: <http://www.comune.vidigulfo.pv.it>

Ulteriori informazioni, Disciplinare di Gara, la documentazione prodotta dal promotore (Disciplinare tecnico, Bozza di Convenzione, Piano Economico Finanziario, Progetto di fattibilità degli interventi di riqualificazione gestione e manutenzione, adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dell'intero territorio di Vidigulfo finalizzato al risparmio energetico ed al rispetto degli standard di sicurezza e diminuzione dell'inquinamento luminoso, ivi compresa la fornitura di energia elettrica: sono disponibili sul sito internet del Comune di VIDIGULFO (alla Sezione "Amministrazione trasparente"), o presso l'ufficio tecnico del Comune.



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -  
**SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI**

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

## I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico territoriale

## I.3 Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

No

## **Sezione II: oggetto della concessione**

### II.1 Descrizione

#### II.1.1 Denominazione conferita dall'amministrazione aggiudicatrice

Project financing per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione, adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dell'intero territorio di Vidigulfo finalizzato al risparmio energetico ed al rispetto degli standard di sicurezza e diminuzione dell'inquinamento luminoso, ivi compresa la fornitura di energia elettrica.

#### II.1.2 Luogo di esecuzione

Comune di VIDIGULFO (PV) – Italia. Codice NUTS: ITC48

#### II.1.3 Breve descrizione dell'appalto

Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, esecuzione e gestione relativi a:

- Riqualificazione, adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, fornitura di energia elettrica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica.

L'individuazione degli interventi previsti dal presente bando, l'individuazione dei servizi oggetto della concessione sono contenute sinteticamente nella tabella in calce al presente bando e analiticamente nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Nell'appalto sono compresi gli interventi aggiuntivi proposti dal concessionario in fase di gara. I collaudi, sia in corso d'opera sia finale, saranno eseguiti da collaudatore/i nominato/i dal concedente con oneri a carico del concessionario. Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 12 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna.



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

L'Amministrazione aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica comunale oggetto della concessione, l'ottimizzazione della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei consumi e dei costi per la gestione e manutenzione degli impianti.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità dell'efficientamento energetico in un canone annuale nei termini e modalità stabiliti nella bozza di convenzione pari ad € 154.000 IVA esclusa, o nella misura più vantaggiosa per il Comune di VIDIGULFO stabilita in sede di gara.

### II.2 valore della gara:

Entità complessiva della concessione, a remunerazione del concessionario per la durata di 20 anni: € 3.080.000 IVA esclusa, così come desunto dalla bozza di convenzione del promotore. Nella tabella che segue sono riportate le spese di investimento per i lavori di adeguamento normativo, rifacimento e ristrutturazione degli impianti di illuminazione pubblica oggetto della concessione.

In particolare, sono previsti interventi obbligatori di riqualificazione ed efficienza energetica, stabiliti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e, sinteticamente, nella tabella in calce al presente bando. Gli interventi sono relativi al sistema impianto illuminazione pubblica.

QE – INVESTIMENTO PER RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
VOCE DI COSTO	IMPORTO IVA ESCLUSA [€]
Lavori	<b>€ 734.059,00</b> (di cui 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)
Spese sostenute dal promotore per la presentazione della proposta	€ 22.570,00
<b>Somme a disposizione</b> (progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, attività di verifica e validazione progetti, spese Commissione aggiudicatrice, incentivo al R.U.P., direzione lavori, spese di pubblicità legale ante e post gara, allacciamenti ai pubblici servizi, diritti di segreteria e costo di registrazione del contratto, collaudo tecnico ed amministrativo, riscatto)	€ 93.575,17
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 860.991,28</b>



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

L'importo della concessione è comprensivo delle forniture di energia elettrica, dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata, della gestione del servizio, come specificato nella tabella in calce al presente bando ed è calcolato sulla base di un Canone Annuo (CA) pari a **154.000,00 Euro ( di cui € 10.000 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso )** soggetto a ribasso d'asta, oltre ad IVA di legge , gestione e manutenzione ordinaria dell'oggetto della Concessione, nonché dei costi minimi dell'energia previsti dalle norme in vigore.

