

COMUNE DI VIDIGULFO – PROVINCIA DI PAVIA

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Per lavori di:

“Ampliamento edificio esistente adibito a scuola materna – II° Lotto  
funzionale: realizzazione di tre nuove aule con relativi servizi e spazi  
distributivi”.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 14 Settembre 2017

Committente: Comune di Vidigulfo – P.zza I Maggio n. 4 – 27018 –  
Viaigulfo (PV)

Impresa Appaltatrice: B.R. Costruzioni Srl con sede in via S.Carlo n. 32 –  
20861 - Brugherio (MB)

Affidamento: Determinazione n. 166 del 13/11/2007 del Responsabile del  
Settore IV (Governo del Territorio, Infrastrutture e Politiche Ambiente)

Contratto: Rep. n. 1384 stipulato in data 02/02/2018

Importo contrattuale: € 1.033.941,51 per lavori oltre IVA ed € 58.438,78 per  
oneri della sicurezza

---oOo---

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

---oOo---

1. Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori di “Ampliamento edificio  
esistente adibito a scuola materna – II° Lotto funzionale: realizzazione di  
tre nuove aule con relativi servizi e spazi distributivi”.



## 2. Progetto esecutivo:

Il progetto esecutivo dell'intervento "Ampliamento edificio esistente adibito a scuola materna – II° Lotto funzionale: realizzazione di tre nuove aule con relativi servizi e spazi distributivi", è stato presentato al prot. 9137 del 08/09/2017; è stato validato ai sensi dell'art. 47 del regolamento sul LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010, con Verbale del Responsabile del Procedimento del 13/09/2017 ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 14/09/2017

Il progetto esecutivo, oggi depositato agli atti dell'Ufficio tecnico comunale è stato redatto e sottoscritto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito con atto notarile N. 5125 di Rep, N. 3787 di Racc e Registrato a Pavia il 15/09/2017 n. 13859/IT – Affidamento: Det. UTC n. 102 del 07/08/2017 - e così composto:

- Progettazione architettonica ID Opere E.08: Dott. Ing. Mauro Chiesa – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n 2897 e Dott. Arch. Fabio Giorgio Viti - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n 1045;

- Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ID Opere E.01: Dott. Ing. Kahdr Diab Hasan Mohamed - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n 18348;

- Progettazione Strutturale ID Opere S.03: Dott. Ing. Kahdr Diab Hasan Mohamed - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n 18348;

- Progettazione impianto elettrico ID Opere IA.03: Dott. Ing. Antonio



Mammone - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi al n  
624;

- Progettazione impianti meccanici ID Opere IA.02: Dott. Ing. Antonio  
Mammone - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi al n  
624;

Il progetto, per un ammontare complessivo di €. 1.400.000,00, prevedeva il  
seguinte Quadro economico:

|                                 |   |              |
|---------------------------------|---|--------------|
| 1. Importo lavori .....         | € | 1.052.711,87 |
| 2. Oneri per la sicurezza ..... | € | 58.438,74    |

**A - Totale lavori € 1.111.150,61**

|                                                                                                       |   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| 3. Accantonamento per transazioni e accordi bonari del<br>3% (compresa IVA - Art. 12 D.P.R. 207/2010) | € | 36.667,97 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| 4. Spese tecniche per redazione di progetto esecutivo,<br>(architettonico, strutturale e impiantistico),<br>coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione<br>e in fase d'esecuzione, compresa IVA e contribuzioni<br>(presunte a base di gara o trattativa) ..... | € | 125.067,42 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|

|                                    |   |            |
|------------------------------------|---|------------|
| 5. I.V.A sui lavori (10,00%) ..... | € | 111.115,06 |
|------------------------------------|---|------------|

|                                                         |   |           |
|---------------------------------------------------------|---|-----------|
| 6. Altre somme a disposizione dell'amministrazione. ... | € | 15.998,94 |
|---------------------------------------------------------|---|-----------|

**B – Totale Somme a disposizione € 288.849,39**

**Totale Appalto (A+B) € 1.400.000,00**



### 3. Affidamento dei lavori:

Con la determinazione n. 145 del 13/10/2017 del Responsabile del Settore IV (Governo del Territorio, Infrastrutture e Politiche Ambiente), si approvava il bando e il disciplinare di gara, disponendo l'indizione della gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 50/2011. Il bando di gara è stato pubblicato sul sito Web e all'Albo Pretorio del Comune di Viduggio con scadenza 06/11/2017 alle ore 11.00. Con la Determinazione n. 163 del 07/11/2017 del Responsabile del Settore IV (Governo del Territorio, Infrastrutture e Politiche Ambiente), è stata quindi nominata la commissione giudicatrice per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

### 4. Assuntore dei lavori:

Con determinazione n. 166 del 13/11/2017 del Responsabile del Settore IV (Governo del Territorio, Infrastrutture e Politiche Ambiente), sono stati approvati i verbali delle sedute di gara n. 1,2,3,4, tenutesi rispettivamente il 08/11/2017, 08/11/2017, 10/11/2017, 13/11/2017, dai quali è risultata aggiudicataria l'Impresa **B.R. COSTRUZIONI S.R.L.** Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Monza e Brianza **06209470969** - con sede in Brugherio (MB), in via S. Carlo n. 32, a seguito di ribasso pari al **7,38%** - contratto Rep. N 1348 del 02/02/2018.

