

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 24-05-2010
Oggetto : ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Presidente del Consiglio introduce il punto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Ivano Magni per la relazione introduttiva.

L'Assessore Ivano Magni passa la parola all'Architetto Mossolani progettista del PGT adottando, il quale viene invitato al tavolo del Consiglio Comunale.

L'Arch. Mossolani introduce il P.G.T. ricordando che il PGT adottando ha sviluppato e integrato il P.G.T. proposto dalla scorsa Amministrazione nel dicembre 2008.

Le novità di questo P.G.T. sono state dettate dalla Regione Lombardia in relazione al P.T.R. (Piano Territoriale Regionale) del febbraio 2010 che contiene il piano paesaggistico regionale fornendo indicazioni per i piani territoriali di coordinamento provinciale e dei P.G.T. (piani sovracomunali fino ad arrivare a quelli comunali).

Importante è la Rete Ecologica Regionale (predisposta dalla Regione nel novembre 2008) che propone un nuovo modo di vedere l'urbanistica, la quale deve fornire la medesima importanza a tutti gli insediamenti coinvolti, dalla viabilità alla residenza e alle attività produttive.

Tale Rete Regionale conferisce la giusta importanza al rurale (l'attività agricola è da vedere nell'ottica di un'attività economica che si sviluppa dal produttore al consumatore), al paesaggio (bellezza degli spazi aperti), all'ecologia (la vita intesa come vita ecosostenibile o, come si intende modernamente, il rapporto tra l'ambiente e la sua conservazione).

La tutela del paesaggio deve essere totale, tutto è meritevole di tutela nello stesso modo nel rispetto degli elementi caratteristici e storici.

Importanti sono le indicazioni relative a tutte le situazioni di degrado, mero esempio è l'allargamento smisurato delle città, tale da creare l'avvicinamento costante dei centri urbani senza che tra l'uno e gli altri vi sia spazio dedicato al "verde". Il degrado paesaggistico a Vidigulfo E' rappresentato da piccoli elementi.

Importante il rapporto "olistico" che rappresenta il rapporto di qualità tra la "parte" ed il "tutto" ai fini di creare la giusta armonia.

Il P.G.T. è costituito da tre documenti fondamentali :

- Il Documento di Piano
- Il Piano delle Regole
- Il Piano dei Servizi

Il Documento di Piano contiene le scelte strategiche del P.G.T.

Il Piano delle Regole serve all'attuazione del Documento di Piano

Il Piano dei Servizi rappresenta l'obiettivo da raggiungere con Il Documento di Piano.

Obbiettivi del PGT sono lo sviluppo e il miglioramento della viabilità e della qualità dello sviluppo residenziale, ad esempio la Frazione di Mandrino da integrare completamente con il paese ai fini di formare una rete chiusa e completa. Con l'insediamento del nuovo polo scolastico viene prevista una nuova viabilità esterna per aggirare il Cimitero.

E' stato calcolato il futuro sviluppo di Vidigulfo tenendo conto dei fabbisogni facendo una proiezione del trend degli ultimi anni.

Sono stati portati avanti studi di perequazione urbanistica.

Il consiglio Comunale viene sospeso alle ore 22,15 per mancanza di corrente elettrica.

Riprende alle ore 22,20

Si assentano l'Assessore Galbarini e il Consigliere Pina portando il numero dei Consiglieri presenti da 17 a 15.

Constatato il persistere del numero legale il Presidente del Consiglio apre la discussione.

