



COMUNE DI

VIDIGULFO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

18

PdS

Piano dei Servizi

Fascicolo

**SCHEDE DI VALUTAZIONE
DEI SERVIZI**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

SINDACO
Dott. Pietro Sfondrini

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Ivano Magni

SEGRETARIO
Dott.ssa Tiziana della Monica

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL
COMUNE
Dott. Ing. Arturo Guadagnolo

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI

urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



COMUNE DI VIDIGULFO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

PIANO DEI SERVIZI
SCHEDE DI VALUTAZIONE

INDICE

A	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	6
SCHEDA N. 1.....	.....	7
a1 Asilo nido, via Roma.....	.....	7
Planimetria 1 Asilo nido, via Roma.....	.....	7
Pianta n. 1 Asilo nido, via Roma. Pianta piano terra.....	.....	9
SCHEDA N. 2.....	.....	10
a2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro .....	.....	10
Planimetria 2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro .....	.....	10
Fotografia 1 Scuola di infanzia, via Aldo Moro.....	.....	10
Fotografia 2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro.....	.....	10
Pianta n. 1 Scuola di infanzia, via Aldo Moro. Pianta piano terra.....	.....	12
Pianta n. 2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro. Pianta piano primo. ....	.....	12
SCHEDA N. 3.....	.....	13
a3 Scuola primaria, via Marconi .....	.....	13
Planimetria 3 Scuola primaria, via Marconi .....	.....	13
Fotografia 3 Scuola di infanzia .....	.....	13
Fotografia 4 Scuola di infanzia .....	.....	13
Fotografia 5 Scuola di infanzia .....	.....	13
Fotografia 6 Scuola di infanzia .....	.....	13
Pianta n. 3 Scuola primaria, via Marconi. Pianta piano terra. ....	.....	15
Pianta n. 4 Scuola primaria, via Marconi. Pianta piano primo. ....	.....	15
SCHEDA N. 4.....	.....	16
a4 Scuola secondaria di primo grado "Giovanni XXIII", piazza I Maggio.....	.....	16
Planimetria 4 Scuola secondaria di primo grado, piazza I Maggio.....	.....	16
Fotografia 7 Scuola secondaria di primo grado .....	.....	16
Fotografia 8 Scuola secondaria di primo grado .....	.....	16
Fotografia 9 Scuola secondaria di primo grado .....	.....	16
Fotografia 10 Scuola secondaria di primo grado .....	.....	16
Pianta n. 5 Scuola secondaria di primo grado, piazza I Maggio. Pianta piano terra.....	.....	18
Pianta n. 6 Scuola secondaria di primo grado, piazza I Maggio. Pianta piano primo.....	.....	18
B	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	19
SCHEDA N. 5.....	.....	20
b1 Biblioteca comunale, piazza I Maggio .....	.....	20
Planimetria 5 Biblioteca comunale, piazza I Maggio .....	.....	20
Fotografia 11 Biblioteca comunale, piazza I Maggio .....	.....	20
SCHEDA N. 6.....	.....	22
b1 Piazza I Maggio .....	.....	22
Planimetria 6 Piazza I Maggio.....	.....	22
Fotografia 12 Piazza I Maggio.....	.....	22
Fotografia 13 Piazza I Maggio.....	.....	22
SCHEDA N. 7.....	.....	24
b1 Municipio, piazza I Maggio .....	.....	24
Planimetria 7 Municipio, piazza I Maggio .....	.....	24
Fotografia 14 Municipio, piazza I Maggio.....	.....	24
Fotografia 15 Municipio, piazza I Maggio.....	.....	24

Fotografia 16 Municipio, piazza I Maggio.....	24
Fotografia 17 Municipio, piazza I Maggio.....	24
Pianta n. 7 Municipio, piazza I Maggio. Pianta piano terra.....	26
Pianta n. 8 Municipio, piazza I Maggio. Pianta piano primo.	26
SCHEDA N. 8.....	27
b1 Piazza Italia.....	27
Planimetria 8 Municipio, piazza I Maggio	27
SCHEDA N. 9.....	29
b2 Chiesa, frazione Cavagnera.....	29
Planimetria 9 Chiesa, frazione Cavagnera.....	29
Fotografia 18 Chiesa, frazione Cavagnera	29
Fotografia 19 Chiesa, frazione Cavagnera	29
Fotografia 20 Chiesa, frazione Cavagnera	29
Fotografia 21 Chiesa, frazione Cavagnera	29
SCHEDA N. 10.....	31
b2 Chiesa di San Siro, frazione Mandrino	31
Planimetria 10 Chiesa, frazione Mandrino	31
Fotografia 22 Chiesa, frazione Mandrino	31
Fotografia 23 Chiesa, frazione Mandrino	31
Fotografia 24 Chiesa, frazione Mandrino	31
Fotografia 25 Chiesa, frazione Mandrino	31
Fotografia 26 Chiesa, frazione Mandrino	32
Fotografia 27 Chiesa, frazione Mandrino	32
SCHEDA N. 11.....	34
b2 Chiesa, frazione Vairano	34
Planimetria 11 Chiesa, frazione Vairano	34
Fotografia 28 Chiesa, frazione Vairano	34
Fotografia 29 Chiesa, frazione Vairano	34
Fotografia 30 Chiesa, frazione Vairano	34
SCHEDA N. 12.....	36
b2 Chiesa parrocchiale Natività di Maria Vergine e San Siro, via Manenti.....	36
Planimetria 12 Chiesa parrocchiale di Vidigulfo.....	36
Fotografia 31 Chiesa Parrocchiale di Vidigulfo, via Manenti.....	36
Fotografia 32 Chiesa Parrocchiale di Vidigulfo, via Manenti.....	36
Fotografia 33 Chiesa Parrocchiale di Vidigulfo, via Manenti.....	36
Fotografia 34 Chiesa Parrocchiale di Vidigulfo, via Manenti.....	36
SCHEDA N. 13.....	38
b2 Oratorio e centro sportivo parrocchiale S. Siro, via Manenti	38
Planimetria 13 Oratorio e centro sportivo parrocchiale	38
Fotografia 35 Oratorio e centro sportivo parrocchiale	38
Fotografia 36 Oratorio e centro sportivo parrocchiale	38
Fotografia 37 Oratorio e centro sportivo parrocchiale	38
Fotografia 38 Oratorio e centro sportivo parrocchiale	38
Fotografia 39 Oratorio e centro sportivo parrocchiale	39
Fotografia 40 Oratorio e centro sportivo parrocchiale	39
SCHEDA N. 14.....	41
b3 Residenza per anziani “Villa Antea”, via Pasini	41
Planimetria 14 Residenza per anziani “Villa Antea”, via Pasini	41
Fotografia 41 Residenza per anziani “Villa Antea”, via Pasini.....	41
Fotografia 42 Residenza per anziani “Villa Antea”, via Pasini.....	41
Fotografia 43 Residenza per anziani “Villa Antea”, via Pasini.....	41
Fotografia 44 Residenza per anziani “Villa Antea”, via Pasini.....	41
SCHEDA N. 15.....	43
b3 Ambulatorio, via Marconi	43
Planimetria 15 Ambulatorio comunale, via Marconi.....	43
Fotografia 45 Ambulatorio comunale, via Marconi	43
Fotografia 46 Ambulatorio comunale, via Marconi	43
Fotografia 47 Ambulatorio comunale, via Marconi	43
Fotografia 48 Ambulatorio comunale, via Marconi	43

Pianta n. 9 Ambulatorio, via Marconi. Pianta piano terra	45
Pianta n. 10 Ambulatorio, via Marconi. Pianta piano primo.	45
SCHEDA N. 16.....	46
b4 Cimitero, via Padova.....	46
Planimetria 16 Cimitero.....	46
Fotografia 49 Cimitero, via Padova	46
Fotografia 50 Cimitero, via Padova	46
Fotografia 51 Cimitero, via Padova	46
Fotografia 52 Cimitero, via Padova	46
C VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO.....	48
SCHEDA N. 17.....	49
c1 Centro sportivo, via Aldo Moro	49
Planimetria 17 Centro sportivo, via Aldo Moro	49
Fotografia 53 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	49
Fotografia 54 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	49
Fotografia 55 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	49
Fotografia 56 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	49
Fotografia 57 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	50
Fotografia 58 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	50
Fotografia 59 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	50
Fotografia 60 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	50
Fotografia 61 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	50
Fotografia 62 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro	50
SCHEDA N. 18.....	52
c2 Parco S. Carlo, via IV Novembre	52
Planimetria 18 Parco San Carlo, via IV Novembre	52
Fotografia 63 Parco San Carlo, via IV Novembre	52
Fotografia 64 Parco San Carlo, via IV Novembre	52
Fotografia 65 Parco San Carlo, via IV Novembre	52
SCHEDA N. 19.....	54
c2 Parco Casalino, via Casalino	54
Planimetria 19 Parco Casalino, via Casalino	54
Fotografia 66 Parco Casalino, via Casalino	54
Fotografia 67 Parco Casalino, via Casalino	54
Fotografia 68 Parco Casalino, via Casalino	54
Fotografia 69 Parco Casalino, via Casalino	54
SCHEDA N. 20.....	56
c2 Giardino pubblico, via di Vittorio	56
Planimetria 20 Giardino pubblico, via Di Vittorio	56
Fotografia 70 Giardino pubblico, via Di Vittorio	56
Fotografia 71 Giardino pubblico, via Di Vittorio	56
Fotografia 72 Giardino pubblico, via Di Vittorio	56
SCHEDA N. 21.....	58
c2 Parco Gavoni, via Marconi.....	58
Planimetria 21 Parco Gavoni, via Marconi.....	58
Fotografia 73 Parco Gavoni, via Marconi.....	58
Fotografia 74 Parco Gavoni, via Marconi.....	58
Fotografia 75 Parco Gavoni, via Marconi.....	58
SCHEDA N. 22.....	60
c2 Giardino pubblico, frazione Vairano.....	60
Planimetria 22 Giardino pubblico, frazione Vairano.....	60
Fotografia 76 Giardino pubblico, frazione Vairano	60
Fotografia 77 Giardino pubblico, frazione Vairano	60
Fotografia 78 Giardino pubblico, frazione Vairano	60
Fotografia 79 Giardino pubblico, frazione Vairano	60
P SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO	62