### 5. Contratto principale:

Il contratto principale, è stato stipulato in data 02 Febbraio 2018, con il rep. n. 1384, per l'importo contrattuale complessivo di **€ 1.033.941,51 per lavori oltre IVA, di cui € 58.438,78 per oneri della sicurezza.**



## 6. Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti col contratto, **l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 103.394,15 ridotta del 50% in quanto, ditta in possesso di certificazione ISO 9001.** La cauzione definitiva è stata prestata con Polizza fidejussoria n. 370303953 della compagnia Generali – Agenzia di Milano – Prot. Com. 1362 del 02/02/2018.

## 7. Quadro economico post gara

Il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione con la determinazione n. 166 del 13/11/2017 del Responsabile del Settore IV (Governo del Territorio, Infrastrutture e Politiche Ambiente) e con essa ridefinito era il seguente:

|                                 |   |            |
|---------------------------------|---|------------|
| 1. Importo lavori .....         | € | 975.021,73 |
| 2. Oneri per la sicurezza ..... | € | 58.438,74  |

**A – Importo di Contratto € 1.033.459,47**

|                                                                                                             |   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| 3. Accantonamento per transazioni e accordi bonari del<br>3% (compresa IVA - Art. 12 D.P.R. 207/2010) ..... | € | 34.104,16 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| 4. Spese tecniche per redazione di progetto esecutivo,<br>(architettonico, strutturale e impiantistico),<br>coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione<br>e in fase d'esecuzione, compresa IVA e contribuzioni<br>(sconto 3,50% in fase di gara) ..... | € | 121.532,97 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|

|                                    |   |            |
|------------------------------------|---|------------|
| 5. I.V.A sui lavori (10,00%) ..... | € | 103.345,95 |
|------------------------------------|---|------------|



6. Altre somme a disposizione dell'amministrazione. ... € 107.557,45

**B – Totale Somme a disposizione € 366.540,53**

-----  
**Totale Appalto (A+B) € 1.400.000,00**

**8. Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal contratto giorni **250 naturali** e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 04 Dicembre 2017 (Allegato 01.2); il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori era così stabilito per l'**11 Agosto 2018**.

**9. Consegna dei Lavori ed inizio effettivo degli stessi:**

I lavori sono stati consegnati in data 04/12/2017. A seguito di specifico verbale di cantiere redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, l'inizio concreto dei lavori stessi veniva stabilito per il giorno 27/12/2017, al fine di consentire l'esecuzione delle operazioni di approntamento del cantiere in completa sicurezza, vista la totale assenza di utenti dovuta alla concomitante chiusura del plesso scolastico per le festività natalizie. Il Verbale di inizio effettivo dei lavori è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 01)

**10. Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori**

Le funzioni Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori furono svolte dall'Ing. Arturo Guadagnolo, Responsabile dell'UTC comunale, fino al 28/02/2018 (Decreto n. 2 del 05/03/2018 del Sindaco). Con Delibera di



Giunta n. 23 del 16/03/2018, è stato nominato Responsabile dell'UTC Comunale il Geom. Luigi Andrea Frosio, pertanto da tale data e per tutta la durata dei lavori le funzioni Responsabile del Procedimento furono svolte dallo stesso, mentre dal 24/04/2018 per tutta la durata dei lavori, le funzioni di Direttore dei Lavori furono svolte dal Dott. Ing. Mauro Chiesa, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n 2897, incaricato con Determinazione dell'UTC n. 40 del 24/04/2018.

#### 11. Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, in corso d'opera è stata redatta, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ai sensi dell'Art. 106 del comma 2b del Dlgs 50/2016, perizia di variante – e concordamento nuovi prezzi - a firma del Direttore dei lavori e concordata col RUP, al fine di eseguire alcune variazioni relative alle voci di computo, effettuate in aumento e in diminuzione, nonché di dar corso a lavorazioni aggiuntive e di completamento, non previste nel progetto originale ma comunque necessarie e indispensabili in quanto complessivamente considerate migliorative dell'opera stessa e della sua funzionalità.

Con essa, l'importo contrattuale è stato elevato a € 1.116.720,79, vale a dire con una maggiore spesa netta di € 83.261,31 rispetto all'importo del contratto originario. Il Quadro Economico, è così diventato il seguente:



|                                             |   |                       |
|---------------------------------------------|---|-----------------------|
| 1. Importo lavori .....                     | € | 975.021,73            |
| 2. Oneri per la sicurezza .....             | € | 58.438,74             |
| <b>A1 – Importo di Contratto originario</b> |   | <b>€ 1.033.459,47</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3. Importo complessivo (variazione opere in progetto +<br>opere complementari) perizia di variante, al netto del<br>ribasso d'asta .....                                                                                                                          | € 83.261,31  |
| <b>A2 – Nuovo Importo di Contratto € 1.116.720,78</b>                                                                                                                                                                                                             |              |
| 4. Spese tecniche per redazione di progetto esecutivo,<br>(architettonico, strutturale e impiantistico),<br>coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e<br>in fase d'esecuzione, compresa IVA e contribuzioni<br>(sconto 3,50% in fase di gara) ..... | € 121.532,97 |
| 5. Spese tecniche per Direzione Lavori, misure e<br>contabilità, compresa IVA e contribuzioni (Det. UTC<br>n. 40 del 24/04/2018 – Incarico Ing. Mauro Chiesa)....                                                                                                 | € 49.660,68  |
| 6. I.V.A sui lavori (10,00%) .....                                                                                                                                                                                                                                | € 111.672,08 |
| 7. Altre somme a disposizione dell'amministrazione. ...                                                                                                                                                                                                           | € 413,49     |
| <b>B – Totale Somme a disposizione € 283.279,22</b>                                                                                                                                                                                                               |              |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| <b>Totale Appalto (A1+A2+B) € 1.400.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                    |              |