Nel corso della durata della concessione, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà affidare al concessionario, senza nuova procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 50/2016, interventi di realizzazione di nuovi impianti di illuminazione pubblica, nonché servizi aggiuntivi inerenti la concessione, per un valore complessivo (comprensivo del costo della progettazione, oneri sicurezza, direzione lavori, esecuzione degli interventi, collaudi, manutenzione ordinaria e programmata, gestione e fornitura) che dovrà comunque essere contenuto al di sotto della soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016.

La realizzazione degli interventi e la gestione dei servizi sono disciplinati dalla convenzione, che stabilisce anche i requisiti minimi di performance di risparmio.

### II. 3 Durata della concessione e termini di esecuzione

La durata della concessione è fissata in anni 20. La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, ma in ogni caso non potrà essere superiore agli anni 20.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1 Condizioni di partecipazione

##### III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste all'offerente ai sensi dell'art.93 del d.lgs. n. 50/2016

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo totale del prezzo a base di gara per tale intendendosi l'importo totale degli investimenti (comprensivo delle somme a disposizione), IVA esclusa, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia provvisoria è corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 183, c. 15 del D.Lgs. 50/2016 (a garanzia della realizzazione del totale degli investimenti, comprensivo delle somme a disposizione ) e di cui all'art. 183, c. 13.

##### III.1.2 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. 50/2016. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come dettagliato nel disciplinare di gara.

### III. 1.3 Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a pena di esclusione dalla gara, il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti economici e finanziari indicati nel disciplinare di gara e con le modalità, forme e contenuti nello stesso previsti.

### III. 1.4 Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la sola costruzione o per progettazione e costruzione, nella categoria OG10 Classifica II, quale categoria prevalente. Si applica l'art. 174 del D.Lgs. 50/2016 con riguardo al subappalto nelle concessioni.

Ulteriori requisiti di capacità tecnica richiesti a pena di esclusione:

- a) Certificazione di Qualità ISO 9001 o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta.
- b) Essere impresa ESCO (Energy Service Company) certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352 (art. 12, D.Lgs. 102/2014).

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### IV.1.1 tipo di procedura:

Procedura aperta

### IV.2.1 criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione sotto riportati ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore.

### IV.2.2 punteggi e metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

A- Offerta Tecnica: max 60 punti
----------------------------------

Preliminarmente alla presentazione dell'Offerta, ciascun concorrente dovrà effettuare obbligatoriamente dei **sopralluoghi** in campo sull'oggetto della concessione.

L'Offerta Tecnica sarà composta da un progetto suddiviso in una parte relativa agli aspetti gestionali (**Progetto Gestionale**) e una riferita agli aspetti tecnici inerenti gli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico (**Progetto Tecnico**).

Il **Progetto Gestionale** sarà costituito da una relazione, articolata nei seguenti punti:

- **STRUTTURA SOCIETARIA**: anamnesi della società con descrizione della capacità organizzativa, della struttura logistica, dello staff tecnico, del personale operativo, delle attrezzature, dei mezzi e delle strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione.

- **SERVIZI OFFERTI**: descrizione delle modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi inclusi nella concessione, con indicazione delle migliorie, intese sia come miglioramento e potenziamento dal punto di vista organizzativo delle prestazioni già incluse nella bozza di convenzione e nel disciplinare tecnico, sia come introduzione di ulteriori prestazioni integrative gestionali.

Il **Progetto Tecnico** dovrà essere presentato sotto forma di una relazione che espliciti la proposta tecnica nelle sue caratteristiche complessive e generali, nei caratteri di conformità e coerenza con il progetto di fattibilità posto a base di gara, nonché nelle eventuali varianti proposte, sviluppando in particolare i seguenti aspetti:

### 1- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

- a) **Descrizione dello stato di fatto**: considerazioni di carattere generale ed inquadramento.
- b) **Descrizione dello stato adeguato**: descrizione degli interventi proposti e delle eventuali migliorie ed integrazioni rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità; le scelte progettuali dovranno essere esplicitate e motivate e dovranno essere come minimo allegate le schede tecniche relative a:
  - tipologia di palo;
  - descrizione armatura corpo illuminante.
- c) **Risparmio energetico garantito**: quantificazione del risparmio energetico garantito attraverso l'applicazione degli interventi.
- d) **Cronoprogramma**: indicazione di eventuali migliorie rispetto al cronoprogramma definito nel progetto di fattibilità posto a base di gara.



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

### 2- STRUMENTI DI TRASPARENZA:

- e) Descrizione delle modalità di informazione al pubblico, attraverso gli strumenti della trasparenza, dei risultati conseguiti in termini di risparmio energetico a valle degli interventi di efficientamento. La campagna di informazione al pubblico dovrà necessariamente prevedere almeno la pubblicazione periodica di una tabella che riassume i consumi ex ante ed ex post, con il relativo risparmio percentuale.

Ad integrazione e completamento del Progetto Tecnico, se ritenuto necessario alla comprensione della proposta, potrà essere allegata ulteriore documentazione (relazioni tecniche, elaborati grafici di varia scala, schede tecniche dei materiali proposti, computo metrico non estimativo, schemi quadri elettrici, calcoli illuminotecnici e verifiche, ecc).

Il Progetto Tecnico dovrà quanto meno rispettare i contenuti del progetto di fattibilità posto a base del presente Bando di gara dall'Amministrazione concedente ai fini del raggiungimento degli obiettivi minimi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica interessati dalla concessione.

### Criteria di valutazione dell'Offerta Tecnica e punteggi

Alle offerte tecniche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio tecnico secondo le modalità di seguito riportate.

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (A)		MAX 60 PUNTI
<b>Distribuzione dei punteggi</b>		
<b>Descrizione</b>		<b>Punteggio</b>
G	PROGETTO GESTIONALE	<b>MAX 20 PUNTI</b>
T	PROGETTO TECNICO	<b>MAX 40 PUNTI</b>
<b>Punteggio minimo</b>		
Il punteggio minimo che l'impresa dovrà conseguire nella valutazione dell'offerta tecnica (G+T), per essere ammessa alla valutazione dell'offerta economica, è pari a <b>40 punti</b>		
<b>Metodo di calcolo</b>		
Il punteggio verrà determinato secondo la seguente formula:		
$CT(A) = \sum_{i=1}^n WG_i * VG_i + \sum_{j=1}^m WT_j * VT_j$		
Dove:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>CT(A)</b> = punteggio di valutazione dell'Offerta Tecnica (A);</li><li>• <b>i</b> = i-esimo criterio di valutazione del Progetto Gestionale (G);</li><li>• <b>n</b> = numero totale dei criteri di valutazione del Progetto Gestionale (G);</li></ul>		



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

- $j$  = j-esimo criterio di valutazione del Progetto Tecnico (T);
- $m$  = numero totale dei criteri di valutazione del Progetto Tecnico (T);
- $WG_i$  = fattore ponderale attribuito al criterio (i) dell' Offerta Tecnica (progetto gestionale);
- $WT_j$  = fattore ponderale attribuito al criterio (j) dell' Offerta Tecnica (progetto tecnico);
- $VG_i$  = Coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (i), variabile tra zero e uno;
- $VT_j$  = Coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (j), variabile tra zero e uno.

Nelle tabelle successive sono indicati i valori dei fattori ponderali,  $WG_i$  e  $WT_i$ , attribuiti ai singoli criteri di valutazione.