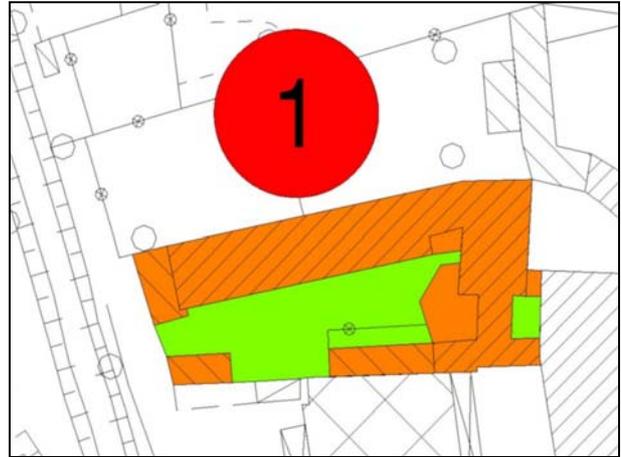
SCHEDA N. 23	63
p Attrezzatura sportiva, frazione Cavagnera	63
Planimetria 23 Attrezzatura sportiva, frazione Cavagnera	63
SCHEDA N. 24	65
p Pista automobilistica, frazione Vairano.....	65
Planimetria 24 Pista automobilistica, frazione Vairano.....	65
Fotografia 80 Pista automobilistica, frazione Vairano	65
Fotografia 81 Pista automobilistica, frazione Vairano	65
Fotografia 82 Pista automobilistica, frazione Vairano	65
Fotografia 83 Pista automobilistica, frazione Vairano	65
Fotografia 84 Pista automobilistica, frazione Vairano	66
Fotografia 85 Pista automobilistica, frazione Vairano	66
Fotografia 86 Pista automobilistica, frazione Vairano	66
Fotografia 87 Pista automobilistica, frazione Vairano	66

a Attrezzature per l'istruzione

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N. 1
CATEGORIA:	a1 Asilo nido, via Roma	

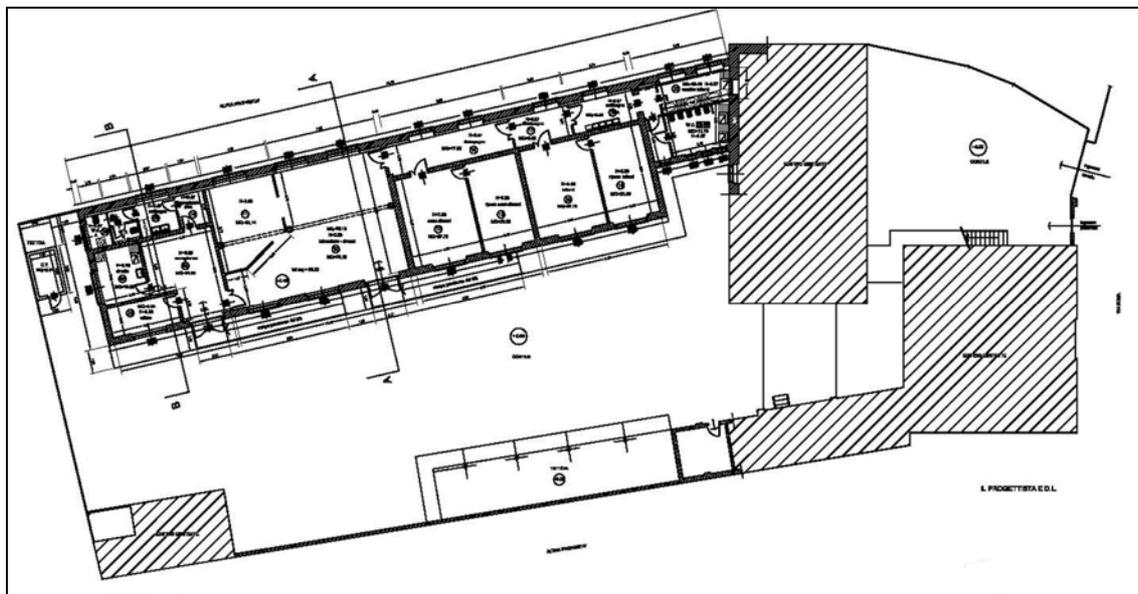
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'asilo nido si trova in via Roma, nelle immediate vicinanze della chiesa parrocchiale.



Planimetria 1 Asilo nido, via Roma

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE		TABELLA N. 1
CATEGORIA:	<i>a1 Asilo nido, via Roma</i>		
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO PUBBLICO			
• Anno di costruzione	Attorno al 1950		
• Anno di ristrutturazione o ampliamento	2007		
• Superficie complessiva	m ²	1333	
• Superficie coperta	m ²	644	
• Piani fuori terra	n	1	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			
• Privata di uso pubblico	■		
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale	■		
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
• Aule	6	50	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore		■	
• Isolamento termico	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
• Integrazione diretta	■		
• Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
• Fisica	■		
• Funzionale	■		
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi			
NUMERO E PROVENIENZA BAMBINI E PERSONALE	n.	provenienza	
• Bambini	16	Vidigulfo	
• Personale	3	Vidigulfo	



Pianta n. 1 Asilo nido, via Roma. Pianta piano terra.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N. 2
CATEGORIA:	a2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola di infanzia si trova in via Aldo Moro, nella zona centrale di Vidigulfo, nei pressi delle altre strutture per l'istruzione (scuola primaria e scuola secondaria di primo grado). Costruita nel 1976 è stata in seguito ristrutturata nel 2004 ed ospita circa 160 bambini. L'edificio è organizzato su due livelli collegati da una scala interna con accessi indipendenti. E' disposto su un'area verde completamente recintata, ed è ruotato di 45° rispetto all'incrocio stradale antistante. Attorno all'atrio centrale sono organizzati gli spazi principali della scuola di infanzia. La sosta degli autoveicoli è possibile su via Aldo Moro. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Planimetria 2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro



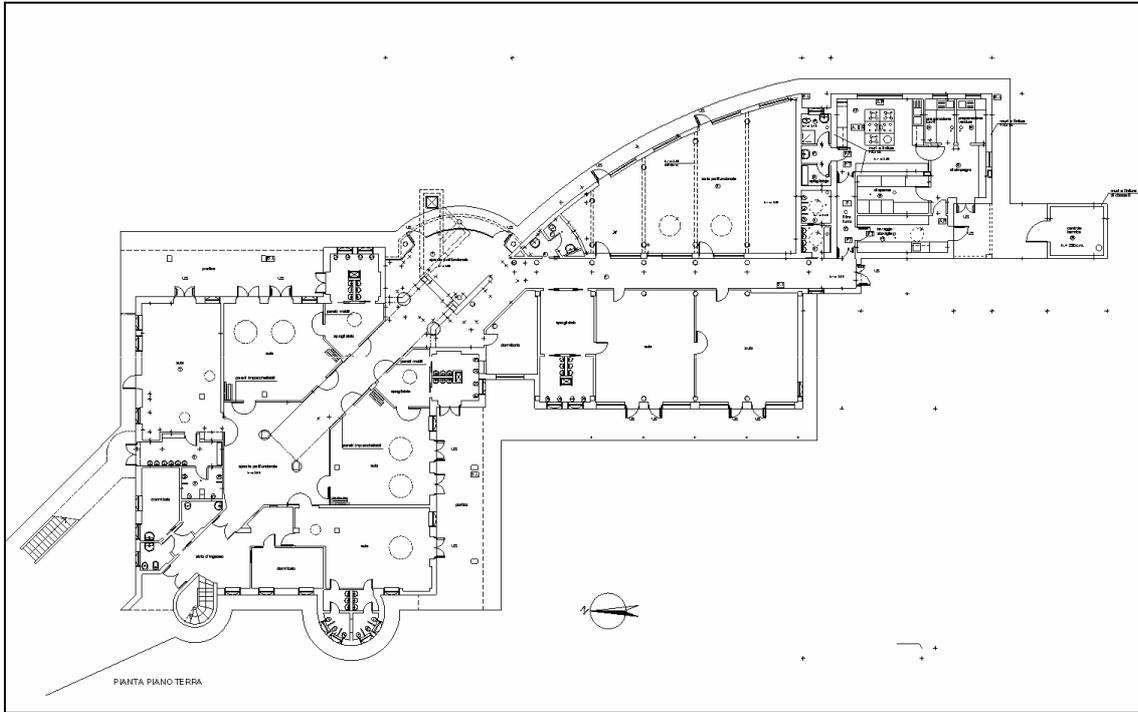
Fotografia 1 Scuola di infanzia, via Aldo Moro