**12.Approvazione della perizia di variante e suppletiva:**

La perizia di variante - Prot. Num 13771 del 28/11/2018 – è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 20/12/2018 ai sensi dell'art.132 comma 3 d.Lgs. 163/2006 ed dell'Art. 106 del comma 2b del Dlgs 50/2016; composta dai seguenti elaborati, oggi depositati agli atti dell'Ufficio tecnico comunale:

1. Relazione di perizia

2. Allegati - 2.1 Allegato 1A: Quadro analitico comparativo: variazioni in aggiunta o in detrazione delle opere in progetto - 2.2 Allegato 1B: Computo metrico estimativo nuove opere aggiuntive concordate col RUP

3. Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi

### **13. Sospensioni Lavori:**

Oltre alle sospensioni per avverse condizioni metereologiche, facenti comunque parte del naturale andamento del cantiere, durante i lavori è stato disposto un periodo di sospensione dal 05/03/2018 al 27/04/2018, per cause oggettivamente insorte successivamente alla consegna dei lavori, imprevedibili o di forza maggiore, non imputabili all'Impresa Esecutrice e dalle quali hanno avuto altresì luogo circostanze che hanno impedito il regolare svolgimento dei lavori stessi

### **14. Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto del suddetto periodo di sospensione (di complessivi giorni 54) è stato concordato con il RUP uno slittamento delle tempistiche di ultimazione lavori al 04/11/2018, come da comunicazione della D.L. – Prot. N. 8905 del 03/08/2018. Inoltre, contestualmente con la valutazione per la realizzazione delle opere previste nella variante è stata effettuata una rivalutazione complessiva del giornale dei lavori, individuando i giorni di sospensione e ripresa degli stessi, dovuti a condizioni di maltempo e revisionando così il cronoprogramma complessivo, è stata concessa una proroga di ulteriori 45 giorni, stabilendo definitivamente la scadenza per l'ultimazione dei lavori



al giorno 20/12/2018.

**15. Ultimazione dei lavori:**

I lavori furono ultimati in data **19 Dicembre 2019**, come da **Certificato di Ultimazione Lavori – Prot. Num. 362 del 10/01/2019** a firma del Direttore dei Lavori Ing. Mauro Chiesa, del R.U.P. e dell'appaltatore, e quindi in tempo utile. In tale certificato, si assegnavano ulteriori 60 giorni per il completamento delle lavorazioni di finitura nonché di riordino e pulizia del cantiere, le quali nello specifico venivano esplicitamente elencate. Trascorso tale periodo, in data 20/02/2019, Il Direttore Lavori ha redatto specifico Verbale di Sopralluogo finale, constatando la corretta esecuzione, nonché la regolare e completa esecuzione dei lavori stessi - **Prot. Num. 4553 del 24/04/2019**. Il Certificato di Ultimazione Lavori ed il Verbale di Visita finale sono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 02.1 e Allegato 02.2)

**16. Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**17. Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del DLL.

**18. Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra



citare. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

#### 19. Certificati di acconto

Con la Determina di Liquidazione n. 194 del 09/12/2017, è stata liquidata all'Impresa Affidataria la somma di € 206.778,30, pari al 20% dell'importo di contratto, poi di volta in volta, detratto dall'ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti ad ogni Stato Avanzamento Lavori.

#### 20. Stati di avanzamento lavori:

Durante i lavori sono stati effettuati n.6 Stati di Avanzamento Lavori per i quali sono stati emessi relativi n. 6 Certificati di Pagamento ;

| Numero        | Data            | Importo             |
|---------------|-----------------|---------------------|
| I             | 17 Maggio 2018  | € 155.694,21        |
| II            | 11 Luglio 2018  | € 203.972,06        |
| III           | 29 Agosto 2018  | € 245.299,67        |
| IV            | 17 Ottobre 2018 | € 140.154,49        |
| V             | 16 Gennaio 2019 | € 75.842,11         |
| VI            | 13 Marzo 2019   | € 84.788,22         |
| -----         |                 |                     |
| <b>Totale</b> |                 | <b>€ 905.750,76</b> |



#### 21. Stato finale:

Lo stato finale a tutto il 20/02/2019 (ultimazione lavori), è stato redatto il 13/03/2019 – Prot. Num 2871 del 13/03/2019 - ed approvato con

determinazione n. 23 del 10/04/2019 del Responsabile del Settore IV (Governo del Territorio, Infrastrutture e Politiche Ambiente) per un importo complessivo € 905.750,76, al netto del ribasso d'asta e al lordo delle ritenute contrattuali, che sommato all'acconto iniziale di € 206.778,30 (Determina di Liquidazione n. 194 del 09/12/2017), corrisponde all'importo complessivo di € 1.112.529,06

|                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 1. Ammontare dei lavori (Acconto, I, II, III, IV, V e VI SAL Finale al netto del ribasso d'asta e delle ritenute contrattuali) .....                                                                                                                  | €        | 1.112.529,06        |
| 2. I.V.A sui lavori (10,00%) .....                                                                                                                                                                                                                    | €        | 111.252,91          |
| 3. Spese tecniche per redazione di progetto esecutivo, (architettonico, strutturale e impiantistico), coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase d'esecuzione, compresa IVA e contribuzioni (sconto 3,50% in fase di gara) ..... | €        | 121.532,97          |
| 4. Spese tecniche per Direzione Lavori, misure e contabilità, compresa IVA e contribuzioni (Det. UTC n. 40 del 24/04/2018 – Incarico Ing. Mauro Chiesa)....                                                                                           | €        | 49.660,68           |
| 5. Svincolo ritenute contrattuali (0,5 %) .....                                                                                                                                                                                                       | €        | 4.191,73            |
| 6. I.V.A sulle ritenute (10,00%) .....                                                                                                                                                                                                                | €        | 419,16              |
| 7. Somme residue .....                                                                                                                                                                                                                                | €        | 413,49              |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |          | -----               |
| <b>Totale Appalto (A1+A2+B)</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>€</b> | <b>1.400.000,00</b> |



**22. Credito dell'impresa**

Con l'approvazione del SAL Finale resta il credito dell'impresa € 4.191,73 oltre IVA 10%, per un totale di € 4.610,89

**23. Riserve dell'Impresa:**

L'impresa ha firmato la contabilità inerente il SAL Finale, completo del Libretto delle Misure e del Registro di Contabilità senza riserve.

