



COMUNE di VIDIGULFO

PROVINCIA di PAVIA

Deliberazione n. 42 del 29-09-2010 – Oggetto : Approvazione Piano di Governo del Territorio

Il Presidente del Consiglio comunica che questa mattina è pervenuto un documento dei Consiglieri Comunali della Lista civica Progetto Vidigulfo - per la lettura durante la seduta di Consiglio Comunale.

Il Presidente di Consiglio non essendo presenti i Consiglieri firmatari e mancando il contraddittorio ritiene di non dare lettura del documento.

Prende la parola il Vicesindaco Ass. Mortaruolo il quale esprime il proprio rammarico per l'assenza dei Consiglieri Comunali della Lista civica Progetto Vidigulfo in quanto ritiene che la seduta del Consiglio Comunale sia la sede appropriata per l'analisi, la discussione e il confronto reciproco; la mancata partecipazione a questo momento saliente della vita democratica del proprio Comune fa venir meno il dialogo e il confronto collaborativo.

Il Vicesindaco Ass. Mortaruolo sottolinea inoltre che l'approvazione del PGT rappresenta la realizzazione di una parte del programma con cui la Lista "Sfondrini Sindaco" PDL - Lega Nord si è presentata alle scorse elezioni.

Interviene l'Assessore Magni Ivano dicendo che le variazioni principali al PGT da approvare sono state apportate in base a quanto richiesto dalla Provincia di Pavia.

L'Arch. Mossolani Mario e l'Ing. Mossolani Marcello, invitati al tavolo del Consiglio Comunale quali progettisti del P.G.T. in approvazione, introducono in via generale il punto all'ordine del giorno e propongono la lettura e la votazione delle osservazioni in base alle controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico.

In primo luogo si dà lettura delle osservazioni della Provincia di Pavia, dell'ARPA e dell'ASL (che si allegano).

Successivamente si passa alla lettura delle osservazioni pervenute al Protocollo Comunale nei termini stabiliti e alle successive controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, alle quali farà riferimento la votazione di accoglimento, parziale accoglimento, mancato accoglimento.

VOTAZIONE

OSSERVAZIONE N. 1

Pervenuta in data 19.07.2010

prot. n° 5066

Osservante Don Paolo Pernechele

Località Via Manenti (oratorio)

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 2

Pervenuta in data 20.07.2010

prot. n° 5107

Osservante Grignani Carlo

Località Via Padova ATR 9

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 3

Pervenuta in data 22.07.2010

prot. n° 5184

Osservante Bignami Sergio

Località Via Melegnano SP 2

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 4

Pervenuta in data 26.07.2010

prot. n° 5252

Osservante Marchesi Edoardo

Località Via Mulino ATR

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 5

Pervenuta in data 27/07/2010

prot. n. 5289

Osservante SARA ANGELO

Località Ambito di Trasformazione 5

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 6

Pervenuta in data 29/07/2010

prot. n° 5348

Osservante UFFICIO TECNICO COMUNALE

Località VARIE

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 7

Pervenuta in data 03/08/2010

prot. n° 5449

Osservante DRAGONI GIANCARLA

Località Ambito di Trasformazione 12

Votazione osservazione 7A

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

Votazione osservazione 7B

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **NON E'ACCOLTA**

Votazione osservazione 7C

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

Votazione osservazione 7D

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

Votazione osservazione 7E

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **NON E' ACCOLTA**

Votazione osservazione 7F

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

Sospensione del Consiglio Comunale per una pausa alle ore 22,40 e ripresa dei lavori alle ore 22,50.

OSSERVAZIONE N. 8

Pervenuta in data 05/08/2010

prot. n° 5515

Osservante BOTTI PIERANTONIA

Località FRAZ. PONTELUNGO 21/A

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 9

Pervenuta in data 05/08/2010

prot. n° 5318

Osservante ROSSETTI GIANENRICO

Località VIA DEI MILLE

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **NON E' ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 10

Pervenuta in data 06/08/2010

prot. n° 5532

Osservante CASERINI ENRICA

Località AMBITO DI TRASFORMAZIONE 9

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 11

Pervenuta in data 06/08/2010

prot. n° 5533

Osservante CASERINI ENRICA

Località AMBITO DI TRASFORMAZIONE 9

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 12

Pervenuta in data 06/08/2010

prot. n° 5542

Osservante AGNELLI WALTER

Località FRAZ. MANDRINO

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione è **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 13