Interventi :

1) Il Consigliere Giovanni Magni chiede

1. cosa è stato realizzato in base al Parere della Provincia di Pavia del 13-05-2009
2. Conferenza dei Servizi : un Comune si è opposto

- Risponde l'Arch. Mossolani come segue

Punto 1 – Sono stati integrati gli ambiti

Punto 2 – Sì, un comune si è opposto come risulta dal verbale della Conferenza

2) Il Consigliere Larese Polonin Vittorio dà lettura del documento che si allega;

Il Consigliere Larese Polonin Vittorio esprime dichiarazione di voto di astensione del Gruppo "Vivere il Territorio" ;

Il Consigliere Nicali dà lettura del documento che si allega e chiede la votazione per appello nominale;

A questo punto i Consiglieri Magni Giovanni, Stighezza e Nicali escono dall'aula riducendo il numero dei presenti da 15 a 12;

Esce il Sig. Sindaco Dr. Sfondrini riducendo il numero dei presenti a 11;

Esauriti gli interventi il Presidente del Consiglio accetta di proseguire con la votazione per appello nominale

Con Voti

Consiglieri presenti : 11

Consiglieri votanti n. 9 come segue :

- Mortaruolo Mario	voto favorevole
- Magni Ivano	voto favorevole
- Zaliani Fulvio	voto favorevole
- Consiglio Lucia	voto favorevole
- Businello Giacomo	voto favorevole
- Rota Susanna	voto favorevole
- De Poli Giuseppe	voto favorevole
- Larese Polonin Anna M.	voto favorevole
- Borsari Gino	voto favorevole

Voti favorevoli: 9

Astenuti : 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- Il Comune di Vidigulfo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 36318 del 22.05.1998 dato atto della variante parziale al PRG approvata con Deliberazione CC n.5 del 28.04.2004;
- in data 11.3.2005 è stata approvata la L.R. n.12 “Legge per il governo del territorio” entrata in vigore dal 31.3.2005, che prevede fra l’altro la sostituzione dei P.R.G. con nuovi strumenti urbanistici denominati “Piani di Governo del Territorio”.
- In data 03/11/2006 il Responsabile del Servizio IV Territorio e Ambiente con propria Determinazione n. 157 affidava l’incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio all’Arch. Mossolani Mario di Casteggio (PV)
- Con D.G.C. 82 del 5.10.2006 veniva avviato il procedimento per la formazione del Piano del Governo del Territorio(PGT) ai sensi L.R. n.12/2005 ;
- in data 05/10/2006 veniva pubblicato all’albo pretorio del Comune di Vidigulfo e su due giornali a diffusione locale l’avviso di avvio del procedimento di formazione del PGT;
- a seguito di tale pubblicazione sono pervenute al protocollo comunale circa 50 istanze entro i termini previsti e quasi altrettante nel periodo successivo, singolarmente istruite e valutate dal Tecnico estensore e depositate presso l’Ufficio Tecnico Comunale;
- l’Amministrazione stessa, durante tutta la fase di redazione del P.G.T., ha attivato un percorso partecipativo comprensivo fra l’altro di un apposito Sito Web, finalizzato ad instaurare un continuo contatto bidirezionale con la cittadinanza e con le parti sociali ed economiche;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/08/2007 veniva avviato il procedimento di formazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT;
- in data 08/04/2010 si effettuava la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica Conclusiva;
- il “parere motivato” redatto in data 28 aprile 2010 dall’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità precedente.

DATO ATTO che in data 18/12/2008 con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 era stato adottato il Piano di Governo del Territorio;

CONSIDERATO che:

- in data 20/12/2008 è stato dato avviso di pubblicazione del Piano di Governo del Territorio adottato
- In data 17/02/2009 è scaduto il termine per la presentazione delle osservazioni da parte della cittadinanza;
- in data 13/05/2009 prot. 3417 sono pervenute le considerazioni espresse dalla Provincia di Pavia per l’approvazione definitiva del PGT adottato in data 18/12/2008, che richiedeva lo stralcio degli ambiti contrassegnati con le sigle ATPP2, ATR15 e ATR16;
- sono state presentate n. 18 osservazioni al Piano di Governo del Territorio adottato in data 18/12/2008 con Delibera di Consiglio n. 40 da parte di cittadini e privati;

•

DATO ATTO:

- che in data 30/01/2009 il Sindaco protempore ha presentato le dimissioni dalla carica durante la seduta del Consiglio Comunale e che le medesime sono divenute irrevocabili ed esecutive in data 21/02/2009;
- con D.P.R. del 24/02/2009 è avvenuto l'insediamento del Commissario Prefettizio facente le funzioni del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale
- in data 01/04/2009 con Decreto del Presidente della Repubblica convocava i comizi per le elezioni;
- in data 25/06/2009 è avvenuto l'insediamento del nuovo Consiglio Comunale.
- della "dichiarazione di sintesi" della VAS del P.G.T., redatta in data 28 aprile 2010 dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, dalla quale si evince fra l'altro che il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale hanno recepito le prescrizioni contenute nel "Parere motivato" di cui sopra

CONSIDERATO che in data 18/07/2009 è scaduto il termine di cui agli art. 13 commi 7 e 7-bis delle LR 12/2005 per la decisione, da parte del consiglio comunale sulle osservazioni al PGT adottato per la definitiva approvazione dello stesso e che pertanto, non essendo stato assunto tale provvedimento gli atti sono divenuti inefficaci;

DATO ATTO che da parte degli organi politici dell'amministrazione comunale insediatasi dopo le consultazioni elettorali, è stato emanato l'indirizzo per la revisione del PGT da adottarsi ex-novo anche in recepimento delle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale sugli elaborati successivamente divenuti inefficaci ex-legge e tenuto in considerazione le n. 18 osservazioni richieste da parte di cittadini e privati ;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti il P.G.T. sono stati preliminarmente portati a conoscenza della cittadinanza e delle parti sociali ed economiche tramite illustrazione in apposito Consiglio Comunale aperto al pubblico in data 30 aprile 2010;

Visto il progetto urbanistico redatto dall'Arch. Mossolani Mario consegnato in data 28/04/2010 prot. 3082 con iseguenti elaborati :

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Fascicolo 1	RAPPORTO AMBIENTALE
Fascicolo 2	PIANO DI MONITORAGGIO
Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA
Fascicolo 4	DICHIARAZIONE DI SINTESI

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE

Tavole 1	Inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1:10.000 scala 1:25.000 scala 1:50.000
Tavole 2	Pianificazione sovracomunale	
	Tavola 2a Pianificazione sovracomunale MISURC – PTCP	scala 1: 25.000 scala 1: 50.000
	Tavola 2b Pianificazione sovracomunale - PTR	
	Tavola 2C Pianificazione sovracomunale - PPR	scala 1: 300.000
Tavola 3	Prescrizioni del PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 10.000
Tavola 5	Istanze e proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavole 6	Carta del sistema economico locale	
	Tavola 6a Attività produttive	scala 1: 2.000
	Tavola 6b Allevamenti	scala 1:10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITA'	
Fascicolo 4	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 5	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 6	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Tavola 7	Mappa del sistema della mobilità	scala 1: 10.000
Tavola 8	Evoluzione del sistema urbano	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000
Tavola 9	Stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000
Tavola 10	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 11	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta dei pedopaesaggi	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta del paesaggio	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000 scala 1: 50.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 7	ANALISI SWOT	
Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 16	Criticità e potenzialità dei sistemi territoriali	scala 1: 10.000
Tavola 17	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 18	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Fascicolo 12	ANALISI STORICA DEI NUCLEI ABITATI	
Fascicoli 13	ANALISI DELLA CITTA' STORICA	
	Fascicolo 13a	VIDIGULFO
	Fascicolo 13b	MANDRINO
	Fascicolo 13c	CAVAGNERA
	Fascicolo 13d	VAIRANO
Fascicolo 14	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE	
Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato	
	Tavola 19a	NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 5.000
	Tavola 19b	NUMERO PIANI FUORI TERRA scala 1: 5.000
	Tavola 19c	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 5.000
	Tavola 19d	DENSITA' EDILIZIA scala 1: 5.000
Tavole 20	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica	
	Tavola 20a	NUMERO PIANI FUORI TERRA scala 1: 1.000
	Tavola 20b	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 1.000
	Tavola 20c	DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 1.000
	Tavola 20d	TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 1.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 16	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 17	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA	
Tavole 21	Carte della disciplina delle aree	
	Tavola 21a	Carta della disciplina delle aree INTERO COMUNE scala 1: 5.000
	Tavola 21b	Carta della disciplina delle aree CAPOLUOGO e MANDRINO scala 1: 2.000
	Tavola 21c	Carta della disciplina delle aree VAIRANO scala 1: 2.000
	Tavola 21d	Carta della disciplina delle aree CAVAGNERA scala 1: 2.000
	Tavola 21e	Carta della disciplina delle aree PONTELUNGO scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi della città storica scala 1: 1.000	
Tavola 23	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche scala 1: 1.000	
Tavole 24	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica scala 1:10.000	