**24. Infortuni:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio;

**25. Assicurazione dei lavori:**

Le verifiche sul DURC dell'Impresa Gabanelli srl, esecutrice dei lavori in oggetto verranno effettuate dal RUP dell'UTC comunale in sede di approvazione del Certificato di collaudo.

**26. Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.



**27. Avviso ad opponendum:**

In riferimento all'art.218 DPR 207/2010, non è stato dato avviso a chiunque vantasse dei crediti verso l'impresa appaltatrice per occupazioni permanenti o

temporanee di immobili ovvero per danni verificatisi in conseguenza dei lavori sopraindicati, a presentare idonea istanza al Comune di Vidigulfo, in quanto i lavori sono stati interamente eseguiti su area di proprietà comunale.

#### **28. Commissione di collaudo:**

Con determinazione n. 10 del 06/03/2019 del Responsabile del Settore IV (Governo del Territorio, Infrastrutture e Politiche Ambiente), è stato incaricato quale collaudatore dei lavori di *“Ampliamento edificio esistente adibito a scuola materna – II° Lotto funzionale: realizzazione di tre nuove aule con relativi servizi e spazi distributivi”*, l’Ing. Luciano Marini, con studio in Varese, Via Prima Cappella n. 29 (CF MRNLCN60L24B300T – PIVA 01848160121) - iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Varese al Numero 1559

#### **29. Collaudo statico delle opere in c.a.**

In data 16/04/2019 è stato emesso il Certificato di Collaudo Statico, depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico del Comune di Vidigulfo – Prot. Num 4618 del 27/04/2019



#### **VERBALE DI VISITA**

Il Collaudatore ha effettuato n. 1 visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori, il giorno 29/03/2019, come risulta dal verbale di visita, depositato agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale – Prot. Num. 4553 del 24/04/2019 – ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 03)

Sulla scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame

generale dei lavori, eseguendo i dovuti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi riportati nel verbale, con le relative prescrizioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### RELAZIONE DI COLLAUDO

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nello stato finale.

---oOo---

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

---oOo---

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione



tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è pari a €. € 1.112.529,06 e che resta quindi il credito dell'impresa di € 4.191,73 oltre IVA 10%, per un totale di € 4.610,89.

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

h) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

i) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;



il sottoscritto Ing. Luciano Marini, in qualità di Collaudatore incaricato, certifica che i lavori di "Ampliamento edificio esistente adibito a scuola materna - II° Lotto funzionale: realizzazione di tre nuove aule con relativi servizi e spazi distributivi", eseguiti dall'Impresa Appaltatrice B.R. Costruzioni Srl con sede in via S.Carlo n. 32 - 20861 - Brugherio (MB), in base al contratto Rep. n. 1384 stipulato in data 02/02/2018 e perizia di variante approvata con Delibera di Giunta n. 86 del 20/12/2018 sono collaudabili, come con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

a) Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto € 1.116.720,79

b) per n. 6 s.a.l. già corrisposti, più acconto iniziale € 1.112.529,06

c) Resta il credito dell'impresa (oltre IVA del 10%) € 4.191,73

che può essere corrisposte all'Impresa B.R. Costruzioni Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

\*\*\*\*\*

Varese, 27/04/2019

L'Impresa

B.R. Costruzioni Srl

Il Collaudatore

Ing. Luciano Marini

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Luigi Andrea Frosio

B.R. COSTRUZIONI S.R.L.

Dott. Ing. LUCIANO MARINI



Si allegno, quali parte integrante del presente documento i seguenti:

**Allegato 01.1** – Verbale del CSE relativo all’inizio concreto dei lavori

**Allegato 01.2** – Verbale di Consegna dei Lavori

**Allegato 02.1** – Certificato di Ultimazione Lavori

**Allegato 02.2** – Verbale di Visita Finale

**Allegato 03** – Verbale di Visita di Collaudo



## **VERBALE DI VISITA IN CANTIERE**

(ai sensi art. 92, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i)

### **INDICAZIONI PRELIMINARI RELATIVE ALLE MODALITA' ESECUTIVE NEL RISPETTO DEI CONTENUTI DEL D.Lgs 81/2008**

**Lavoro:** ampliamento edificio esistente adibito a scuola materna – secondo lotto

**Committente:** Comune di Vidigulfo

**Cantiere:** via Aldo Moro 1, Vidigulfo (PV)

Il sottoscritto, ingegnere **Diab Hasan Moh'd Khadr**, in qualità di Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori in oggetto, **vista la consegna dei lavori effettuata nella giornata di ieri 04/012/2017, ha convocato per la data odierna del 05/12/2017**, una riunione di Coordinamento presso il cantiere sito in **Vidigulfo (PV), via Aldo Moro 1**, al fine di concordare, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs 9 aprile 2008 e s.m.i. e nell'ottica dell'applicazione delle disposizioni contenute nel P.S.C. di progetto, le modalità operative per le operazioni di approntamento del cantiere stesso e le procedure di lavoro per le prime fasi esecutive previste..