Pervenuta in data 06/08/2010

prot. n° 5558

Osservante GHIOZZI SANDRO

Località FRAZ. PONTELUNGO

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)
l'osservazione **NON E' ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 14

Pervenuta in data 06/08/2010

prot. n° 5559

Osservante GHIOZZI SANDRO

Località FRAZ. PONTELUNGO

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **NON E' ACCOLTA**

Premesso che in data 29-09-2010 è pervenuta una comunicazione avente ad oggetto "integrazione alle controdeduzioni all'osservazione n. 15 al PGT della Lega Ambiente" (che si allega) alla quale sono allegati il Piano Regolatore Illuminazione Comunale e il Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della rete di collettamento acque reflue di Vidigulfo verso impianto di depurazione di futura previsione, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si passa alla votazione dell'osservazione n. 15.

OSSERVAZIONE N. 15

Pervenuta in data 07/08/2010

prot. n° 5589

Osservante LEGAMBIENTE

Località VARIE

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **NON E' ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 16

Pervenuta in data 07/08/2010

prot. n° 5564

Osservante CONDOMINIO AUGUSTUS

Località VIA DELLE GARZETTE

Votazione osservazione 16A

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **NON E' ACCOLTA**

Votazione osservazione 16B

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **E' ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 17

Pervenuta in data 07/08/2010

prot. n° 5567

Osservante LOMBARDO - VERGALLI

Località VARIE

Votazione osservazione 17A

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **E' ACCOLTA**

Votazione osservazione 17B-C-D

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **NON E' ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 18

Pervenuta in data 07/08/2010

prot. n° 5568

Osservante CASSINI MARIA ANTONIA

Località VIA BOLZANO

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **E' ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 19

Pervenuta in data 09/08/2010

prot. n° 5579

Osservante DET

Località VARIE

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **NON E' ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N. 20

Pervenuta in data 09/08/2010

prot. n° 5580

Osservante LAC

Località VARIE

CON VOTI:

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

l'osservazione **E' ACCOLTA**

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso che:**

- Il Comune di Vidigulfo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 36318 del 22.05.1998 dato atto della variante parziale al PRG approvata con Deliberazione CC n.5 del 28.04.2004;
- in data 11.3.2005 è stata approvata la L.R. n.12 "Legge per il governo del territorio" entrata in vigore dal 31.3.2005, che prevede fra l'altro la sostituzione dei P.R.G. con nuovi strumenti urbanistici denominati "Piani di Governo del Territorio".
- In data 03/11/2006 il Responsabile del Servizio IV Territorio e Ambiente con propria Determinazione n. 157 affidava l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio all'Arch. Mossolani Mario di Casteggio (PV)
- Con D.G.C. 82 del 5.10.2006 veniva avviato il procedimento per la formazione del Piano del Governo del Territorio(PGT) ai sensi L.R. n.12/2005 ;
- in data 05/10/2006 veniva pubblicato all'albo pretorio del Comune di Vidigulfo e su due giornali a diffusione locale l'avviso di avvio del procedimento di formazione del PGT;
- a seguito di tale pubblicazione sono pervenute al protocollo comunale circa 50 istanze entro i termini previsti e quasi altrettante nel periodo

successivo, singolarmente istruite e valutate dal Tecnico estensore e depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

- l'Amministrazione stessa, durante tutta la fase di redazione del P.G.T., ha attivato un percorso partecipativo comprensivo fra l'altro di un apposito Sito Web, finalizzato ad instaurare un continuo contatto bidirezionale con la cittadinanza e con le parti sociali ed economiche;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/08/2007 veniva avviato del procedimento di formazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT;
- in data 08/04/2010 si effettuava la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica Conclusiva;
- il "parere motivato" redatto in data 28 aprile 2010 dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità precedente.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 24/05/2010, con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 13 della ex Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio del Comune di Vidigulfo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

1) il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopraccitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti e elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal giorno 09.06.2010 presso la segreteria comunale;

2) la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:

- affissione all'albo pretorio comunale dal 27.05.2010 al 09.08.2010;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vidigulfo dal 27.05.2010;
- pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia Pavese" in data 31.05.2010;
- pubblicazione sul BURL Serie inserzioni e concorsi n. 23 del 09.06.2010;

DATO ATTO che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopraccitati si rileva che a far tempo dal 10 giugno 2010 e sino al 09 luglio 2010 si poteva prendere visione del Piano di governo del territorio e le eventuali osservazioni dovevano essere presentate entro i trenta giorni successivi ovvero il 09 agosto 2010 ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