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI	
Fascicolo 19	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 20	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 21	PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavola 25	Mappa dei servizi esistenti scala 1: 5.000	
Tavola 26	Carta dei servizi di progetto scala 1: 5.000	
Tavola 27	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000	
Tavole 28	Carte del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
	Tavola 28a	Il sistema della rete fognaria scala 1: 5.000
	Tavola 28b	Il sistema dell'acquedotto scala 1: 10.000

VISTA la Classificazione Acustica del Territorio Comunale redatto dall'Ing. Lardera Franco prot.3117 con i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tavola 1 - Planimetria di inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche classificazioni acustiche dei Comuni confinanti
- Tavola 2 - Azzonamento acustico territorio comunale
- Tavola 3A- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Nord
- Tavola 3B- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Centrale
- Tavola 3C- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Sud
- Tavola 4 - Azzonamento acustico del centro edificato

VISTA la Componente Geologica alle azioni del PGT redatto dal Geol. Crippa Fausto consegnato in data 20/05/2010 prot.3611 con i seguenti elaborati:

- Relazione
- Tavola 07 – CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)
- Tavola 09 A – CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – SETTORE NORD
- Tavola 09 B – CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – SETTORE SUD

VISTO il Reticolo Idrico Minore del comune di Vidigulfo redatto dal Geol. Bosco Nino del 27/03/2003 prot. 1275

VISTA la procedura di adozione e approvazione del P.G.T. dettata dall'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica emesso dal Funzionario Responsabile del Settore Governo del territorio, infrastrutture e Politiche Ambientali Ing. Arturo Guadagnolo;

Vista la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/00 che approva il T.U.E.L.;

DELIBERA

1. di adottare il Piano del Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e s.m.i.;
2. di adottare contestualmente il seguente progetto urbanistico:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Fascicolo 1	RAPPORTO AMBIENTALE
Fascicolo 2	PIANO DI MONITORAGGIO

Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA
Fascicolo 4	DICHIARAZIONE DI SINTESI

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavole 1	Inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1:10.000 scala 1:25.000 scala 1:50.000
Tavole 2	Pianificazione sovracomunale	
	Tavola 2a	Pianificazione sovracomunale MISURC – PTCP scala 1: 25.000 scala 1: 50.000
	Tavola 2b	Pianificazione sovracomunale - PTR
	Tavola 2C	Pianificazione sovracomunale - PPR scala 1: 300.000
Tavola 3	Prescrizioni del PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 10.000
Tavola 5	Istanze e proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavole 6	Carta del sistema economico locale	
	Tavola 6a	Attività produttive scala 1: 2.000
	Tavola 6b	Allevamenti scala 1:10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITA'	
Fascicolo 4	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 5	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 6	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Tavola 7	Mappa del sistema della mobilità	scala 1: 10.000
Tavola 8	Evoluzione del sistema urbano	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000
Tavola 9	Stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000
Tavola 10	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 11	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000

