



# COMUNE di VIDIGULFO

PROVINCIA di PAVIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 8/03/2014

**Oggetto:** Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" – anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di marzo alle ore 9 : 00 , presso questa Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione STRAORDINARIA in PRIMA CONVOCAZIONE in seduta PUBBLICA.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SFONDRINI PIETRO ARISTIDE	Sindaco	X	
GALBARINI ANDREA EMILIO	Consigliere	X	
MORTARUOLO MARIO	Consigliere	X	
MAGNI IVANO	Consigliere	X	
ZALIANI FULVIO	Consigliere	X	
CONSIGLIO LUCIA	Consigliere	X	
BUSINELLO GIACOMO	Consigliere	X	
PINA ANGELO	Consigliere	X	
ROTA SUSANNA	Consigliere	X	
DE POLI GIUSEPPE DARIO	Consigliere		X
LARESE POLONIN ANNA MARIA	Consigliere	X	
SCALVI GIANMARTINO	Consigliere	X	
LARESE POLONIN VITTORIO FELICE	Consigliere	X	
CHIESA CLAUDIO	Consigliere		X
MAGNI GIOVANNI	Consigliere		X
STIGHEZZA ENRICO RICCARDO	Consigliere	X	
NICALI AURELIO	Consigliere		X
<b>Totale</b>		<b>13</b>	<b>4</b>

Alla seduta risulta l'assessore esterno

	Pr.	As.
<b>BERTUZZI DOMENICO</b>	X	

Assume la presidenza il Sig. ZALIANI FULVIO in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale DOTT. ANTONIO TUMMINELLO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Soggetta a controllo ai sensi dell'art. 126 del T.U.E.L.	N	Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000	N
--	---	---	---

Il presidente del Consiglio Sig. Fulvio Zaliani introduce il punto all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio e Personale Sig.ra Anna Larese che illustra.

Interventi :

- Consigliere Sig. Mortaruolo – rilascia dichiarazione di voto contrario per i motivi espressi precedentemente in merito al punto n. 4 all'ordine del Giorno e cioè, riducendo l'aliquota IMU sulle seconde case da 9,8 per mille a 8,9 per mille si favoriscono le fasce a reddito più alto, a discapito di benefici a favore di quelle più basse.

Nessun altro intervenuto

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge del 29/1/2014 n. 5 ;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. in data odierna , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

**VISTO** il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

**677.** Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio

di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 13/2/2014 il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 30/4/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, **modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:**

- **ALIQUOTA 4,00 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)**

- **ALIQUOTA 8,9 per mille**  
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

- **ALIQUOTA 8,9 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

**TENUTO CONTO** che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014, pari ad € 750.000,00:

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

**ACQUISITO** il parere favorevole dell'organo di revisione ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

#### **CON VOTI**

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri votanti n. 12

Favorevoli n. 10

Astenuti n. 1 (Stighezza)

Contrari n. 2 (Mortaruolo, Larese Polonin Vittorio)

#### **DELIBERA**

**1) di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

**2) di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :**

- **ALIQUOTA 4,00 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)**

- **ALIQUOTA 8,9 per mille**  
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014)

- **ALIQUOTA 8,9 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;

4) di **Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:**

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

5) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;**

6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al **Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna ;**

7) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.**

8) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le **deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.**

\*\*\*\*\*

Il Consiglio Comunale termina alle ore 9,35



# COMUNE di VIDIGULFO

## Seduta del Consiglio Comunale

Art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000

**OGGETTO** : Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" – anno 2014.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, non costituendo mero atto di indirizzo, viene espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Li,

- 4 MAR 2014



Il Responsabile del Settore  
SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI  
Ing. Arturo Guadagnolo

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, comportando la stessa impegno di spesa/diminuzione di entrata, viene espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Li,

- 4 MAR 2014



Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Ing. Arturo Guadagnolo

**BONGIOLATTI MATTEO**  
Dottore Commercialista – Revisore legale dei conti

Via Lungo Mallero Cadorna 17  
23100 Sondrio  
P.IVA n. 00846590149  
C.F. BNGMTT75B19F712P

Spett.le  
Comune di Vidigulfo  
Piazza Primo Maggio 4  
27018 Vidigulfo (PV)

Vidigulfo (PV), 4 marzo 2014

**PARERE ESPRESSO DAL REVISORE DEI CONTI DEL COMUNE DI VIDIGULFO  
SUL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. E APPROVAZIONE  
ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLE DIVERSE COMPONENTI IMU-TARI-TASI**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 4 del mese di marzo, il sottoscritto Dott. Bongiolatti Matteo, ha esaminato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale IUC.

Verificati i documenti presentati dall'Ente per l'espressione del relativo parere e nello specifico:

- Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC);
- Schema di delibera di consiglio comunale relativa all'approvazione del regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC);
- Schema di delibera di consiglio comunale relativa all'approvazione del piano finanziario e tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014;
- Schema di delibera di consiglio comunale relativa alla determinazione delle aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014;
- Schema di delibera di consiglio comunale relativa alla determinazione delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU per l'anno 2014;

**verificato**

- che l'applicazione dell'aliquota, quale somma tra Tasi e Imu, non eccede il limite posto dall'art. 1 comma 667 della Legge n. 147 del 27/12/2013 pari al 10,60 per mille;
- che la copertura finanziaria risulta essere pari al 100% dei costi del servizio raccolta rifiuti (Tari), secondo quanto indicato dal relativo piano finanziario;

**IL REVISORE DEI CONTI**

alla luce delle considerazioni sopra esposte e tenuto conto del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000,

esprime **PARERE FAVOREVOLE:**

- sulla proposta di approvazione del regolamento per la disciplina della IUC (imposta unica comunale);
- sulla proposta di approvazione del piano finanziario e tariffe per la componente TARI anno 2014;
- sulla determinazione delle aliquote e detrazioni componente TASI anno 2014;
- sulla determinazione delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU 2014.

Si raccomanda all'Ente di provvedere agli adempimenti di pubblicazione e trasmissione del presente regolamento.

IL REVISORE DEI CONTI  
Dott. Bongiolatti Matteo

Recapiti telefonici:  
Tel. 0342/512792  
Cell. 347/8856098

Fax. 0342/210406

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
F.to ZALIANI FULVIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. ANTONIO TUMMINELLO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che della presente deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e per quindici giorni consecutivi, ovvero dal giorno 18 MAR, 2014 al giorno 2 APR, 2014, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

La presente deliberazione è stata:

Trasmessa in data odierna ai Signori Capigruppo Consiliari.

Vidigulfo, li

18 MAR, 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. ANTONIO TUMMINELLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U.E.L.

Vidigulfo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. ANTONIO TUMMINELLO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 8/03/2014

Vidigulfo, li

18 MAR, 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DOTT. ANTONIO TUMMINELLO)