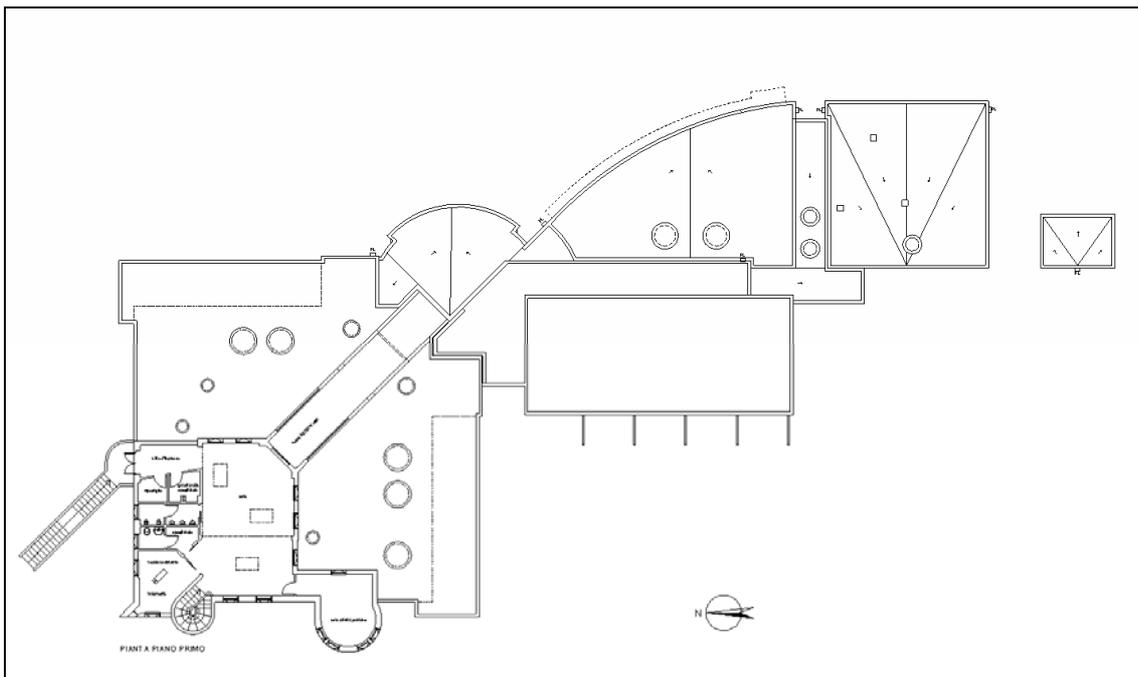
Fotografia 2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	TABELLA N. 2
CATEGORIA:	<i>a2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO PUBBLICO			
● Anno di costruzione		1976	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		2004	
● Superficie complessiva	m ²	6600	
● Superficie coperta	m ²	1059	
● Piani fuori terra	n	2	
● Cortile - giardino	m ²	5541	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica			
● Privata di uso pubblico			■
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale			■
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
● Sezioni	6	280	
● Spazi per attività comuni	-	-	
● Aule speciali (cucine, dormitori, ecc.)	4	262	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Isolamento termico	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggi		Parcheggio in via Aldo Moro	
NUMERO E PROVENIENZA BAMBINI E PERSONALE	n.	provenienza	
● Bambini	162	155 residenti a Vidigulfo	
● Personale	19	15 docenti, 4 bidelli	



Pianta n. 2 Scuola di infanzia, via Aldo Moro. Pianta piano terra.



Pianta n. 3 Scuola di infanzia, via Aldo Moro. Pianta piano primo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N. 3
CATEGORIA:	a3 Scuola primaria, via Marconi	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola primaria si trova in via Marconi, nei pressi della scuola secondaria di primo grado e del municipio. La scuola primaria è stata costruita nel 1979 e ristrutturata nel 2004. Lo spazio interno è così organizzato: quattordici aule standard per la didattica e una palestra. La scuola primaria ospita circa 270 alunni. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Planimetria 3 Scuola primaria, via Marconi



Fotografia 3 Scuola di infanzia



Fotografia 4 Scuola di infanzia



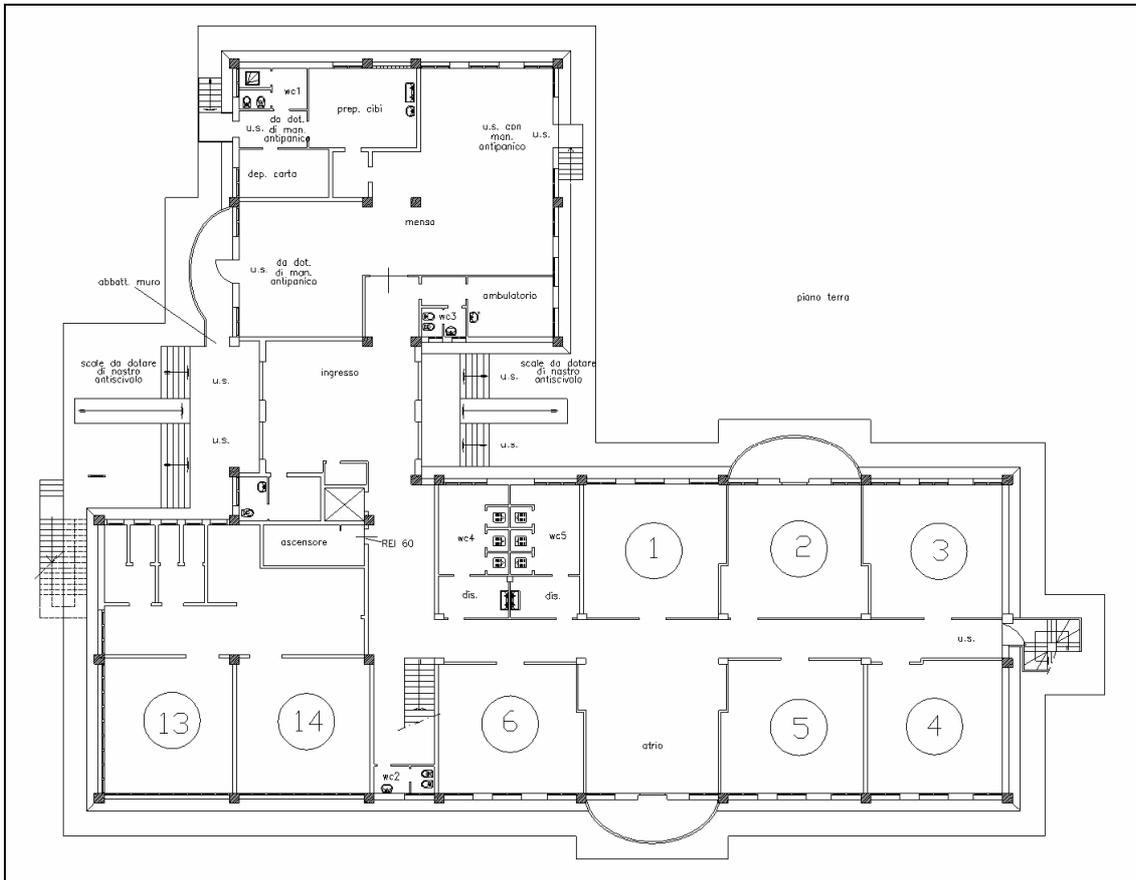
Fotografia 5 Scuola di infanzia



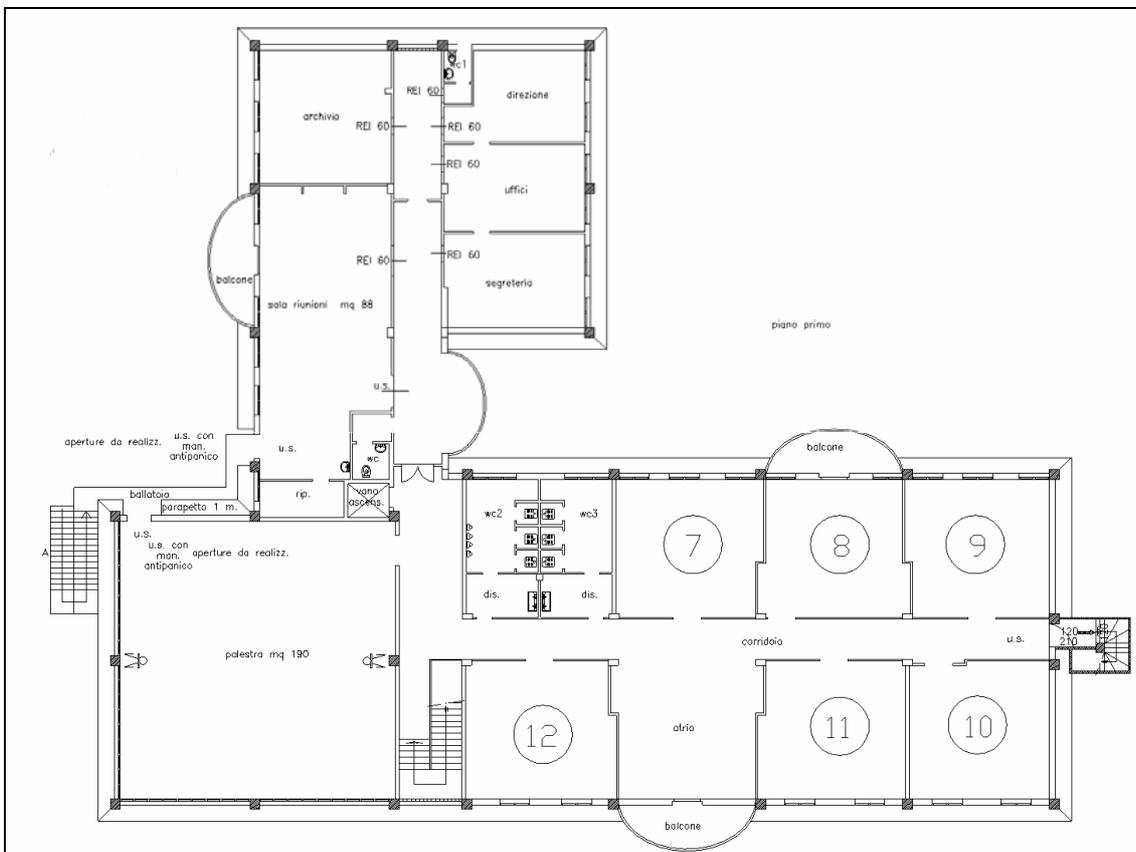
Fotografia 6 Scuola di infanzia

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	TABELLA N. 3
CATEGORIA:	<i>a3 Scuola primaria, via Marconi</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione		1979	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		2004	
● Superficie complessiva	m ²	3221	
● Superficie coperta	m ²	1214	
● Piani fuori terra	n	2	
● Superficie cortile-giardino	m ²	902	
● Superficie parcheggio	m ²	250	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
● Classi	13	686	
● Aule speciali (sala riunioni, ambulatorio, refettorio)	3	406	
● Palestra	1	190	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico	■		
● Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggi		Parcheggio interno	
NUMERO E PROVENIENZA ALUNNI E PERSONALE	n.	provenienza	
● Alunni	271	236 residenti a Vidigulfo	
● Personale	42	29 docenti, 13 bidelli	



Pianta n. 4 Scuola primaria, via Marconi. Pianta piano terra.



Pianta n. 5 Scuola primaria, via Marconi. Pianta piano primo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N. 4
CATEGORIA:	a4 Scuola secondaria di primo grado "Giovanni XXIII", piazza I Maggio	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola secondaria di primo grado si trova in piazza I Maggio, nella zona centrale di Vidigulfo, nei pressi del municipio e della scuola primaria. La scuola secondaria di primo grado è stata costruita nel 1949 e ristrutturata nel 2004. Lo spazio interno è così organizzato: sette aule per la didattica, due aule speciali e una palestra. Nello stesso edificio sono presenti anche l'ambulatorio comunale e la biblioteca (vedi relative schede). La scuola secondaria di primo grado ospita circa 160 studenti. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Planimetria 4 Scuola secondaria di primo grado, piazza I Maggio



Fotografia 7 Scuola secondaria di primo grado



Fotografia 8 Scuola secondaria di primo grado



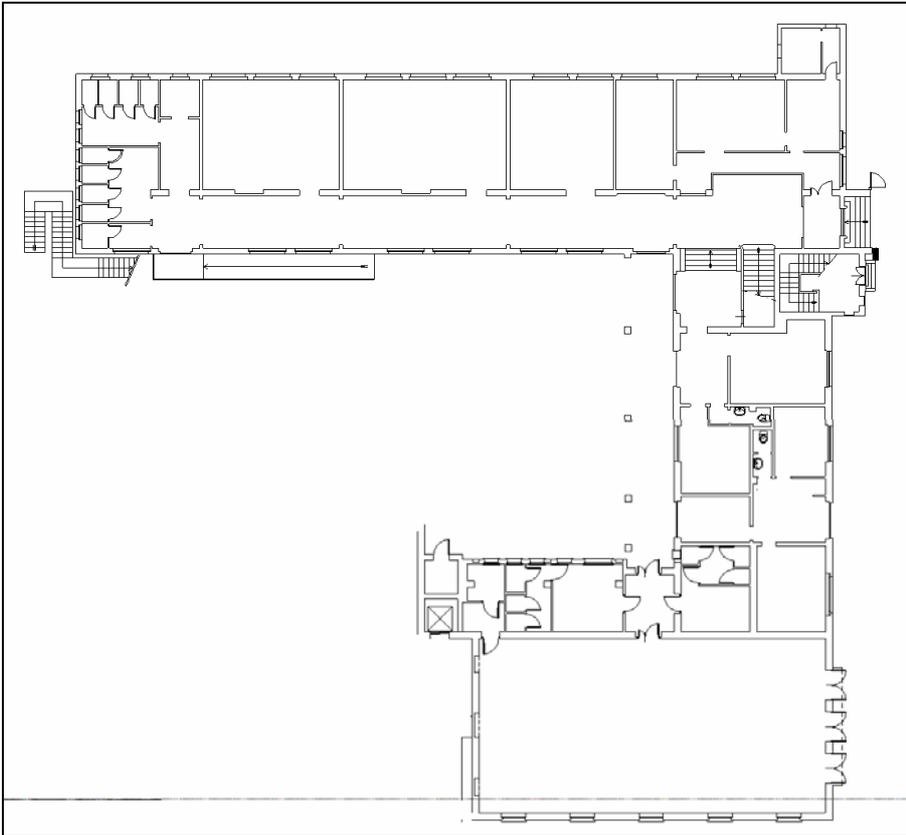
Fotografia 9 Scuola secondaria di primo grado



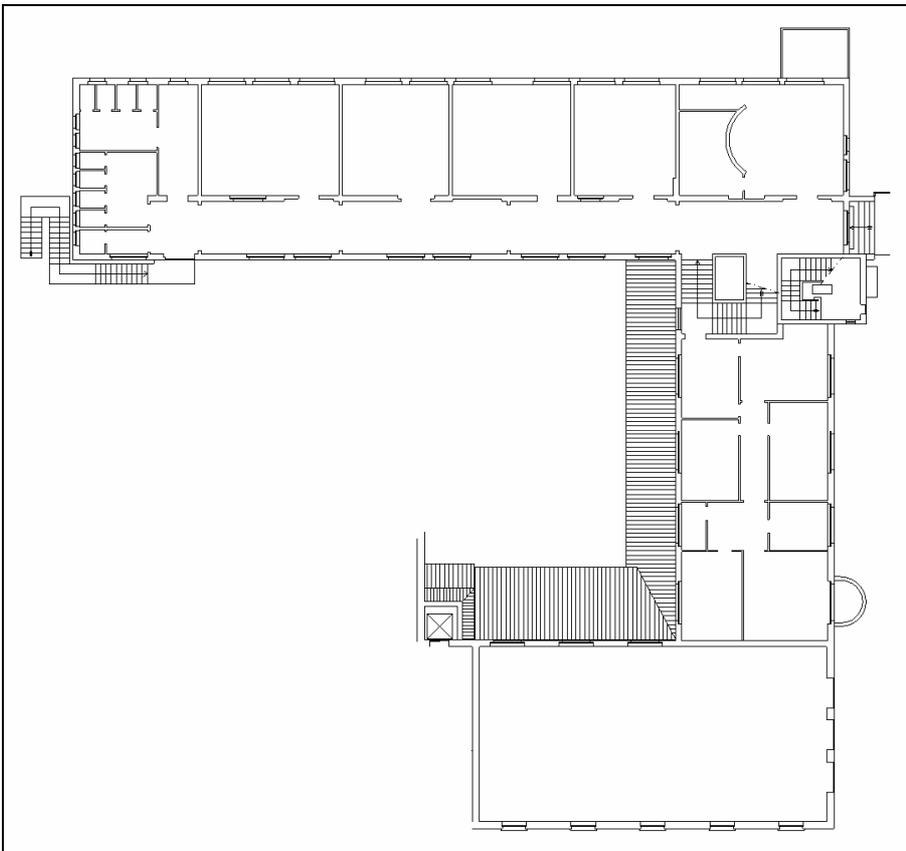
Fotografia 10 Scuola secondaria di primo grado

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	TABELLA N. 4
CATEGORIA:	<i>a4 Scuola secondaria di primo grado "Giovanni XXIII", piazza I Maggio</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione		1949	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		2004	
● Superficie complessiva	m ²	2900	
● Superficie coperta	m ²	1330	
● Piani fuori terra	n	2	
● Superficie cortile-giardino	m ²	1445	
● Superficie parcheggio	m ²	125	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
● Classi	7	316	
● Aule speciali (informatica, sostegno)	2	58	
● Palestra	1	207	
● Uffici amministrativi	1	152	
● Biblioteca	1	17	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico	■		
● Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggi		Parcheggio interno	
NUMERO E PROVENIENZA ALUNNI E PERSONALE	n.	provenienza	
● Alunni	166	145 residenti a Vidigulfo	
● Personale	25	21 docenti, 4 bidelli	



Pianta n. 6 Scuola secondaria di primo grado, piazza I Maggio. Pianta piano terra.



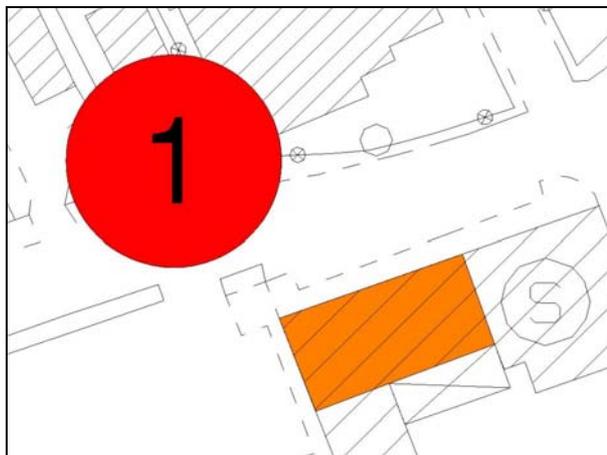
Pianta n. 7 Scuola secondaria di primo grado, piazza I Maggio. Pianta piano primo.

b Attrezzature di interesse comune

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 5
CATEGORIA:	b1 Biblioteca comunale, piazza I Maggio	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La biblioteca comunale si trova in piazza I Maggio all'interno dell'edificio destinato alla scuola secondaria di primo grado. La biblioteca collabora con altre biblioteche della Provincia di Pavia e fa parte del Sistema Bibliotecario Intercomunale del Pavese "Renato Sòriga".



Planimetria 5 Biblioteca comunale, piazza I Maggio



Fotografia 11 Biblioteca comunale, piazza I Maggio

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 5
CATEGORIA:	<i>b1 Biblioteca comunale, piazza I Maggio</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di costruzione		1949	
● Anno di ristrutturazione		2004	
● Superficie	m ²	236	
● Piani fuori terra	n	1	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Parcheggio in via Marconi e piazza I Maggio		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 6
CATEGORIA:	b1 Piazza I Maggio	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

*Piazza I Maggio si trova nel cuore di Vidigulfo.
Vi si affacciano il municipio e la scuola secondaria di primo grado statale.
La piazza è adibita a parcheggio.*



Planimetria 6 Piazza I Maggio



Fotografia 12 Piazza I Maggio



Fotografia 13 Piazza I Maggio

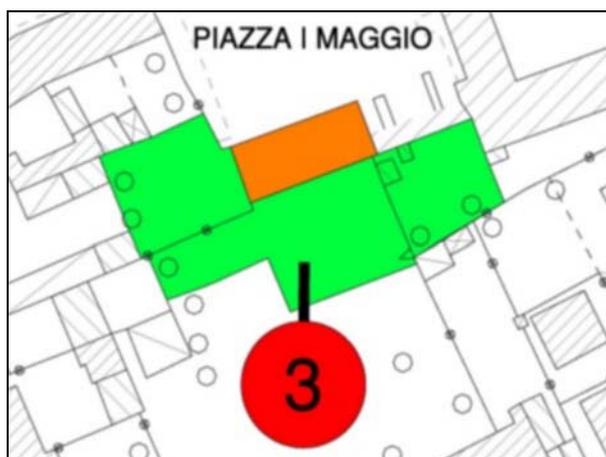
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 6
CATEGORIA:	<i>b1 Piazza I Maggio</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
● Superficie della piazza	m ² 1827
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
● Pubblica	■
● Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
● Livello comunale	■
● Livello sovracomunale	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	
ACCESSIBILITA'	
● Parcheggi	La piazza è adibita a parcheggio

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 7
CATEGORIA:	b1 Municipio, piazza I Maggio	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il municipio si trova nel centro di Vidigulfo, nelle vicinanze delle scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado. Si tratta di un edificio di due piani fuori terra, in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico. Il parcheggio è possibile in piazza I Maggio.