FATTO PRESENTE che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

- in data 10/06/2010 tutta la documentazione necessaria alla Provincia di Pavia per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 11/06/2010 all'A.S.L. di Pavia competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 11/06/2010 all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Pavia - per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RILEVATO che sono pervenute al protocollo comunale:

- n. 20 osservazioni al Piano di Governo del Territorio adottato entro i termini sopra indicati, numerate progressivamente dalla n. 1 alla n. 20;
- in data 08.07.2010 Prot. n. 4823 l'ASL di Pavia per quanto di sua competenza ha

espreso parere favorevole sul Piano di Governo del Territorio del Comune di Vidigulfo;

- in data 30.07.2010 Prot. n. 5388 l'ARPA Dipartimento di Pavia ha espresso il parere di propria competenza in merito al "Piano di Governo del Territorio adottato;

- che con Delibera n. 378/62962 del 09.09.2010 la Giunta Provinciale ha espresso parere di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Vidigulfo, subordinato al recepimento delle prescrizioni citate nella medesima delibera;

CONSIDERATO CHE:

- la votazione delle singole controdeduzioni alle osservazioni per le quali sussiste diretto interesse da parte dei consiglieri deve avvenire nel rispetto dell'obbligo di astensione da parte di consiglieri direttamente interessati;
- in ordine alle singole votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni, il consiglio comunale di Vidigulfo ha assunto le seguenti determinazioni;

considerato altresì che, sull'argomento delle osservazioni agli strumenti urbanistici, l'orientamento giurisprudenziale si è ormai consolidato su una posizione secondo cui *"Le osservazioni dei privati sui progetti sono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una specifica motivazione, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano."*

(cfr. da ultimo Tar Lombardia, Brescia sez. I n. 2339 17 giugno 2010, in precedenza Cons.Stato sez. IV, 7 luglio 2008, n. 3358; Tar Puglia, Bari 22 ottobre 2008 n.2357; Tar Piemonte sez. I 29 settembre 2008, n. 2080; Tar Campania, Napoli sez. VIII, 30 luglio 2008 n. 9582).

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni, così come sopra riportato;

VISTA la procedura di adozione e approvazione del P.G.T. dettata dall'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

Visto l'aggiornamento del reticolo idrico minore effettuato dal geologo Crippa Fausto in data 30/06/2010 prot. 4652 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tavola 01a
- Tavola 01b
- Tavola 02

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica emesso dal Funzionario Responsabile del Settore Governo del territorio, infrastrutture e Politiche Ambientali Ing. Arturo Guadagnolo;

Vista la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/00 che approva il T.U.E.L.;

Si procede alla verbalizzazione della dichiarazione di voto della Lista Civica “Vivere il Territorio” di astensione in ordine all’approvazione (che si allega).

CON VOTI:

Consiglieri presenti 11

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

DELIBERA

1. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24/05/2010 così come modificato per effetto dell'accoglimento di quanto appresso specificato
 - delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute
 - delle modifiche cartografiche
 - recepimento delle prescrizioni citate nella Delibera n. 378/62962 del 09/09/2010 di Giunta Provinciale

2. a seguito delle separate votazioni sopra riportate, e composto dai seguenti elaborati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - FASCICOLO 22 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONE
 - TAV. 17 DdP - CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO **APPROVAZIONE**
 - TAV. 18 DdP - CARTA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE **APPROVAZIONE**
 - TAV. 21 a PdR – CARTA DI DISCIPLINA DELLE AREE INTERO COMUNE **APPROVAZIONE**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Fascicolo 1	RAPPORTO AMBIENTALE
Fascicolo 2	PIANO DI MONITORAGGIO
Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA

DOCUMENTO DI PIANO**DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavole 1	Inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1:10.000 scala 1:25.000 scala 1:50.000
Tavole 2	Pianificazione sovracomunale	
	Tavola 2a	Pianificazione sovracomunale MISURC – PTCP scala 1: 25.000 scala 1: 50.000
	Tavola 2b	Pianificazione sovracomunale - PTR
	Tavola 2C	Pianificazione sovracomunale - PPR scala 1: 300.000
Tavola 3	Prescrizioni del PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 10.000
Tavola 5	Istanze e proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavole 6	Carta del sistema economico locale	
	Tavola 6a	Attività produttive scala 1: 2.000
	Tavola 6b	Allevamenti scala 1:10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITA'	
Fascicolo 4	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 5	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 6	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Tavola 7	Mappa del sistema della mobilità	scala 1: 10.000
Tavola 8	Evoluzione del sistema urbano	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000
Tavola 9	Stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000
Tavola 10	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 11	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta della litologia	scala 1: 10.000

Tavola 13	Carta dei pedopaesaggi	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta del paesaggio	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000 scala 1: 50.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 7	ANALISI SWOT	
Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 16	Criticità e potenzialità dei sistemi territoriali	scala 1: 10.000
Tavola 17	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 18	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Fascicolo 12	ANALISI STORICA DEI NUCLEI ABITATI	
Fascicoli 13	ANALISI DELLA CITTA' STORICA	
	Fascicolo 13a VIDIGULFO	
	Fascicolo 13b MANDRINO	
	Fascicolo 13c CAVAGNERA	
	Fascicolo 13d VAIRANO	
Fascicolo 14	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE	
Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato	
	Tavola 19a NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 5.000
	Tavola 19b NUMERO PIANI FUORI TERRA	scala 1: 5.000
	Tavola 19c DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 5.000
	Tavola 19d DENSITA' EDILIZIA	scala 1: 5.000

Tavole 20	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica		
	Tavola 20a	NUMERO PIANI FUORI TERRA	scala 1: 1.000
	Tavola 20b	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 1.000
	Tavola 20c	DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 1.000
	Tavola 20d	TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 1.000
	Tavola 20e	STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 1.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE		
Fascicolo 16	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE		
Fascicolo 17	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA		
Tavole 21	Carte della disciplina delle aree		
	Tavola 21a	Carta della disciplina delle aree INTERO COMUNE	scala 1: 5.000
	Tavola 21b	Carta della disciplina delle aree CAPOLUOGO e MANDRINO	scala 1: 2.000
	Tavola 21c	Carta della disciplina delle aree VAIRANO	scala 1: 2.000
	Tavola 21d	Carta della disciplina delle aree CAVAGNERA	scala 1: 2.000
	Tavola 21e	Carta della disciplina delle aree PONTELUNGO	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi della città storica		scala 1: 1.000
Tavola 23	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche		scala 1: 1.000
Tavole 24	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica		scala 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI		
Fascicolo 19	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI		
Fascicolo 20	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI		
Fascicolo 21	PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)		
Tavola 25	Mappa dei servizi esistenti		scala 1: 5.000
Tavola 26	Carta dei servizi di progetto		scala 1: 5.000

Tavola 27	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1:10.000
Tavole 28	Carte del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
Tavola 28a	Il sistema della rete fognaria	scala 1: 5.000
Tavola 28b	Il sistema dell'acquedotto	scala 1: 10.000
Tavola 28c	Il sistema del gas e degli elettrodotti	scala 1: 10.000

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

- Relazione tecnica
- Tavola 1 - Planimetria di inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche classificazioni acustiche dei Comuni confinanti
- Tavola 2 - Azzonamento acustico territorio comunale
- Tavola 3A- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Nord
- Tavola 3B- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Centrale
- Tavola 3C- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Sud
- Tavola 4 - Azzonamento acustico del centro edificato

RETICOLO IDRICO MINORE

- Relazione tecnica
- Tavola 07 – CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)
- Tavola 09 A – CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – SETTORE NORD
- Tavola 09 B – CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – SETTORE SUD

COMPONENTE GEOLOGICA

- Relazione
- Tavola 01 A
- Tavola 01 B
- Tavola 2

3. di far constatare che l'approvazione del presente atto non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita acquisire il parere di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
4. di dare atto che gli atti di PGT, modificati a seguito dell'esito della votazione in relazione all'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, delle modifiche cartografiche e dal recepimento delle prescrizioni citate nella Delibera n. 378/62962 del 10.04.2009 Giunta Provinciale;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T. definitivamente approvati, saranno depositati presso la segreteria comunale, inviati alla Provincia di Pavia ed alla Giunta Regionale nelle forme previste dalla normativa vigente;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e

s.m.i., gli atti di P.G.T. definitivamente approvati, acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere;
VISTO l'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000;

DELIBERA

CON VOTI:

Consiglieri presenti 11

Votanti 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuiti 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile

* * * * *

Il Consiglio comunale termina alle ore 23,30