L'attribuzione dei coefficienti della ponderazione dell'offerta,  $VG_i$  e  $VT_j$ , è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DEL PROGETTO GESTIONALE			MAX 20 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	$WG_i$
Qualità del progetto gestionale e manutentivo (razionalità complessiva del progetto, reperibilità e pronto intervento, supporto informatico alla gestione, modello manutentivo, programma di lavoro, piano di pubblicità ecc.) relativa a:	G1	capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VG_1 \leq 1$	<b>3 PUNTI</b>
	G2	organizzazione del servizio di call center, organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento; tempestività e tempi di intervento previsti	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VG_2 \leq 1$	<b>3 PUNTI</b>
	G3	prestazioni integrative/migliorative gestionali (ad esempio sistema di monitoraggio e controllo delle prestazioni nel periodo di Concessione, sistema informativo, hardware e software proposto e modalità di controllo, ecc)	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VG_3 \leq 1$	<b>3 PUNTI</b>
	G4	efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VG_4 \leq 1$	<b>3 PUNTI</b>



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale

(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)

Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

		perfetto stato d'uso		
Sostenibilità delle attività di gestione e manutenzione, con riferimento a:	G5	distanza chilometrica D da Vidigulfo della sede operativa	$VG_5 = 1$ se $D \leq 25$ km	<b>6 PUNTI</b>
			$VG_5 = 0$ se $D > 25$ km	
	G6	possesso della Certificazione ISO 14001, registrazione EMAS o equivalente	$VTG_6 = 1$ se criterio soddisfatto	<b>2 PUNTI</b>
			$VG_6 = 0$ se criterio non soddisfatto	

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DEL PROGETTO TECNICO			MAX 40 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	WTj
Qualità tecnica e funzionale (scelte progettuali e caratteristiche costruttive, tipologia e caratteristiche dei materiali e dei componenti, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.) relativa a:	T1	<b>stato di fatto:</b> completezza ed adeguatezza dell'analisi normativa, funzionale ed energetica degli impianti; grado di conoscenza dello stato di fatto di ciò che è oggetto della Concessione e competenza valutativa delle criticità, in riferimento alla documentazione posta a base di gara.	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_1 \leq 1$	<b>5 PUNTI</b>
	T2	<b>Stato di progetto – interventi di adeguamento normativo:</b> completezza, appropriatezza e grado di approfondimento delle migliorie ed integrazioni.	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_2 \leq 1$	<b>5 PUNTI</b>
	T3	<b>Stato di progetto – Interventi obbligatori di efficientamento energetico:</b> qualità, appropriatezza e grado di approfondimento della documentazione integrativa allegata, con riferimento alle scelte metodologiche e progettuali	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_3 \leq 1$	<b>12 PUNTI</b>
	T4	<b>Stato di progetto – Interventi supplementari di efficientamento energetico:</b> qualità e appropriatezza delle scelte metodologiche e progettuali e grado di approfondimento della documentazione integrativa allegata.	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_4 \leq 1$	<b>3 PUNTI</b>
	T5	<b>Stato di progetto – Efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica:</b> qualità, appropriatezza e grado di approfondimento della documentazione integrativa allegata, con riferimento alle scelte metodologiche e progettuali	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VT_5 \leq 1$	<b>12 PUNTI</b>
	T6	<b>Risparmio energetico garantito:</b> consi-	$VT_6 = 1$ per Rmax,	<b>1</b>



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -  
**SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI**

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DEL PROGETTO TECNICO			MAX 40 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	WTj
		stenza del risparmio energetico garantito complessivamente attraverso gli interventi di efficientamento del sistema di illuminazione pubblica.	VT <sub>6</sub> = 0 altrimenti Con Rmax=risparmio massimo tra tutte le offerte presentate	<b>PUNTO</b>
	T7	<b>Tempi di realizzazione – riqualificazione illuminazione pubblica:</b> tempo di realizzazione delle opere a partire dall'aggiudicazione.	VT <sub>7</sub> = 1 per Tmin, VT <sub>7</sub> = 0 altrimenti Con Tmin=tempo di realizzazione minimo tra tutte le offerte presentate	<b>1 PUNTI</b>
Qualità degli strumenti di trasparenza relativa a:	T8	Qualità e livello di approfondimento delle modalità di informazione al pubblico, attraverso gli strumenti della trasparenza, dei risultati conseguiti in termini di risparmio energetico a valle degli interventi di efficientamento.	Valutativa con coeff. ponderazione 0 ≤ VT <sub>8</sub> ≤ 1	<b>1 PUNTO</b>