Planimetria 7 Municipio, piazza I Maggio



Fotografia 14 Municipio, piazza I Maggio



Fotografia 15 Municipio, piazza I Maggio



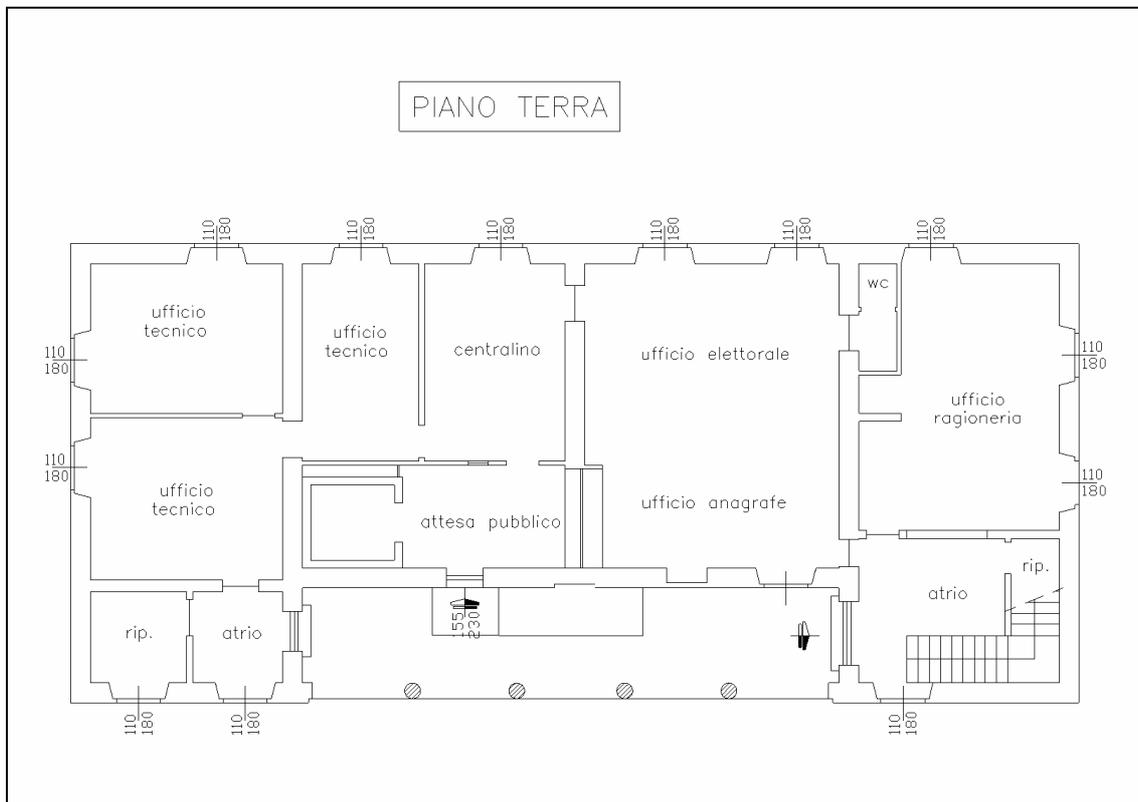
Fotografia 16 Municipio, piazza I Maggio



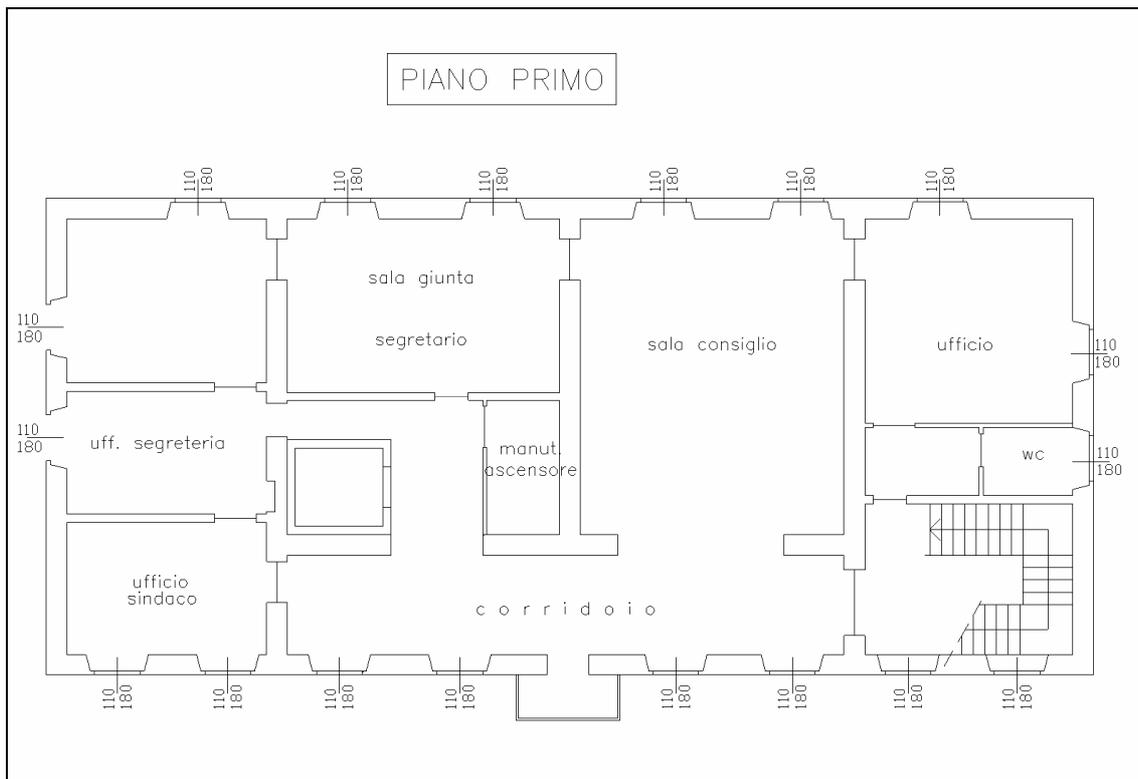
Fotografia 17 Municipio, piazza I Maggio

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 7
CATEGORIA:	<i>b1 Municipio, piazza I Maggio</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione			
● Anno di ristrutturazione o ampliamento			
● Superficie complessiva	m ²	1536	
● Superficie edificio	m ²	289	
● Piani fuori terra	n	2	
● Cortile - Giardino	m ²	1247	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Obsolescenza fisica	■		
● Obsolescenza tecnologica	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore			■
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico			■
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggio	Parcheggio in piazza I Maggio		
● Condizioni igieniche	buone		



Pianta n. 8 Municipio, piazza I Maggio. Pianta piano terra.



Pianta n. 9 Municipio, piazza I Maggio. Pianta piano primo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 8
CATEGORIA:	b1 Piazza Italia	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Piazza Italia si trova vicino alla chiesa parrocchiale e alla residenza per anziani "Villa Antea". La piazza è adibita a parcheggio.



Planimetria 8 Municipio, piazza I Maggio

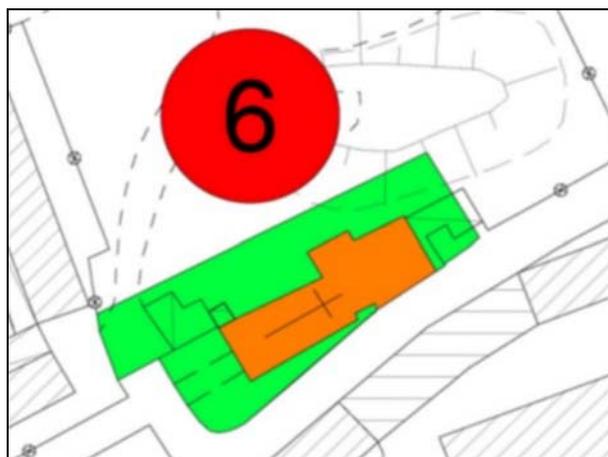
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 8
CATEGORIA:	<i>b1 Piazza Italia</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
• Superficie della piazza	m ² 2813
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	
ACCESSIBILITA'	
• Parcheggi	La piazza è adibita a parcheggio

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 9
CATEGORIA:	b2 Chiesa, frazione Cavagnera	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La chiesa si trova nella frazione di Cavagnera.
Originariamente oratorio dell'Assunta, fu ricostruita nel 1920.



Planimetria 9 Chiesa, frazione Cavagnera



Fotografia 18 Chiesa, frazione Cavagnera



Fotografia 19 Chiesa, frazione Cavagnera



Fotografia 20 Chiesa, frazione Cavagnera



Fotografia 21 Chiesa, frazione Cavagnera

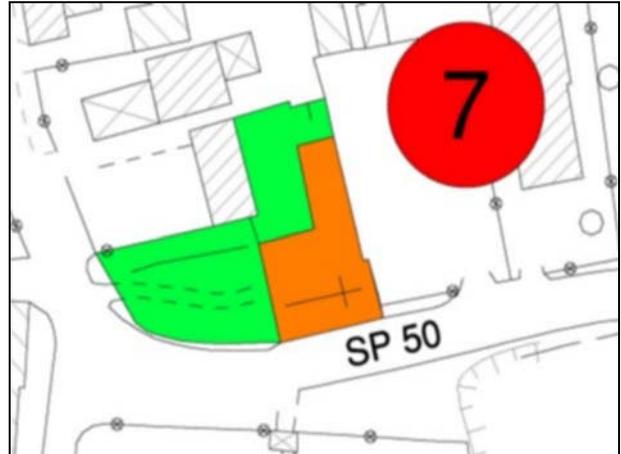
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 9
CATEGORIA:	<i>b2 Chiesa, frazione Cavagnera</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione della chiesa		1920	
• Superficie complessiva del servizio	m ²	5150	
• Superficie coperta della chiesa	m ²	560	
• Superficie cortile esterno	m ²	4590	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
• Parcheggi			

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b2 Chiesa di San Siro, frazione Mandrino	10

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La chiesa di San Siro si trova nella frazione di Mandrino. Risale probabilmente al 1385. Fu dedicata prima s San Michele Arcangelo e quindi a San Siro.



