



# COMUNE DI VIDIGULFO

Provincia di Pavia

GOVERNO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE e POLITICHE AMBIENTALI  
SETTORE IV

C.F. 00385320189 - telefono 0382.69.003 - fax 0382.61.91.25 - piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2 LETT. B) DEL D.L. N. N. 76/2020, CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO DALLA L. N. 108/2021, DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO COMUNALE CUP N. H45E22000430006". RETTIFICA PUNTO 6 DELL'AVVISO PUBBLICO**

## IL COMUNE DI VIDIGULFO

### RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 così come modificato con D.L. n. 77/2021 convertito dalla l. n. 108/2021, per intervento Realizzazione Nuovo Asilo Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase della presente procedura.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento del servizio.

Per l'espletamento della procedura negoziata, successiva all'individuazione degli operatori del presente avviso esplorativo, **L'Amministrazione si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL)** accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

In particolare, gli Operatori che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematica di SINTEL con accreditamento al Comune di Vidigulfo e della SUA della Provincia di Pavia pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: Comune di Vidigulfo – P.zza I Maggio 4 – 27018 Vidigulfo (Pv) – Codice Fiscale 00385320189;  
Settore Competente: SETTORE IV - GOVERNO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE e POLITICHE AMBIENTALI - Tel. 0382/69003 - Fax 0382/619125,  
email: [ufficiotecnico@comune.vidigulfo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.vidigulfo.pv.it)  
email PEC: [info@pec.comune.vidigulfo.pv.it](mailto:info@pec.comune.vidigulfo.pv.it)  
Profilo del committente: sito Internet [www.comune.vidigulfo.pv.it](http://www.comune.vidigulfo.pv.it);

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Paolo Menudo email: [ufficiotecnico@comune.vidigulfo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.vidigulfo.pv.it)



# COMUNE DI VIDIGULFO

Provincia di Pavia

**GOVERNO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE e POLITICHE AMBIENTALI**  
SETTORE IV

C.F. 00385320189 - telefono 0382.69.003 - fax 0382.61.91.25 - piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

### 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "lavori per la realizzazione del Nuovo Asilo Nido comunale" - LOTTO 1 sito in Via Aldo Moro – Vidigulfo.

Ai sensi dell'articolo 1 del Codice degli appalti, l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi ai Decreti del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare: DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 06 novembre 2017 e DM 23 giugno 2022, in G.U. Serie generale n. 183 del 06 agosto 2022.

L'intervento è suddiviso economicamente in 2 parti, di seguito sono riportate le principali lavorazioni:

1. **OPERE OGGETTO CONTRATTO:** Realizzazione completa della struttura e sistemazione degli spazi esterni di sua diretta pertinenza.
2. **LOTTO 2**
  - Fornitura ed installazione di pannelli fotovoltaici 41,280kwp, di cui predisposizione prevista all'interno del Lotto 1;
  - Fornitura ed installazione corpi illuminanti aree esterne, di cui rete e predisposizione previste all'interno del Lotto 1;
  - Completamento con opere a verde e piantumazione di alberature, di terrapieno la cui realizzazione è prevista all'interno del Lotto 1;
  - Realizzazione di fascia tampone boscata.

Sono escluse dal CONTRATTO le lavorazioni comprese all'interno del Lotto 2. La mancata realizzazione delle opere sopra citate non pregiudica la funzionalità dell'edificio e la loro esecuzione, nel corso di validità del contratto d'appalto, non comporta un'alterazione della natura generale del contratto stesso. Pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di modificare il contratto di esecuzione dei lavori durante il periodo di validità dello stesso, introducendo l'esecuzione delle opere del Lotto 2 qualora venisse in possesso dei fondi necessari, anche mediante il riutilizzo del risparmio proveniente dall'eventuale ribasso d'asta che sarà offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori.

**L'importo complessivo dei lavori a corpo è pari a:**

tabella A

	Oggetto	Importo lavori	Oneri sic.	Importo da appaltare
1	Opere oggetti del contratto – fase A	€ 1.392.577,99	€ 27.351,21	€ 1.419.928,80
2	Lotto 2 – fase B	€ 121.344,35	€ 4.292,32	€ 125.636,67
3	Totale	€ 1.513.921,94	€ 31.643,53	€ 1.545.565,47
				al netto di iva

**CUP n. H45E22000430006**

**CPV: 45214100-1 - Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia**

**Tipologia di contratto d'appalto: a corpo.**



# COMUNE DI VIDIGULFO

Provincia di Pavia

GOVERNO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE e POLITICHE AMBIENTALI  
SETTORE IV

C.F. 00385320189 - telefono 0382.69.003 - fax 0382.61.91.25 - piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

Gli importi stimati suddivisi per le categorie di lavori dell'appalto sono stimati come di seguito indicato:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	€ 1.094.175,08	70,24%	P	Nei limiti di legge
Impianti Tecnologici	OG11	II	SI	€ 419.746,86	29,76%	S	Nei limiti di legge

I lavori sono finanziati per € 1.500.000,00 con dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU per la restante parte da fondi propri della stazione appaltante ;

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 280 giorni naturali e consecutivi. L'appalto potrà essere consegnato anche nelle more di stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 2020 come modificato dal D.L. 77 del 2021 convertito in Legge 108 del 2021.