## B- Offerta qualitativa: max 15 punti

Oltre all'Offerta Tecnica, il concorrente dovrà presentare un'Offerta Qualitativa, costituita da una relazione che descriva nel dettaglio eventuali migliorie rispetto alla documentazione di gara (Bozza di Convenzione e Disciplinare Tecnico), sviluppando i seguenti punti:

- Sconto praticato rispetto al prezzario DEI per gli interventi di straordinaria manutenzione extra canone.
- Proposte integrative relative ai seguenti ambiti: smart cities, trasparenza informazioni, sicurezza del territorio, mobilità sostenibile.

### Criteri di valutazione dell'Offerta Qualitativa e punteggi

L'Offerta Qualitativa, verrà valutata sulla base dei criteri di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA QUALITATIVA (B)	MAX 15 PUNTI
<b>Metodo di calcolo</b>	
Alle offerte qualitative regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:	



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -  
**SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI**

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

$$CT(B) = \sum_{k=1}^r WQ_k * VQ_k$$

Dove:

- **CT(B)** = punteggio di valutazione dell'Offerta Qualitativa (B);
- **k** = k-esimo criterio di valutazione della Relazione descrittiva delle migliorie proposte (Q)
- **r** = numero totale dei criteri di valutazione della Relazione descrittiva delle migliorie proposte (Q)
- **WQk** = fattore ponderale attribuito al criterio (k) dell' Offerta Qualitativa;
- **VQk** = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (k), variabile tra zero e uno.

Nelle tabelle successive sono indicati i valori dei fattori ponderali, WQK, attribuiti ai singoli criteri di valutazione.

L'attribuzione dei coefficienti della ponderazione dell'offerta, VQk, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DELL'OFFERTA QUALITATIVA			MAX 15 PUNTI	
Descrizione			Modalità di calcolo	WQJ
Consistenza economica, qualità tecnica e funzionale delle proposte migliorative e/o integrative (scelte progettuali e caratteristiche costruttive, tipologia e caratteristiche dei materiali e dei componenti, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.) e relativa a:	Q1	Sconto praticato rispetto al prezzo DEI per gli interventi di straordinaria manutenzione extra canone (espresso in percentuale)	$VQ1 = si / S_{max}$ dove $S_{max}$ = sconto massimo tra tutte le offerte presentate $si$ = sconto relativo all'offerta i-esima	<b>5 PUNTI</b>
	Q2	Ulteriori proposte integrative relative ai seguenti ambiti: smart cities, trasparenza informazioni, sicurezza del territorio, mobilità sostenibile.	Valutativa con coeff. ponderazione $0 \leq VQ_2 \leq 1$	<b>10 PUNTI</b>

**C- Offerta economica: max 25 punti**

### Criteria di valutazione dell'Offerta Economica e punteggi

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (C)	MAX 25 PUNTI
<b>Metodo di calcolo</b>	
Alle offerte economiche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:	



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -  
**SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI**

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

$$CT(C) = WE * VE$$

Dove:

- **CT(C)** = punteggio di valutazione dell'Offerta Economica (C);
- **WE** = fattore ponderale attribuito al criterio dell'Offerta Economica;
- **VE** = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio, variabile tra zero e uno.

Si precisa che le offerte dovranno comunque contenere la clausola della restituzione della quota del risparmio forfettario garantito (Rmg) come precisato al punto 4.6.1 del disciplinare tecnico allegato alla proposta del promotore e che tale importo dovrà essere liquidato entro il 31 gennaio dell'anno solare successivo.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI DELL'OFFERTA ECONOMICI		MAX 25 PUNTI	
Descrizione		Modalità di calcolo	WEj
Offerta economica	E Ribasso in € rispetto al canone annuo di euro 154.000 IVA esclusa	Se $ri < R_{min}$ $VE = 0$  Se $ri \geq R_{min}$ $VE = ri / R_{max}$  dove $R_{min} = 10.000 \text{ € IVA esclusa}$  $R_{max} =$ ribasso massimo tra tutte le offerte presentate  $ri =$ ribasso relativo all'offerta i-esima	<b>25 PUNTI</b>

Verranno sommati per ogni impresa i punteggi dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Qualitativa e dell'Offerta Economica utilizzando due cifre decimali; risulterà aggiudicataria l'impresa che conseguirà il punteggio totale più alto, purché il punteggio complessivo sia  $\geq 67$  punti.