Planimetria 10 Chiesa, frazione Mandrino



Fotografia 22 Chiesa, frazione Mandrino



Fotografia 23 Chiesa, frazione Mandrino



Fotografia 24 Chiesa, frazione Mandrino



Fotografia 25 Chiesa, frazione Mandrino



Fotografia 26 Chiesa, frazione Mandrino



Fotografia 27 Chiesa, frazione Mandrino

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 10
CATEGORIA:	<i>b2 Chiesa di San Siro, frazione Mandrino</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione della chiesa		1385	
● Superficie complessiva del servizio	m ²	855	
● Superficie coperta della chiesa	m ²	306	
● Superficie cortile esterno	m ²	549	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Parcheggi lungo via Brescia		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b2 Chiesa, frazione Vairano	11

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Originariamente oratorio di San Carlo, la chiesa fu fondata nel secolo XVII.



Planimetria 11 Chiesa, frazione Vairano



Fotografia 28 Chiesa, frazione Vairano



Fotografia 29 Chiesa, frazione Vairano



Fotografia 30 Chiesa, frazione Vairano

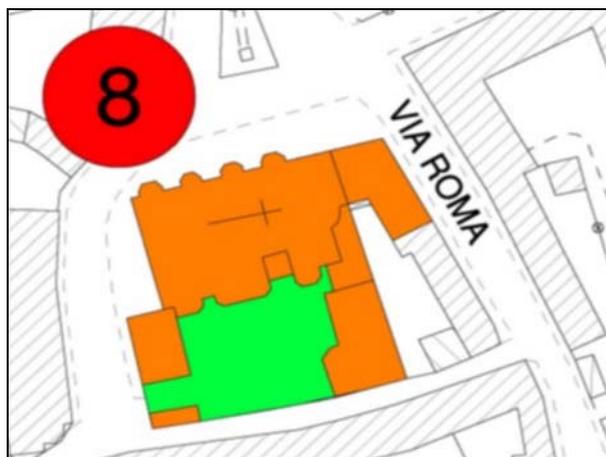
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 11
CATEGORIA:	<i>b2 Chiesa, frazione Vairano</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione della chiesa		Secolo XVII	
• Superficie complessiva del servizio	m ²	1101	
• Superficie coperta della chiesa	m ²	173	
• Superficie cortile esterno	m ²	928	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
• Parcheggi		Cortile adibito a parcheggio	

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b2 Chiesa parrocchiale Natività di Maria Vergine e San Siro, via Manenti	12

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Chiesa parrocchiale dedicata alla Natività di Maria Vergine. La chiesa di S. Maria era originariamente ad aula unica rettangolare, con volta nella zona absidale. E' stata quasi completamente ricostruita alla fine del 1300 in perfetto stile gotico-lombardo a tre navate. Il campanile è l'unica parte della chiesa antica rimasta fino a oggi. La cella campanaria fu sopraelevata nel 1870. Il portale d'ingresso della facciata è affiancato da colonnine in granito. Il rosone, ultima reminiscenza del Romanico (venuto alla luce durante il restauro della facciata nell'anno 1944 e riaperto nei successivi restauri del 1976) e le due finestre laterali archiacute presentano cornici in cotto. Sulla parte più alta della facciata si trovano tre guglie gotiche in terracotta, ornate di punte. L'interno è a tre navate coperte da volte a crociera a costoloni e riccamente decorate con motivi vegetali e geometrici, con cappelle laterali. In controfacciata a sinistra una lapide murata reca la scritta: "Questa Chiesa Parrocchiale della Natività di M. V. fu consacrata dal Vescovo Mons. Antonio Riboldi il giorno 25 giugno 1886". Il parcheggio delle autovetture è possibile nella vicina piazza Italia.



Planimetria 12 Chiesa parrocchiale di Vidigulfo



Fotografia 31 Chiesa Parrocchiale di Vidigulfo, via Manenti



Fotografia 32 Chiesa Parrocchiale di Vidigulfo, via Manenti



Fotografia 33 Chiesa Parrocchiale di Vidigulfo, via Manenti



Fotografia 34 Chiesa Parrocchiale di Vidigulfo, via Manenti

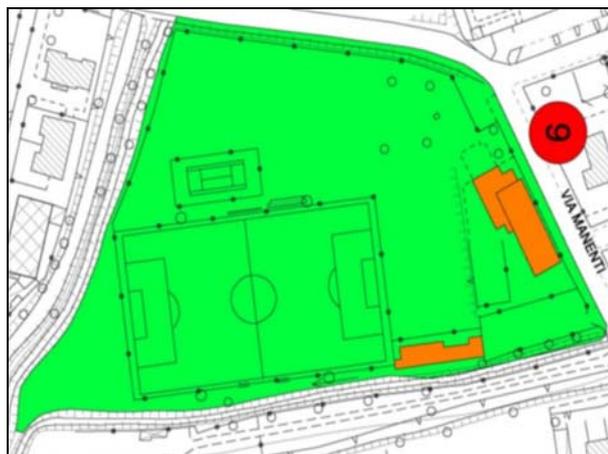
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 12
CATEGORIA:	<i>b2 Chiesa parrocchiale Natività di Maria Vergine e San Siro, via Manenti</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione della chiesa		Fine 1300	
● Anno di ultima ristrutturazione		1944	
● Superficie complessiva del servizio	m ²	1633	
● Superficie coperta della chiesa	m ²	1102	
● Superficie cortile esterno	m ²	531	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi		Parcheggio in piazza Italia	

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b2 Oratorio e centro sportivo parrocchiale S. Siro, via Manenti	13

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro sportivo parrocchiale occupa una vasta area del comune di Vidigulfo (circa 24700 m²). È qui che sorge l'oratorio, un parco giochi per i bambini (con altalene, scivoli e altro) e il campo da calcio.



Planimetria 13 Oratorio e centro sportivo parrocchiale



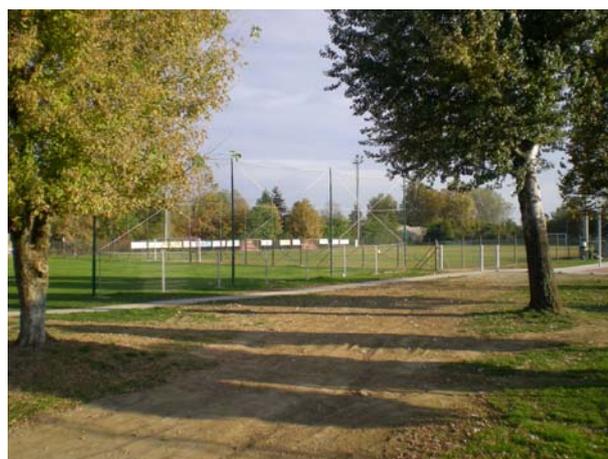
Fotografia 35 Oratorio e centro sportivo parrocchiale



Fotografia 36 Oratorio e centro sportivo parrocchiale



Fotografia 37 Oratorio e centro sportivo parrocchiale



Fotografia 38 Oratorio e centro sportivo parrocchiale



Fotografia 39 Oratorio e centro sportivo parrocchiale



Fotografia 40 Oratorio e centro sportivo parrocchiale

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 13
CATEGORIA:	<i>b2 Oratorio e centro sportivo parrocchiale S. Siro, via Manenti</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di costruzione oratorio		Anni 70	
● Superficie complessiva del servizio	m ²	24741	
● Superficie coperta oratorio	m ²	697	
● Superficie parco	m ²	24044	
● Superficie campo da calcio (comprese pertinenze)	m ²	6323	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica			
● Privata di uso pubblico			■
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale			■
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico		■	
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Parcheggio lungo via Manenti		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b3 Residenza per anziani "Villa Antea", via Pasini	14

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

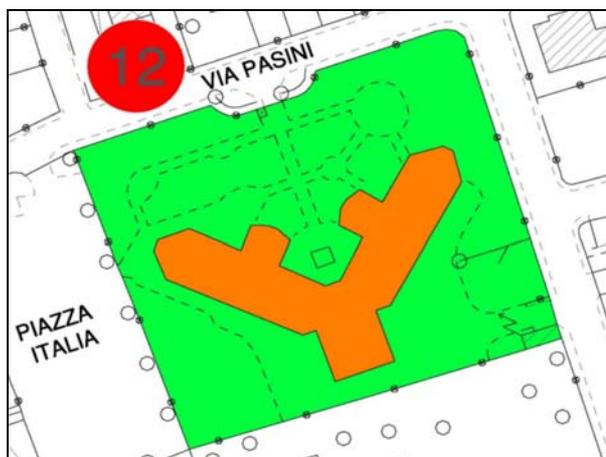
La residenza per anziani "Villa Antea" si trova in via Pasini nelle vicinanze della chiesa parrocchiale.

Il servizio di assistenza agli ospiti, svolto da medici, infermieri e terapeuti, comprende: aiuto e sorveglianza nelle attività quotidiane; bagno assistito; assistenza per la deambulazione e la somministrazione dei pasti (colazione, pranzo, merenda); soddisfacimento dei bisogni psicofisici degli ospiti. Gli animatori e gli educatori organizzano attività ludico-creative, musicali, occupazionali, culturali, finalizzate a rallentare il decadimento fisico e mentale e la tendenza all'isolamento sociale dell'ospite anziano. Una struttura nuova e funzionale, dotata di grandi spazi sia interni che esterni e caratterizzata da un clima familiare e accogliente.

"Villa Antea" conta 90 posti letto disponibili per gli ospiti in lungo degenza. I piani di degenza sono suddivisi in 6 nuclei abitativi da 15 posti ciascuno. "Villa Antea" è circondata da un grande giardino costantemente curato e abbellito da fiori e alberi.

Un ampio parcheggio sito subito al di fuori della cancellata della residenza è riservato a visitatori e ospiti.