#### **Sono presenti:**

- per l'Impresa Esecutrice: il Geom. Manuel Ruotolo
- il sottoscritto CSE: Ing. Diab Hasan Moh'd Khadr

#### **Durante il sopralluogo, è emerso quanto segue:**

- Il terreno fangoso dovuto alle piogge dei giorni scorsi non consente di operare in sicurezza, anche in considerazione del fatto che le lavorazioni previste nelle prime fasi di cantiere comporteranno l'esecuzione di scavi;
- Sulla base del P.S.C. vengono definiti in loco gli accessi al cantiere, gli spazi di manovra, l'ubicazione dei baraccamenti, delle zone di carico/scarico e delle zone di deposito materiali;
- Vengono definite le modalità in cui predisporre gli approntamenti (pannelli e recinzioni), necessari al fine di impedire l'accesso al cantiere da parte degli utenti della struttura scolastica esistente;
- Viene rivalutato, quanto previsto nel P.S.C. relativamente al punto di ubicazione della gru;

#### **Inoltre è stato definito e concordato quanto segue:**

- viene effettuata una revisione parziale del Gantt, in quanto, a seguito anche delle richieste avanzate dall'Impresa esecutrice, si è discusso in merito alla possibilità di operare in modo più lineare ed organizzato;

- si definisce quindi di lasciare lo spazio relativo al patio in progetto come punto di posa della gru, in modo tale che tale spazio, non potendo in esso operare, possa servire da zona di separazione tra il plesso esistente con la parte di cantiere;

- si definisce che la realizzazione dell'opera dovrà procedere quindi con l'esecuzione prima del blocco aule, così che, una volta completato, si potrà rimuovere la gru ed eseguire le lavorazioni per la realizzazione del patio – che interessano anche parte della struttura esistente – ormai già nella fase finale del cantiere, dunque nei mesi estivi in cui la struttura sarà con utenza ridotta per le vacanze estive.

Pertanto, tutto quanto sopra descritto, il sottoscritto:

### ORDINA

ai soggetti interessati (imprese e lavoratori autonomi) di predisporre, tutto quanto previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché i relativi interventi correttivi discussi e definiti nella riunione odierna

### ED INOLTRE STABILISCE IN ACCORDO CON LA D.L. E CON L'IMPRESA AFFIDATARIA

che l'inizio lavori effettivo sia posticipato alla data del 27/12/2017, in modo tale che tutte le operazioni di approntamento del cantiere, comprese quelle da realizzarsi nell'edificio esistente, potranno essere eseguite in totale sicurezza, vista la totale assenza di utenti dovuta alla concomitante chiusura del plesso scolastico per le festività natalizie.

Si fa presente che, il presente Verbale di Visita è da considerarsi versione di aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, dunque complementare ed integrativo dello stesso; pertanto la mancata osservanza di quanto indicato nel presente verbale risulterebbe un'inosservanza che rientra nei casi previsti dall'art. 92 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., quindi tale da implicare la segnalazione alla Committenza, con proposta di sospensione dei lavori, allontanamento o risoluzione del contratto per i soggetti inadempienti.

Vidigulfo, 05/12/2017

  
B.R. COSTRUZIONI S.p.A.

Per presa visione: (firma presente)





## COMUNE DI VIDIGULFO

- PROVINCIA DI PAVIA -  
Ufficio Tecnico Comunale  
(☎ 0382.69.003 - 0382.69.004 - fax 0382.819.125)  
Piazza I Maggio 4 - 27018 VIDIGULFO (PV)

Oggetto: AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA – LOTTO 2

Impresa: B.R. COSTRUZIONI srl, di BRUGHERIO (MB), Via San Carlo 32

Affidamento: Determinazione del Responsabile del Settore n. 166 del 13 novembre 2017

Importo contrattuale : € 1.033.941,51 (unmilionetrentatremilanovecentoquarantuno/51), oltre IVA.,

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI Art. 32 Dlgs 50/2016

Con le riserve di cui all'art. 337 della Legge n. 2248 del 20/03/1865.

L'anno 2017 il giorno 04 del mese di Dicembre l'Ing. Arturo Guadagnolo in qualità di direttore dei lavori;

- Visto l'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- A seguito di preavviso dato al sottoscritto, all'impresa appaltatrice si è trovato sul luogo la sig.ra Beretta Simona in rappresentanza della stessa;
- Alla presenza continua dell'intervento, ha verificato, con la scorta del progetto e del Capitolato Speciale d'appalto, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, ha designato le opere da eseguirsi aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune;
- L'Appaltatore dichiara di non avere dubbi difficoltà di sorta, di essere edotto di tutti gli oneri e di accettare con il presente atto la formale consegna dei lavori in oggetto, senza sollevare riserve ed eccezioni alcuna.
- Si conviene che i lavori debbono intendersi iniziati in data odierna e dovranno di conseguenza, essendo il termine contrattuale di giorni 250 naturali e consecutivi previsti da capitolato Speciale d'Appalto, essere ultimati entro il 11/08/2018;
- Dal che si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appreso.

Vidigulfo, 04/12/2017

L'Impresa  
B.R. COSTRUZIONI srl

B.R. COSTRUZIONI S.R.L.  
Via San Carlo 32  
20861 Brugherio (MB)  
C.F. e P.IVA 06209470969

il Direttore dei Lavori  
Ing. Arturo Guadagnolo

*Ing. Arturo Guadagnolo*



# COMUNE DI VIDIGULFO

PROVINCIA DI PAVIA  
 SETTORE IV GOVERNO DEL TERRITORIO  
 INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI  
 (☎ 0382/65003-65004 - fax 619125)  
 Piazza I Maggio, 4 - 27018 VIDIGULFO (PV)

STAZIONE APPALTANTE

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| COMUNE DI VIDIGULFO (PV)            |              |
| Prot. N.                            | 362          |
| Ric. il                             | 10 GEN. 2019 |
| CAT. ...6.. CLASS. ....5 FASC. .... |              |
| Risposto il                         | 20.....      |

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

**Lavori di:** Ampliamento edificio esistente adibito a scuola materna – II° lotto: realizzazione di tre nuove aule con relativi servizi e spazi distributivi

**Cantiere:** Via A. Moro n. 1 – Vidigulfo (PV)

**Committente:** Comune di Vidigulfo

**Impresa:** B.R. COSTRUZIONI SRL, Via San Carlo 32 – 20861 Brugherio (MB)

**Affidamento:** Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 166 del 13/11/2017

|                                        |             |                     |
|----------------------------------------|-------------|---------------------|
| Importo contrattuale dei lavori:       | euro        | 1.052.711,87        |
| al netto del ribasso d'asta del 7.38%: | euro        | 77.690,14           |
| Importo netto                          | euro        | 975.021,73          |
| Oneri per la sicurezza:                | euro        | 58.437,74           |
| <b>Importo di Contratto</b>            | <b>euro</b> | <b>1.033.459,47</b> |

**Contratto** Rep. N. 1348 del 12/02/2018

**DL generale** Ing. Mauro Chiesa  
 Det. del Responsabile del Settore IV n. 40 del 24/04/2018

\*\*\*\*\*

il sottoscritto **Ing. Mauro Chiesa**, (C.F.: CHS MRA 81R06 G388X - P. IVA 02357200183), iscritto all'albo degli Ingegneri, al n. 2897, con studio in Vidigulfo (PV), via IV Novembre n. 162, in qualità di **Direttore Lavori** (Det. del Responsabile del Settore IV n. 40 del 24/04/2018):

- visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato che per il giorno 19/12/2018 ha convocato e condotto la visita di sopralluogo relativamente al cantiere in oggetto, alle quale sono intervenuti:
  - il Geom. Manuel Ruotolo, quale direttore tecnico di cantiere per conto dell'Impresa Affidataria, nonché Rappresentante Legale della stessa;
  - il Geom. Luigi Frosio, quale Responsabile Unico del Procedimento

alla presenza di tutti i suddetti intervenuti e:

- sulla scorta del progetto esecutivo iniziale, validato in data 13/09/2017 ed approvato con Delibera di

Giunta Comunale n. 55 del 14/09/2017, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

- Progettazione architettonica ID Opere E.08: Dott. Ing. Mauro Chiesa, Dott. Arch. Fabio Giorgio Viti;
  - Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ID Opere E.01: Dott. Ing. Kahdr Diab Hasan Mohamed;
  - Progettazione Strutturale ID Opere S.03: Dott. Ing. Kahdr Diab Hasan Mohamed;
  - Progettazione impianto elettrico ID Opere IA.03: Dott. Ing. Antonio Mammone
  - Progettazione impianti meccanici ID Opere IA.02: Dott. Ing. Antonio Mammone
- visto il verbale di consegna dei lavori del 04/12/2017;
  - visto il tempo utile per la consegna dei lavori prevista nel Contratto d'Appalto, stabilito in 250 giorni, con scadenza pertanto al 11/08/2018;
  - visto che per cause oggettivamente insorte successivamente alla consegna dei lavori e per cause imprevedibili o di forza maggiore, non imputabili all'Impresa Esecutrice, le quali hanno dato altresì luogo a circostanze che hanno impedito il regolare svolgimento dei lavori stessi nel periodo di tempo dal 05/03/2018 al 27/04/2018, è stato concordato con il RUP uno slittamento delle tempistiche di ultimazione lavori al 04/11/2018, come da comunicazione della D.L. – Prot. N. 8905 del 03/08/2018
  - visto che successivamente ed in corso d'opera, si è riscontrata la necessità, di redigere nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, ai sensi dell'Art. 106 del comma 2b del Dlgs 50/2016, perizia di variante a firma del Direttore dei lavori e concordata col RUP – Prot. Num 13771 del 28/11/2018, e proposta in Giunta Comunale con il numero 87 del 19/12/2018, poi approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 20/12/2018, al fine di eseguire alcune variazioni relative alle voci di computo, effettuate in aumento e in diminuzione, nonché di dar corso a lavorazioni aggiuntive e di completamento, non previste nel progetto originale ma comunque necessarie e indispensabili in quanto complessivamente considerate migliorative dell'opera stessa e della sua funzionalità;
  - visto che tali opere in variante, insieme alla valutazione dei giorni di sospensione e ripresa dei lavori per condizioni di maltempo, hanno portato ad una ulteriore revisione del cronoprogramma, fissando l'ultimazione dei lavori definitiva al 20/12/2018;

#### **CERTIFICA**

**che i lavori in oggetto, in data odierna – 19/12/2018 -  
possono considerarsi ultimati e dunque eseguiti in tempo utile;**

Al fine del solo completamento di lavorazioni di piccola entità, relative ai soli ambiti esterni, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera (ed accertate come tali da parte del direttore dei lavori e del RUP), con il presente certificato, il sottoscritto D.L., congiuntamente con il RUP, prevede l'assegnazione di giorni massimo 60 dalla data del presente atto, per il completamento di:

- Formazione di strato di sottofondo per successiva realizzazione di strato di finitura in ghiaietto, mediante terreno di riporto, misto con materiale di recupero, fornito e stabilizzato in opera con mezzi (porzione di cortile esterno retrostante il refettorio);
- Stesa di terra per realizzazione del piano di posa della terra da coltivo (fornita a parte, insieme alla

successiva formazione di prato) con raccordo del dislivello tra la quota del cortile ed la quota di marciapiede all'uscita delle nuove aule;

