

**DATI PLANIVOLUMETRICI**

SUPERFICIE DEL COMPARTO D'INTERVENTO: mq 35.235,32 (s.t.)  
 SUPERFICIE DELLE AREE EXTRA-COMPARTO : mq 2.819,48

**VOLUME MASSIMO EDIFICABILE**

VOLUME EDIFICABILE MINIMO: mq 35.235,32 (s.t.) x mc/mq 0,90 (It\_min) = mc 31.711,79 (Vol\_min)  
 VOLUME EDIFICABILE AGGIUNTIVO: mq 35.235,32 (s.t.) x mc/mq 0,18 (It\_agg.) = mc 6.342,36 (Vol\_agg)  
 VOLUME EDIFICABILE TOTALE (31.711,79 mc + 6.342,36 mc) = mc 38.054,15 (Vol\_tot)

(It\_agg.) viene consentito in quanto il piano prevede la realizzazione di edilizia residenziale sociale e di edilizia bioclimatica con i criteri specificati dalle NTA vigenti art.21

**VOLUME REALIZZATO**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| TIPOLOGIA 1 - mc.2100 x n.6 lotti  | mc 12.600,00        |
| TIPOLOGIA 2 - mc.1290 x n.16 lotti | mc 20.640,00        |
| TIPOLOGIA 3 - mc.860 x n.4 lotti   | mc 3.440,00         |
| TIPOLOGIA 4 - mc.800 x n.1 lotti   | mc 800,00           |
| TIPOLOGIA 5 - mc.550 x n.1 lotti   | mc 550,00           |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>mc 38.030,00</b> |

**VOLUME EDIFICABILE > VOLUME DI PROGETTO**  
 mc 38.054,15 > mc 38.030,00

**VOLUME REALIZZATO**

|                                      |                     |                        |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Volume edilizia residenziale libera  | mc 33.830,00        | (89% del Vol_progetto) |
| Volume edilizia residenziale sociale | mc 4.200,00         | (11% del Vol_progetto) |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>mc 38.030,00</b> |                        |

**STANDARD ORDINARIO DI CESSIONE COME PREVISTO DAL DdP DEL PGT VIGENTE**

Vol\_tot : 150 mc/ab x 26,50 mq/ab  
 mc 38.030,00 : 150 mc/ab x 26,50 mq/ab = mq 6.718,63

di cui:

- o SUPERFICIE MINIMA IN CESSIONE  
 Vol\_tot: 150 mc/ab x 12,00 mq/ab  
 mc 38.030,00 : 150 mc/ab x 12,00 mq/ab = mq 3.042,40
- o SUPERFICIE MASSIMA MONETIZZABILE  
 Vol\_tot: 150 mc/ab x 14,50 mq/ab  
 mc 38.030,00 : 150 mc/ab x 14,50 mq/ab = mq 3.676,23

**SUPERFICIE MINIMA IN CESSIONE**

da suddividersi in:  
 Destinazione a Parcheggio pubblico  
 Vol\_tot: 150 mc/ab x 6,00 mq/ab  
 mc 38.030,00 : 150 mc/ab x 6,00 mq/ab = mq 1.521,20

Destinazione a Verde pubblico  
 Vol\_tot: 150 mc/ab x 6,00 mq/ab  
 mc 38.030,00 : 150 mc/ab x 6,00 mq/ab = mq 1.521,20

**Totale = mq 3.042,40**

**VERIFICA DELLE AREE A SERVIZIO DI PEREQUAZIONE "DISTRIBUITA"**

Obbligo di cessione gratuita a servizi di perequazione "distribuita" come da PGT vigente  
 Destinazione a piazza (verde attrezzato, parcheggio e piazza) = mq 3.215,00

**ST\_PEREQ (PGT VIGENTE) <= ST\_PEREQ (PROGETTO)**  
 mq 3.215,00 <= mq 3.216,46



**LEGGENDA**

- PERIMETRO DEL COMPARTO D'INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE EXTRA-COMPARTO IN FUNZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- VOLUMI REALIZZATI
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' DI PROGETTO PUBBLICA
- VIABILITA' DI PROGETTO PRIVATA
- SUPERFICIE TERRITORIALE DI PEREQUAZIONE
- CABINA ENEL
- LINEA DI DISTANZA 5,00 MT DA CONFINE
- EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE



COMUNE DI **VIDIGULFO** Provincia di Pavia

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

Realizzazione di nuove unità residenziali nel comparto ATR-9

GENNAIO 2013

TAV. 06

SCALA 1:500

PLANIVOLUMETRICO  
 QUANTIFICAZIONI E VERIFICA DEGLI INDICI DI PIANO

COMMITTENTE CASERINI ENRICA  
 via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)  
 GUERCIOTTI FEDERICA LUISA  
 via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)  
 GUERCIOTTI GIANBATTISTA  
 via Milano 19, 27018 Vidigulfo (PV)

PROGETTISTA **Arch+ ENGINEERING S.R.L.**  
 P.IVA - C.F. - 02295550186  
 Via F. Cossa, 26 Tel. 0382-530403  
 27100 Pavia Fax. 0382-509868

ARCH. MONICA CASTOLDI  
 ARCH. PAOLO SCAFOLO

COLLABORATORI ARCH. SILVIA DE GIORGIO

I disegni e le informazioni in essi contenute sono proprietà esclusiva della Società Arch+ Engineering s.r.l. e non possono essere modificati, riprodotti, resi pubblici o utilizzati per usi differenti da quelli per cui sono stati redatti, salvo autorizzazione scritta.