Anche gli spazi all'aperto della residenza sono completamente protetti rispetto all'esterno attraverso sistema di videosorveglianza e servizio di portineria.



Planimetria 14 Residenza per anziani "Villa Antea", via Pasini



Fotografia 41 Residenza per anziani "Villa Antea", via Pasini



Fotografia 42 Residenza per anziani "Villa Antea", via Pasini



Fotografia 43 Residenza per anziani "Villa Antea", via Pasini



Fotografia 44 Residenza per anziani "Villa Antea", via Pasini

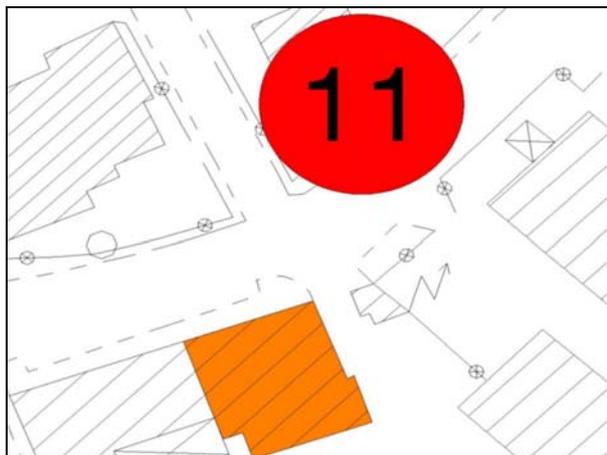
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 14
CATEGORIA:	<i>b3 Residenza per anziani "Villa Antea", via Pasini</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di costruzione		Anni 90	
● Superficie complessiva servizio	m ²	8037	
● Superficie coperta centro diurno	m ²	1640	
● Superficie cortile – giardino	m ²	6397	
● Piani fuori terra	n	4	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica			
● Privata di uso pubblico			■
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale			■
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Parcheggio riservato a visitatori e ospiti al di fuori della cancellata		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b3 Ambulatorio, via Marconi	15

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Sono destinati ad ambulatorio alcuni locali della scuola secondaria di primo grado in via Marconi.
La superficie occupata dall'ambulatorio è di circa 283 m².
Si trova parcheggio lungo via Marconi.



Planimetria 15 Ambulatorio comunale, via Marconi



Fotografia 45 Ambulatorio comunale, via Marconi



Fotografia 46 Ambulatorio comunale, via Marconi



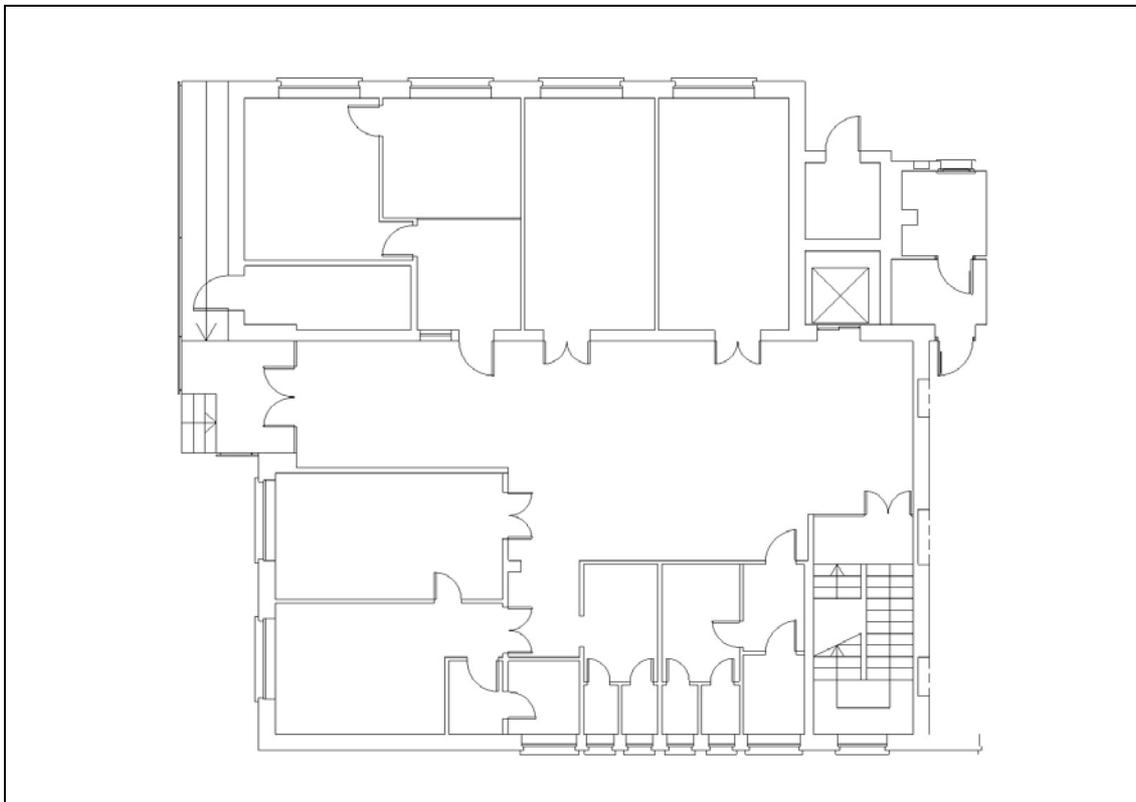
Fotografia 47 Ambulatorio comunale, via Marconi



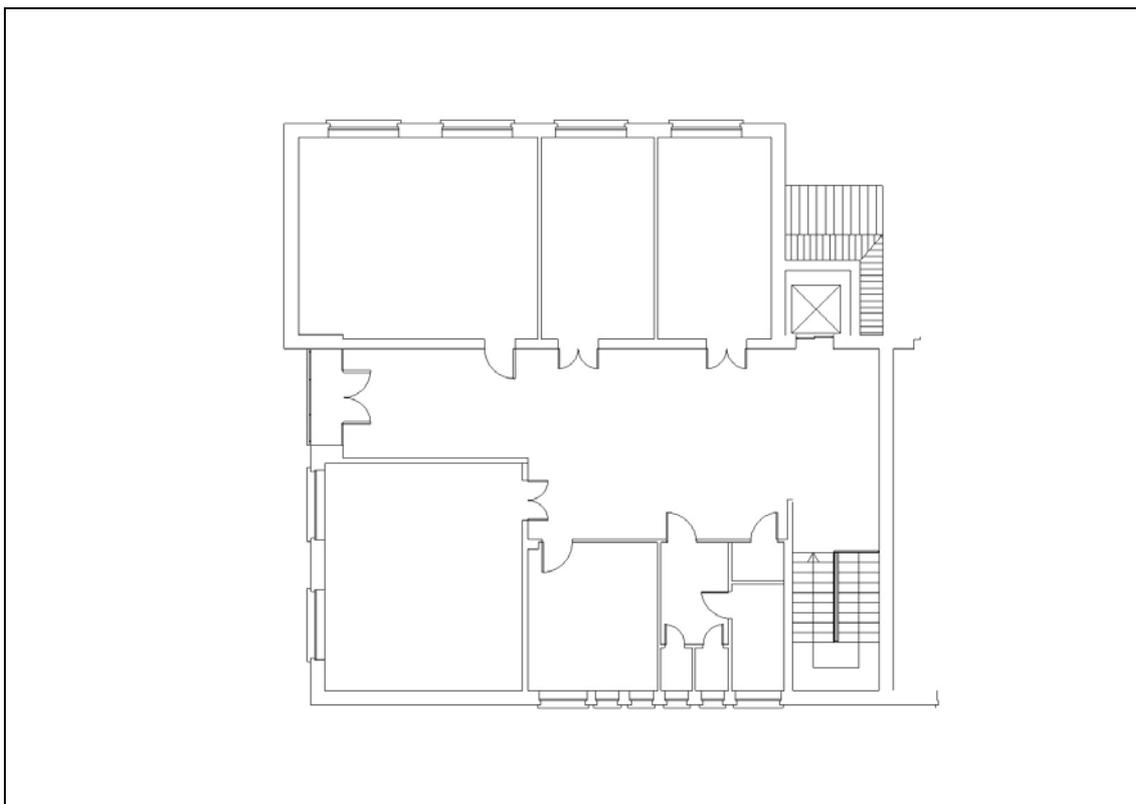
Fotografia 48 Ambulatorio comunale, via Marconi

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 15
CATEGORIA:	<i>b3 Ambulatorio, via Marconi</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di costruzione		1949	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		2004	
● Superficie coperta	m ²	283	
● Piani fuori terra	n	2	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Parcheggio in via Marconi		



Pianta n. 10 Ambulatorio, via Marconi. Pianta piano terra



Pianta n. 11 Ambulatorio, via Marconi. Pianta piano primo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b4 Cimitero, via Padova	16

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il cimitero di Vidigulfo si trova a ovest del capoluogo, appena fuori dal centro città. È a pianta rettangolare. Sul lato sud si trova un ampio parcheggio per la sosta degli autoveicoli. Il cimitero occupa una superficie di circa 10000 m².