- Formazione di massetto in calcestruzzo, previo relativo strato di sottofondo, completo di posa di rete elettrosaldata per formazione del piano per successiva posa di pavimentazione in gomma antitrauma (da effettuare a parte) pe formazione di area giochi esterna
- Completamento della pensilina di copertura esterna mediante posa della copertura in lamiera grecata e finitura della parte sottostante mediante posa in opera di elementi in cartongesso, relativa rasatura dei giunti, stuccatura e pitturazione, posa di tutta la lattoneria ( scossaline, canali di gronda, pluviali di scarico delle acque meteoriche) e realizzazione di sistema di illuminazione con relative opere di adeguamento dell'impianto elettrico;
- Realizzazione del sistema di illuminazione per facciate, completo di opere di adeguamento dell'impianto elettrico, posa elementi luminosi, posa di nuovo sistema di lattoneria e opere edili necessarie al fissaggio;
- Posa di linee vita;
- Opere di pulizia generale per la consegna dell'opera allo stato finito.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto in Viduggio il 19/12/2008

B.R. COSTRUZIONI s.r.l.

Per l'impresa affidataria .....  
(Geom. Manuel Ruotolo)

Per l'amministrazione appaltante .....  
(Il RUP, Geom. Luigi Frosio)

La direzione lavori .....  
(Ing. Mauro Chiesa)





# COMUNE DI VIDIGULFO

PROVINCIA DI PAVIA  
SETTORE IV GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI  
(☎ 0382/89003-69004 - fax 319125)  
Piazza (Maggio, 4 - 27018 VIDIGULFO (PV)

**ALLEGATO 02.:**

STAZIONE APPALTANTE

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| COMUNE DI VIDIGULFO (PV)  |              |
| Prot. N. ...4553          |              |
| Ric. il                   | 24 APR 2019  |
| CAT. ....6                | CLASS. ....4 |
| FASC. ....                |              |
| Risposta il ..... 20..... |              |

## VERBALE DI SOPRALLUOGO FINALE

**Lavori di:** Ampliamento edificio esistente adibito a scuola materna – II° lotto: realizzazione di tre nuove aule con relativi servizi e spazi distributivi

**Cantiere:** Via A. Moro n. 1 – Vidigulfo (PV)

**Committente:** Comune di Vidigulfo

**Impresa:** B.R. COSTRUZIONI SRL, Via San Carlo 32 – 20861 Brugherio (MB)

**Affidamento:** Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 166 del 13/11/2017

|                                        |             |                     |
|----------------------------------------|-------------|---------------------|
| Importo contrattuale dei lavori:       | euro        | 1.052.711,87        |
| al netto del ribasso d'asta del 7,38%: | euro        | 77.690,14           |
| Importo netto                          | euro        | 975.021,73          |
| Oneri per la sicurezza:                | euro        | 58.437,74           |
| <b>Importo di Contratto</b>            | <b>euro</b> | <b>1.033.459,47</b> |

**Contratto** Rep. N. 1348 del 12/02/2018

**DL generale** Ing. Mauro Chiesa  
Det. del Responsabile del Settore IV n. 40 del 24/04/2018

\*\*\*\*\*

il sottoscritto Ing. Mauro Chiesa, (C.F.: CHS MRA 81R06 G388X - P. IVA 02357200183), iscritto all'albo degli Ingegneri, al n. 2897, con studio in Vidigulfo (PV), via IV Novembre n. 162, in qualità di **Direttore Lavori** (Det. del Responsabile del Settore IV n. 40 del 24/04/2018):

- visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato che per il giorno 19/12/2018 ha convocato e condotto la visita di sopralluogo relativamente al cantiere in oggetto, alle quale erano intervenuti:
  - il Geom. Manuel Ruotolo, quale direttore tecnico di cantiere per conto dell'Impresa Affidataria, nonché Rappresentante Legale della stessa;
  - il Geom. Luigi Frosio, quale Responsabile Unico del Procedimento

e congiuntamente al sottoscritto, sulla scorta del progetto esecutivo, tutti i convenuti hanno eseguito opportuna visita di cantiere al fine di prendere conoscenza dello stato di consistenza dell'opera;

- a seguito di tale visita, in quanto i lavori potevano essere considerati ultimati, veniva emesso certificato di ultimazione lavori, con l'assegnazione di ulteriori 60 giorni per il completamento delle lavorazioni di finitura nonché di riordino e pulizia del cantiere, le quali nello specifico venivano esplicitamente elencate;

- Trascorso tale periodo e visto altresì:

- che i lavori allora elencati risultano totalmente eseguiti, dunque l'opera è pienamente collaudabile;
- che gli apprestamenti di cantiere sono stati totalmente rimossi e l'area è stata lasciata in buono stato ed in condizioni di ordine e pulizia soddisfacenti;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che non sono risultati errori rilevanti.

**IL SOTTOSCRITTO D.L. DICHIARA**

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'Impresa **B.R. COSTRUZIONI S.R.L.** Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Monza e Brianza **06209470969** - con sede in Brugherio (MB), in via S. Carlo n. 32, sono stati regolarmente eseguiti;

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto in Vidigulfo il 20/02/2019

Per l'amministrazione appaltante .....  
(Il RUP, Geom. Luigi Frosio)

La direzione lavori .....  
(Ing. Mauro Chiesa)





# COMUNE DI VIDIGULFO

PROVINCIA DI PAVIA

SETTORE IV GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE AMBIENTALI  
(☎ 0382/69003-69004 - fax 619125)  
Piazza I Maggio, 4 - 27018 VIDIGULFO (PV)

**ALLEGATO 03**

COMUNE DI VIDIGULFO (PV)  
Prot. N. 4.553  
Ric. il 24. APR. 2019  
CAT. 6 CLASS. 4 FASC. ....  
Risposto il ..... 20.....