#### 5. CATEGORIA DI OPERE E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno essere in possesso (in forma singola o tramite RTI, avvalimento,) dei seguenti requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 83 c.1 e 216 c. 14 del Dlgs 50/2016:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIA o altri Albi;
- requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale:
  - possesso dell'Attestazione SOA Classe III Bis Categoria Prevalente OG1 – Edifici civili e industriali;
  - possesso dell'Attestazione SOA Classe II Categoria Scorporabile OG11 – Impianti tecnologici
- requisiti speciali:
  - essere disponibile ad iniziare i lavori nelle more di stipulazione del contratto.
  - Possedere i requisiti specifici per lavori finanziati con fondi PNRR-PNC ai sensi dell'art. 47 del DL 77/2021 convertito con modifiche con legge n.108/2021.

#### 6. PROCEDURA DELLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le ditte dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Vidigulfo via PEC all'indirizzo: info@pec.comune.vidigulfo.pv.it (faranno fede data e ora di consegna) **entro le ore 10:00 del giorno 14/04/2023** utilizzando il modello Allegato A) al presente Avviso, pena la non ammissione alla procedura. Tale documento dovrà essere riposto in apposita busta elettronica sulla quale dovrà essere nell'oggetto la seguente dicitura “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE CUP N. H45E22000430006 SCADENZA 14/04/2023 ORE 8:00”.

Le imprese/ditte interessate a manifestare la volontà di partecipare alla gara dovranno presentare esclusivamente la domanda e la dichiarazione unica utilizzando il modello predisposto da questa



# COMUNE DI VIDIGULFO

Provincia di Pavia

**GOVERNO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE e POLITICHE AMBIENTALI**  
SETTORE IV

C.F. 00385320189 - telefono 0382.69.003 - fax 0382.61.91.25 - piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

Stazione Appaltante (allegato A), attestando l'iscrizione della Ditta presso la C.C.I.A.A. ed il possesso dei requisiti richiesti (Attestazione SOA per la categoria e classe richiesta).

Qualora le domande di partecipazione pervenute nei termini siano superiori a 10 (DIECI), verrà effettuato il sorteggio in forma anonima (utilizzando il n. di protocollo assegnato dal Comune di Vidigulfo al ricevimento della domanda), presso la sede del Comune di Vidigulfo in Piazza I maggio,4, in seduta pubblica, **il giorno 27/04/2023 a partire dalle ore 8:00.**

Una volta individuate secondo la procedura sopra descritta, la stazione appaltante tramite la Centrale Unica di Committenza SUA della Provincia di Pavia, provvederà ad invitare le ditte selezionate a presentare la rispettiva offerta tramite il portale Sintel di Arca Lombardia. L'iscrizione aggiornata sul portale Sintel, verrà verificata contestualmente al sorteggio. In caso l'operatore sorteggiato risulti non iscritto sul portale e non accreditato per il Comune di Vidigulfo e per la SUA della Provincia di Pavia, verrà escluso e si procederà ad un nuovo sorteggio.

## **7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare domanda di partecipazione le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- che la ditta risulta iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività di cui all'oggetto;
- che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione 4ale gare, di cui all'art. 80 c. 1-5 del DLGS 50/2016 e s.m.i.;
- di possedere, in forma singola o associata, i necessari requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui agli articoli 83 c 1, e art. 216 v. 14 del Dlgs 50/2016, così come indicati nel presente avviso (possesso dell'Attestazione SOA cat. OG1 e OG11);
- che la ditta è in regola con i versamenti contributivi;
- che la ditta si impegna ad iniziare i lavori anche nelle more di stipulazione del contratto;
- che la ditta è possesso dei requisiti richiesti dall'art. 47 del DL 77/2021 convertito con modifiche con legge n.108/2021;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia.

Per la dimostrazione dei suddetti requisiti la ditta dovrà presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà mediante il modello Allegato A, corredato di copia di documento di identità del dichiarante.

## **8. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura individuazione offerenti: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito con L. 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 convertito con modifiche con legge n.108/2021, con invito a 10 operatori economici ove esistenti.

Criterio di selezione delle offerte: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, formulato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta.

La procedura di gara, ai sensi dell'art. 58 del DLGS 50/2016, verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, attraverso la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel. Tutti i concorrenti dovranno registrarsi presso il portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e qualificarsi per la categoria merceologica oggetto del presente avviso.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.



# COMUNE DI VIDIGULFO

Provincia di Pavia

**GOVERNO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE e POLITICHE AMBIENTALI**  
SETTORE IV

C.F. 00385320189 - telefono 0382.69.003 - fax 0382.61.91.25 - piazza I Maggio, 4 – 27018 VIDIGULFO (PV)

## **10. Informativa ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolge conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo n. 679/2016 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante [www.comune.vidigulfo.pv.it](http://www.comune.vidigulfo.pv.it)

Vidigulfo 24/04/2023

Il Responsabile del Servizio

**Arch. Paolo Menudo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse – ALLEGATO A