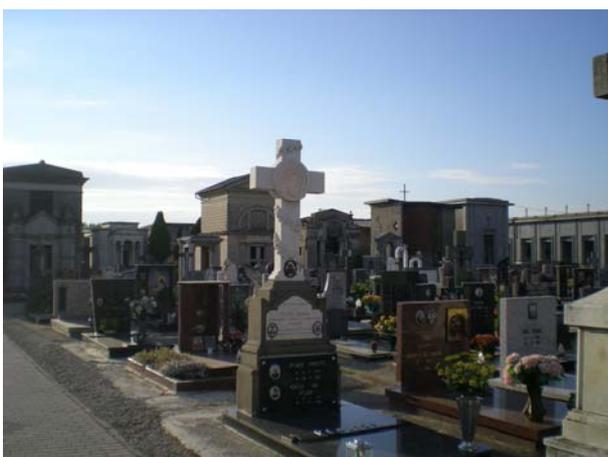
Planimetria 16 Cimitero



Fotografia 49 Cimitero, via Padova



Fotografia 50 Cimitero, via Padova



Fotografia 51 Cimitero, via Padova



Fotografia 52 Cimitero, via Padova

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 16
CATEGORIA:	<i>b4 Cimitero, via Padova</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Superficie cimitero	m ²	9881	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Muri esterni	■		
• Cappelle	■		
• Loculi	■		
• Ossari	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
• Impianto elettrico per l'illuminazione votiva	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
• Integrazione diretta		■	
• Integrazione indiretta			
ACCESSIBILITA'			
• Parcheggi	Presente sul lato sud del cimitero		

c Verde attrezzato e sportivo

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C1 Centro sportivo, via Aldo Moro	17

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro sportivo si trova in via Aldo Moro. È costituito da:

- n. 2 campi da tennis di cui n. 1 coperto e riscaldato
- n. 1 campo da calcetto
- n. 3 campi da bocce
- percorso salute attrezzato
- aree verdi di pertinenza
- impianto di irrigazione automatico per le aree a verde
- bar
- un centro servizi di supporto con spogliatoi, servizi igienici e uffici
- locale infermeria/primo soccorso
- sala polifunzionale per riunioni e attività motorie di base
- locale caldaia e locale termoventilatore
- canalizzazioni per la predisposizione della videosorveglianza;
- n. 1 garage

La struttura è ben servita da un parcheggio in via Aldo Moro.



Planimetria 17 Centro sportivo, via Aldo Moro



Fotografia 53 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 54 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 55 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 56 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 57 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 58 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 59 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 60 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 61 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro



Fotografia 62 Centro sportivo comunale, via Aldo Moro

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 17
CATEGORIA:	<i>c1 Centro sportivo, via Aldo Moro</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Superficie complessiva del centro sportivo	m ²	19108	
● Superficie campo da tennis	m ²	669	
● Superficie campo da tennis coperto	m ²	696	
● Superficie campo da calcetto	m ²	828	
● Superficie campo bocce	m ²	384	
● Superficie alloggio custode	m ²	139	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica			■
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale			■
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE IMPIANTI	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE PALESTRA E BAR	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico		■	
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N. 18
CATEGORIA:	C2 Parco S. Carlo, via IV Novembre	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un giardino pubblico recintato, situato a sud di Vidigulfo. All'interno sono presenti panchine e giochi per bambini. La superficie del giardino è di circa 1070 m².



Planimetria 18 Parco San Carlo, via IV Novembre



Fotografia 63 Parco San Carlo, via IV Novembre



Fotografia 64 Parco San Carlo, via IV Novembre



Fotografia 65 Parco San Carlo, via IV Novembre

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 18
CATEGORIA:	<i>c2 Parco S. Carlo, via IV Novembre</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 1070
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C2 Parco Casalino, via Casalino	19

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un giardino pubblico situato nella zona nord di Vidigulfo. Si trova all'incrocio tra via Casalino e via Cairoli. Nel lato sud-ovest è previsto un parcheggio per autovetture. Il parco presenta al suo interno giochi per bambini (scivoli e altalene). La superficie del giardino pubblico è di circa 927 m².



Planimetria 19 Parco Casalino, via Casalino



Fotografia 66 Parco Casalino, via Casalino



Fotografia 67 Parco Casalino, via Casalino



Fotografia 68 Parco Casalino, via Casalino



Fotografia 69 Parco Casalino, via Casalino

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 19
CATEGORIA:	<i>c2 Parco Casalino, via Casalino</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 927
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via di Vittorio	20

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un giardino pubblico situato nella zona ovest di Vidigulfo. Il giardino è percorso da vialetti che formano suggestivi sentieri nel verde. Il parco è dotato di giochi per bambini e panchine. La superficie del giardino è di circa 3285 m².



Planimetria 20 Giardino pubblico, via Di Vittorio



Fotografia 70 Giardino pubblico, via Di Vittorio



Fotografia 71 Giardino pubblico, via Di Vittorio



Fotografia 72 Giardino pubblico, via Di Vittorio

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 20
CATEGORIA:	<i>c2 Giardino pubblico, via di Vittorio</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 3285
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C2 Parco Gavoni, via Marconi	21

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un vasto giardino pubblico situato nel centro di Vidigulfo. L'ingresso del parco è su via Marconi proprio di fronte a piazza I Maggio.

Il parco, ornato da alberi di varie specie e dimensioni, è attraversato da vialetti che formano un sinuoso percorso nel verde. Ai lati dei vialetti sono disposti lampioni, panchine e cestini per la spazzatura. Nel parco sono presenti anche giochi per bambini. La superficie del giardino pubblico è di circa 3533 m².



Planimetria 21 Parco Gavoni, via Marconi



Fotografia 73 Parco Gavoni, via Marconi



Fotografia 74 Parco Gavoni, via Marconi



Fotografia 75 Parco Gavoni, via Marconi

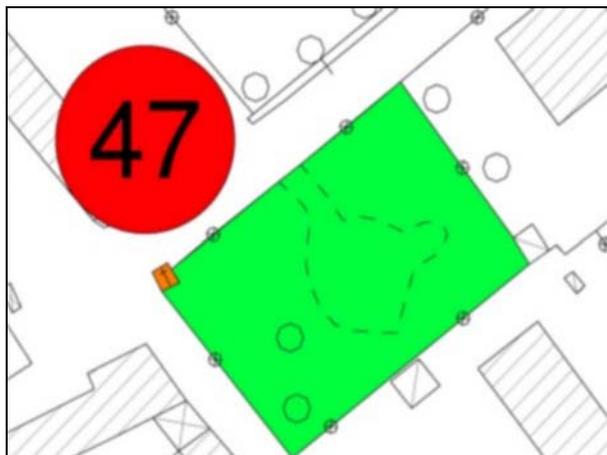
SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 21
CATEGORIA:	<i>c2 Parco Gavoni, via Marconi</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 3533
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, frazione Vairano	22

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un giardino pubblico situato nella frazione di Vairano. Il parco è ornato da alberi di varie specie e dimensioni ed è dotato di panchine e giochi per bambini. La superficie del giardino pubblico è di circa 1192 m².



Planimetria 22 Giardino pubblico, frazione Vairano



Fotografia 76 Giardino pubblico, frazione Vairano



Fotografia 77 Giardino pubblico, frazione Vairano



Fotografia 78 Giardino pubblico, frazione Vairano



Fotografia 79 Giardino pubblico, frazione Vairano

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 22
CATEGORIA:	<i>c2 Giardino pubblico, frazione Vairano</i>	

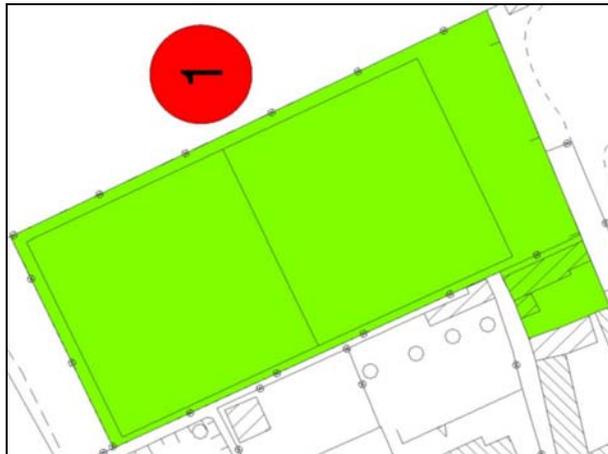
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 1192
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

p Servizi privati di interesse pubblico

SERVIZIO:	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	p Attrezzatura sportiva, frazione Cavagnera	23

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

*Si tratta di un'attrezzatura sportiva situata nella frazione di Cavagnera a nord di Vidigulfo.
La proprietà è privata.*



Planimetria 23 Attrezzatura sportiva, frazione Cavagnera

SERVIZIO:	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO	TABELLA N. 23
CATEGORIA:	<i>p Attrezzatura sportiva, frazione Cavagnera</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie area interessata dal servizio	m ² 1340
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	
• Privata di uso pubblico	■
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	p Pista automobilistica, frazione Vairano	24

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il Centro ASC ("Automotive Safety Centre") nasce nel 1995 con il preciso intento di creare un circuito-laboratorio per effettuare le rinomate prove di guida di "Quattroruote", la rivista italiana più autorevole ed affermata nella valutazione della qualità tecnica e d'utilizzo dei veicoli.

La struttura, che occupa un'area di 50 ettari, è composta dal Circuito formato da 8 km complessivi di piste, 17.000 mq di piazzali per esercitazioni e simulazioni, un percorso fuoristrada con pendenze fino al 100%, officine specializzate e box per manutenzione e messa a punto delle vetture; c'è inoltre un Centro Congressi ricavato dalla raffinata ristrutturazione di cascine del '700, con sale attrezzate per accogliere fino a 200 persone, un ristorante di alto livello, un moderno self service e diverse aree relax ideali per eventi di alto profilo.

L'offerta di ASC all'interno del Centro di Vairano è rivolta ad Aziende, Privati e Enti Pubblici e consiste in 8 differenti tipologie di Corsi di Guida (più 2 tipologie di Corsi Moto), affitto della pista per prove tecniche (per Case automobilistiche, Produttori e Team di competizione fino alla Formula 1), affitto della pista e del Centro Congressi per l'organizzazione di qualsiasi tipo di eventi, perfino eventi promozionali itineranti con la presenza degli Istruttori della Scuola.



Planimetria 24 Pista automobilistica, frazione Vairano



Fotografia 80 Pista automobilistica, frazione Vairano



Fotografia 81 Pista automobilistica, frazione Vairano



Fotografia 82 Pista automobilistica, frazione Vairano



Fotografia 83 Pista automobilistica, frazione Vairano



Fotografia 84 Pista automobilistica, frazione Vairano



Fotografia 85 Pista automobilistica, frazione Vairano



Fotografia 86 Pista automobilistica, frazione Vairano



Fotografia 87 Pista automobilistica, frazione Vairano

SERVIZIO:	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO	TABELLA N. 24
CATEGORIA:	<i>p1 Automotive safety centre, frazione Vairano</i>	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Anno di costruzione della pista	1995
• Superficie interessata dal servizio	m ² 962279
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	
• Privata di uso pubblico	■
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	
• Livello sovracomunale	■