Per quanto non ivi previsto si rinvia al Disciplinare di Gara

#### IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

##### IV.3.1 Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

Fino a 5 giorni antecedenti alla scadenza del termine di presentazione domande.

### IV.3.2 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Le domande di partecipazione, redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara e corredate della documentazione prescritta dal bando e dal disciplinare, devono pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 23 ottobre 2018. Saranno escluse dalla procedura le domande redatte in maniera difforme da quanto previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara, o che siano pervenute oltre i termine.

### IV.3.3 Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:

Italiano (anche per autocertificazioni, certificati e documenti)

### IV.3.4 Modalità di apertura delle offerte

*Luogo: Municipio del Comune di VIDIGULFO nella data che sarà comunicata mediante Pec*

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni

### V Altre informazioni

Informazioni complementari:

- a) gara indetta con determinazione n. 75 del 12 settembre 2018
- b) I concorrenti devono eseguire il pagamento del contributo in favore dell'AVCP (ora ANAC), dell'importo di € 0.00;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- d) è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 alle condizioni stabilite dal disciplinare;
- e) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- f) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, è indicata nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;



# COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -

## SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI

Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

- g) documentazione, disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.vidigulfo.pv.it>. A questo indirizzo saranno anche pubblicati i risultati della procedura di gara;
  - h) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria (Foro di Pavia), con esclusione della competenza arbitrale;
  - i) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali del Comune di Vidigulfo e l'impresa concorrente dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati;
  - j) nell'ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, vengano presentate offerte economicamente più vantaggiose di quella del promotore, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento). Se il promotore esercita il diritto di prelazione l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento a carico del promotore dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento).
  - k) Le voci di costo comprese nelle *Somme a disposizione* (verifica e validazione progetti, spese Commissione aggiudicatrice, incentivo al R.U.P., direzione lavori, spese di pubblicità legale ante e post gara, allacciamenti ai pubblici servizi, diritti di segreteria e costo di registrazione del contratto, collaudo tecnico ed amministrativo) vengono corrisposte al Comune dall'Aggiudicatario, alla firma del Contratto
- l) responsabile del procedimento: Geom. Luigi Frosio, recapiti come al punto l.1).

### V.1) Procedure di ricorso

#### V.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano

V.2) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE: 18 settembre 2018.

## TABELLA

**Servizi compresi nella concessione, interventi di riqualificazione energetica obbligatori.**



**COMUNE DI VIDIGULFO**  
- PROVINCIA DI PAVIA -  
**SETTORE IV – GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI**  
Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 – 0382.69.004 - fax 0382.619.125)  
Piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

**Servizi compresi nella concessione**

I servizi descritti nel Disciplinare Tecnico saranno eseguiti per gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Vidigulfo, come dettagliato nelle tabelle seguenti:

SERVIZI RICHIESTI	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
Progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo	X
Fornitura di energia elettrica	X
Esercizio, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti	X

**Interventi di riqualificazione energetica obbligatori**

Si riportano a seguire, le tabelle riassuntive degli interventi di riqualificazione energetica obbligatori, descritti nel Progetto di Fattibilità, relative all'illuminazione pubblica.

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
INVESTIMENTI OBBLIGATORI 1° ANNO	INTERVENTI DA REALIZZARSI IN CONTO SPESA CORRENTE DURANTE L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
Sostituzione apparecchi illuminanti di vecchia generazione (sodio alta pressione e vapori di mercurio) con apparecchi illuminanti a LED ad alta efficienza	Sostituzione di altri pali in condizioni più accettabili
	Sostituzione, ove necessario, delle linee di alimentazione promiscue e installazione dei relativi quadri elettrici