Lavori di: Ampliamento edificio esistente adibito a scuola materna - II° lotto: realizzazione di tre nuove aule con relativi servizi e spazi distributivi

Cantiere: Via A. Moro n. 1 - Vidigulfo (PV)

Committente: Comune di Vidigulfo

Impresa: B.R. COSTRUZIONI SRL, Via San Carlo 32 - 20861 Brugherio (MB)

Affidamento: Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 166 del 13/11/2017

|                                        |      |              |
|----------------------------------------|------|--------------|
| Importo contrattuale dei lavori:       | euro | 1.052.711,87 |
| al netto del ribasso d'asta del 7,38%: | euro | 77.690,14    |
| Importo netto                          | euro | 975.021,73   |
| Oneri per la sicurezza:                | euro | 58.437,74    |
| Importo di Contratto                   | euro | 1.033.459,47 |

Contratto: Rep. N. 1348 del 12/02/2018

Perizia di variante: Delibera di Giunta n. 86 del 20/12/2018

|                                        |      |              |
|----------------------------------------|------|--------------|
| Variazioni sui lavori in progetto:     | euro | 13.120,11    |
| Opere complementari                    | euro | 76.775,50    |
| Totale                                 | euro | 89.895,61    |
| al netto del ribasso d'asta del 7,38%: | euro | 6.634,29     |
| Importo netto                          | euro | 83.261,32    |
| Nuovo Importo di Contratto             | euro | 1.116.720,79 |

---oOo---

## VERBALE VISITA DI COLLAUDO

---oOo---

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 29 (ventinove) del mese di Marzo in Vidigulfo, il sottoscritto Collaudatore, Dott. Ing. Luciano Marini, via Prima Cappella 29 - 21100 - Varese (CF MRNLCN60L24B300T - PIVA 01848160121) iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Varese da più di 10 anni, al numero 1559, nominato con Determinazione del Responsabile dell' UTC n.10 del 06/03/2019 congiuntamente a:

- RUP: Geom. Frosio Luigi Andrea – Responsabile Area Territorio del Comune di Vidigulfo

- DL: Ing. Mauro Chiesa;

- CSP/CSE: Ing. Khadr Diab Hasan Mohamed;

- Appaltatore: Geom. Manuel Ruotolo – Impresa B.R. COSTRUZIONI SRL, Via San Carlo 32 – 20861 Brugherio (MB);

è convenuto, alle ore 10.30, sul luogo dei lavori in oggetto. Pertanto, insieme agli altri convenuti, si è deciso di procedere alla ricognizione generale dell'opera, ed ivi ha potuto constatare l'effettivo stato di realizzazione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore, che ad oggi risultano totalmente completati, nonché effettuare tutti gli accertamenti ritenuti necessari.

Si è così potuto verificare, con la scorta degli elaborati del progetto esecutivo e della variante, la corrispondenza tra le opere realizzate e gli elaborati di progetto, constatandone la rispondenza e la buona realizzazione in opera.

Per quanto concerne gli accertamenti specifici, relativamente agli aspetti strutturali, contestualmente sono eseguite le prove sclerometriche per verificare la resistenza del calcestruzzo gettato in opera; durante la visita delle strutture esistenti non è stata riscontrata presenza di microcavillature, cavillature, crepe o stati di dissesto tali da compromettere in qualunque modo la statica delle stesse.

La struttura è apparsa omogenea e ben realizzata, priva d'assettamenti, cedimenti, o altri difetti che possano suggerire un comportamento statico irregolare, e si è appurato che non si è verificato alcun inconveniente durante le fasi d'esecuzione; in considerazione delle osservazioni sopraesposte si è ritenuto di non dovere procedere all'esecuzione di ulteriori prove.

In conclusione dall'ispezione delle opere realizzate, si è potuto constatare che i lavori eseguiti possono ritenersi sostanzialmente a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale, come variato con la Perizia Suppletiva sopra indicata.

Concluso il sopralluogo alle ore 11.30, il sottoscritto e il D.L. Ing. Mauro Chiesa, si sono riuniti presso lo studio di quest'ultimo al fine di poter completare l'allestimento

di tutta la documentazione di appalto - mancante rispetto a quanto già consegnato in data 04/03/2019 - della Relazione sul conto finale, SAL finale, Registro di Contabilità e Libretto delle Misure. Tali fascicoli vengono consegnati al sottoscritto, il quale procederà con l'esame compiuto della documentazione completa, prima di procedere con l'emissione dei certificati di collaudo.

Concluse quindi le operazioni di collaudo, alle ore 12,15, il sottoscritto ritiene la visita conclusa e si riserva - comunque in accordo a quanto stabilito al Capitolato speciale d'appalto di progetto esecutivo (Fascicolo 10AR), Capitolo 12.3 - le tempistiche tecniche necessarie per l'analisi della documentazione, prima di poter emettere il certificato di collaudo statico e tecnico amministrativo.

---oOo---

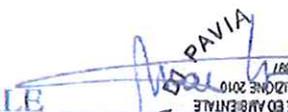
Vidigulfo, 29/03/2019

Letto confermato e sottoscritto

L'IMPRESA  **G.R. COSTRUZIONI s.r.l.**

IL COLLAUDATORE 

IL CSP/CSE 

IL D.L. GENERALE 

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 