Tavola 12	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta dei pedopaesaggi	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta del paesaggio	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000 scala 1: 50.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 7	ANALISI SWOT	
Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 16	Criticità e potenzialità dei sistemi territoriali	scala 1: 10.000
Tavola 17	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 18	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Fascicolo 12	ANALISI STORICA DEI NUCLEI ABITATI	
Fascicoli 13	ANALISI DELLA CITTA' STORICA	
	Fascicolo 13a	VIDIGULFO
	Fascicolo 13b	MANDRINO
	Fascicolo 13c	CAVAGNERA
	Fascicolo 13d	VAIRANO
Fascicolo 14	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE	
Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato	
	Tavola 19a	NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 5.000
	Tavola 19b	NUMERO PIANI FUORI TERRA scala 1: 5.000

Tavola 19c	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 5.000
Tavola 19d	DENSITA' EDILIZIA	scala 1: 5.000
Tavole 20	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica	
Tavola 20a	NUMERO PIANI FUORI TERRA	scala 1: 1.000
Tavola 20b	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 1.000
Tavola 20c	DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 1.000
Tavola 20d	TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 1.000
Tavola 20e	STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 1.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 16	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 17	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA	
Tavole 21	Carte della disciplina delle aree	
Tavola 21a	Carta della disciplina delle aree INTERO COMUNE	scala 1: 5.000
Tavola 21b	Carta della disciplina delle aree CAPOLUOGO e MANDRINO	scala 1: 2.000
Tavola 21c	Carta della disciplina delle aree VAIRANO	scala 1: 2.000
Tavola 21d	Carta della disciplina delle aree CAVAGNERA	scala 1: 2.000
Tavola 21e	Carta della disciplina delle aree PONTELUNGO	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi della città storica	scala 1: 1.000
Tavola 23	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche	scala 1: 1.000
Tavole 24	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI	
Fascicolo 19	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 20	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 21	PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	

Tavola 25	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavola 26	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 5.000
Tavola 27	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1:10.000
Tavole 28	Carte del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
	Tavola 28a Il sistema della rete fognaria	scala 1: 5.000
	Tavola 28b Il sistema dell'acquedotto	scala 1: 10.000
	Tavola 28c Il sistema del gas e degli elettrodotti	scala 1: 10.000

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

- Relazione tecnica
- Tavola 1 - Planimetria di inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche classificazioni acustiche dei Comuni confinanti
- Tavola 2 - Azzonamento acustico territorio comunale
- Tavola 3A- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Nord
- Tavola 3B- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Centrale
- Tavola 3C- Azzonamento acustico territorio comunale – Zona Sud
- Tavola 4 - Azzonamento acustico del centro edificato

COMPONENTE GEOLOGICA

- Relazione
 - Tavola 07 – CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)
 - Tavola 09 A – CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – SETTORE NORD
 - Tavola 09 B – CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – SETTORE SUD
3. di far constatare che l'adozione del presente atto non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita acquisire il parere di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
 4. di dare mandato ai competenti uffici affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, entro novanta giorni dispongano il deposito della deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'Albo Pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Vidigulfo.
 5. Trasmissione del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole, contemporaneamente al deposito, alla Provincia di Pavia, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;
 6. Trasmissione del documento di piano, contemporanea al deposito è trasmesso all'ASL di Pavia e all'ARPA di Pavia, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005;
 7. di dare mandato ai competenti uffici affinché, scaduto il termine suddetto, raccolgano le eventuali osservazioni ed opposizioni e propongano le valutazioni

opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivino per la sottoposizione al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva e la trasmissione diretta dell'avviso di deposito al BURL "dal cui momento il Piano di Governo del Territorio diventa efficace" e preventivamente agli uffici della Giunta Regionale e Provincia di Pavia per la conoscenza ai sensi dell'art. 13, comma 10 e 11 della L.R. 12/2005;

8. che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazioni a interventi, oggetto di domanda di permesso a costruire, ovvero denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000;

Con Voti

Consiglieri presenti : 11

Consiglieri votanti : 9

Consiglieri favorevoli: 9

Astenuti : 2 (Larese Polonin Vittorio, Dibenedetto)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile